

**STAROSTA ZIELONOGÓRSKI DZIAŁAJĄC W IMIENIU SKARBU PAŃSTWA**  
na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(jednolity tekst Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)

**OGŁASZA**

**II przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa,  
do wykorzystania na plac użytkowy, na czas nieoznaczony.**

Lp.	Położenie	Numer działki i powierzchnia	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza rocznego czynszu z tytułu dzierżawy (brutto, w tym 23% VAT)	Wadium
1.	obręb Łęgowo gmina Sulechów	34/1 o pow. 0,1291 ha	Teren przeznaczony do dzierżawy, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulechów nie przewiduje na tym obszarze konieczności sporządzenia miejscowego planu. Zgodnie z w/w dokumentem działka nr 34/1 to teren oznaczony symbolem E5.M.13 – ekologia (tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej, który może być przeznaczony pod zabudowę oraz teren o funkcji mieszkaniowej, obszar dla którego Gmina zamierza sporządzić plan miejscowy. W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest symbolem Bp-zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. <b>Księga wieczysta Nr ZG2S/00028795/7.</b>	Cena wywoławcza rocznego czynszu z tytułu dzierżawy <b>2 541,00 zł</b> (słownie: dwa tysiące pięćset czterdzieści jeden złotych 00/100)  Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku.  W/w czynsz będzie podlegał waloryzacji jeden raz w roku ze skutkiem od 1 lutego o wysokość dodatniego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni wg GUS.	<b>254,00 zł</b>

- Przetarg odbędzie się w dniu 19 listopada 2021 r. o godzinie 9<sup>00</sup> w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze przy ulicy Podgórnej 5, pokój nr 234.
- Zakończony wynikiem negatywnym pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 5 października 2021 roku.
- Wadium w pieniądzu w podanej wyżej wysokości należy wpłacić w terminie do dnia 12 listopada 2021 r. na konto Powiatu Zielonogórskiego: Nr 93 1600 1156 1848 5780 8000 0003 ze wskazaniem tytułu wpłaty wadium oraz uczestnika przetargu w przypadku gdy uczestnikiem jest inny podmiot niż dokonujący wpłaty. Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na w/w rachunek bankowy.
- Oboje małżonkowie posiadający wspólność ustawową małżeńską biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającym zgodę na odpłatne zawarcie umowy dzierżawy.

- Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze zobowiązane są przedłożyć dokumenty niezbędne do ich reprezentowania tj. aktualny wypis z rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki, zgodę właściwych organów statutowych (zgodę wspólników) na nabycie nieruchomości. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej).
- Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny za dzierżawę gruntu.
- Ustalony w wyniku przetargu roczny czynsz dzierżawny, za rok 2021 płatny jest w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy dzierżawy.
- Czynsz dzierżawny począwszy od roku 2022 płatny jest z góry do 31 marca każdego roku oraz podlega waloryzacji zgodnie z zasadami określonymi w art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.).
- Podpisanie umowy dzierżawy nastąpi w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- W przypadku gdy osoba ustalona jako dzierżawca przedmiotowego gruntu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym przez wydierżawiającego w zawiadomieniu, wadium nie podlega zwrotowi.
- Bliższych informacji w sprawie przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze ul. Podgórna 5 pokój nr 100 lub telefonicznie pod nr tel. 68 4527530 i 68 4527523.
- Ogłoszenie o przetargu jest także opublikowane na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze [www.powiat-zielonogorski.pl](http://www.powiat-zielonogorski.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.powiat-zielonogorski.pl](http://www.bip.powiat-zielonogorski.pl). Ogłoszenie o przetargu zamieszcza się w także prasie elektronicznej [Infopublikator.pl](http://Infopublikator.pl).

**ZASTRZEGA SIĘ PRAWO ODWOŁANIA PRZETARGU.**

Zielona Góra, dnia 18 października 2021 r.

Z up. STAROSTY  
*Tadeusz Pajók*  
WICESTAROSTA