

STAROSTA ZIELONOGÓRSKI DZIAŁAJĄC W IMIENIU SKARBU PAŃSTWA
na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(jednolity tekst Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)

OGŁASZA

**I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa,
do wykorzystania na uprawę zbóż, na czas oznaczony do 6 lat.**

| Lp. | Położenie | Numer działki i powierzchnia | Opis nieruchomości | Cena wywoławcza rocznego czynszu z tytułu dzierżawy | Wadium |
|-----|------------------------------------|--|--|---|----------|
| 1. | obręb Sycowice gmina Czerwieńsk | 348 o pow. 2,03 ha (powierzchnia do dzierżawy 0,89 ha) | Teren przeznaczony do dzierżawy, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwieńsk dla przedmiotowej działki przypisana jest funkcja E-ekologia. W ewidencji gruntów i budynków część działki przeznaczonej do dzierżawy oznaczona jest symbolem RVI-grunty orne, pozostała Lzr-RVI-grunty zadrzewione i zakrzewiona na użytkach rolnych. Księga wieczysta Nr ZG1E/00096835/7. | 356,00 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt sześć złotych), płatny z góry do 31 marca każdego roku. Dzierżawa zwolniona z podatku VAT. Czynsz dzierżawny będzie podlegał waloryzacji jeden raz w roku ze skutkiem od 1 lutego o wysokość dodatniego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni wg GUS. | 35,00 zł |

- Przetarg odbędzie się w dniu 5 października 2021 r. o godzinie 9³⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze przy ulicy Podgórnej 5, pokój nr 208.
- Wadium w pieniądzu w podanej wyżej wysokości należy wpłacić w terminie do dnia 30 września 2021 r. na konto Powiatu Zielonogórskiego: Nr 93 1600 1156 1848 5780 8000 0003 ze wskazaniem tytułu wpłaty wadium oraz uczestnika przetargu w przypadku gdy uczestnikiem jest inny podmiot niż dokonujący wpłaty. Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na w/w rachunek bankowy.
- Oboje małżonkowie posiadający wspólność ustawową małżeńską biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającym zgodę na odpłatne zawarcie umowy dzierżawy.
- Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze zobowiązane są przedłożyć dokumenty niezbędne do ich reprezentowania tj. aktualny wypis z rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki, zgodę właściwych organów statutowych (zgodę wspólników) na nabycie nieruchomości. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej).

- Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny za dzierżawę gruntu.
- Ustalony w wyniku przetargu roczny czynsz dzierżawny, za rok 2021 płatny jest w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy dzierżawy.
- Czynsz dzierżawny począwszy od roku 2022 płatny jest z góry do 31 marca każdego roku oraz podlega waloryzacji jeden raz w roku ze skutkiem od 1 lutego o wysokość dodatniego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni wg GUS.
- Podpisanie umowy dzierżawy nastąpi w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- W przypadku gdy osoba ustalona jako dzierżawca przedmiotowego gruntu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym przez wydzierżawiającego w zawiadomieniu, wadium nie podlega zwrotowi.
- Bliższych informacji w sprawie przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze ul. Podgórna 5 pokój nr 100 lub telefonicznie pod nr tel. 68 4527530 i 68 4527523.
- Ogłoszenie o przetargu jest także opublikowane na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze www.powiat-zielonogorski.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.powiat-zielonogorski.pl.

ZASTRZEGA SIĘ PRAWO ODWOŁANIA PRZETARGU.

Zielona Góra, dnia 31 sierpnia 2021 r.

Z up. STAROSTY
Tadeusz Pająk
WICESTAROSTA