

STAROSTA ZIELONOGÓRSKI DZIAŁAJĄC W IMIENIU SKARBU PAŃSTWA
na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(jednolity tekst Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)

OGŁASZA

**II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przez Skarb Państwa prawa użytkowania wieczystego nieruchomości
gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Świdnica.**

Lp.	Położenie	Numer Działki	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości (brutto, w tym 23% VAT)	Wadium
1.	Wilkanowo gmina Świdnica	511	0,0416 ha	Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Świdnica będąca w użytkowaniu wieczystym Skarbu Państwa. Działka niezabudowana, położona na terenach budowlanych w strefie pośredniej wsi Wilkanowo na skrzyżowaniu głównych dróg i ulic. Działka stanowi nieforemny wąski wielobok gruntu usytuowany przy narożniku ulic osiedlowych. W centralnej części działki usytuowany jest betonowy słup podporowy napowietrznej linii 15 kV. Z uwagi na przebiegającą przez działkę napowietrzną linię średniego napięcia 15kV i posadowionym na niej słupem podporowym tej linii obciążona jest z mocy prawa służebnością przesyłu. Teren działki częściowo porośnięty samosiewem drzew i krzewów oraz trawy. Teren uzbrojony jest w podziemne i napowietrzne sieci urządzeń infrastruktury technicznej i komunalnej z wyjątkiem OC zdalczego. Dla przedmiotowej działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świdnica	8 241,00 zł (słownie: osiem tysięcy dwieście czterdzieści jeden złotych 00/100)	825,00 zł

			<p>uchwalonym uchwałą Rady Gminy w Świdnicy Nr XXXI/181/2016 z dnia 20 grudnia 2016 r. jest to teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową i usługi towarzyszące oraz budownictwo socjalne.</p> <p>W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest symbolem Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.</p> <p>Księga wieczysta Nr ZG1E/00060279/0.</p>		
--	--	--	---	--	--

- Przetarg odbędzie się w dniu 27 kwietnia 2021 r. o godzinie 9.00. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze przy ul. Podgórnej 5, pokój nr 208.
- Zakończony wynikiem negatywnym pierwszy przetarg ustny nieograniczony przeprowadzono w dniu 9 lutego 2021 roku.
- Wadium w pieniądzu w podanej wyżej wysokości należy wpłacić w terminie do dnia 22 kwietnia 2021 r. na konto Powiatu Zielonogórskiego: Nr 93 1600 1156 1848 5780 8000 0003 (ze wskazaniem tytułu wpłaty wadium oraz uczestnika przetargu w przypadku gdy uczestnikiem jest inny podmiot niż dokonujący wpłaty). Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na w/w rachunek bankowy.
- Oboje małżonkowie posiadający wspólność ustawową małżeńską biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
- Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze zobowiązane są przedłożyć dokumenty niezbędne do ich reprezentowania tj. aktualny wypis z rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki, zgodę właściwych organów statutowych (zgodę wspólników) na nabycie nieruchomości. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej).
- Cudzoziemcy, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej do uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości, w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana przepisami prawa. W przypadku nieuzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wpłacone wadium przepada na rzecz Skarbu Państwa.
- Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od ciężarów, długów i zobowiązań.
- Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia w protokole z przetargu i umowie notarialnej, że:
 - wiadomym jest mu, iż sprzedaż następuje na podstawie danych uwidoczonych w katastrze nieruchomości,
 - znany jest mu przedmiot przetargu i przyjmuje go bez zastrzeżeń oraz nie wnosi jakichkolwiek zastrzeżeń, co do wyglądu i stanu zagospodarowania,
 - wiadomym jest mu fakt, że okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wyłączne życzenie i koszt nabywcy,
 - nabywca nie będzie występować z żadnym roszczeniem wobec Skarbu Państwa z tytułu ewentualnej różnicy w powierzchni nieruchomości.

- Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu.
- Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Bliższych informacji w sprawie przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze ul. Podgórna 5 telefonicznie pod nr tel. 68 45 27 523 lub 68 45 27 530.
- Ogłoszenie o przetargu zamieszcza się w prasie elektronicznej Infopublikator.pl
- Ogłoszenie o przetargu jest opublikowane na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze www.powiat-zielonogorski.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.powiat-zielonogorski.pl.

Zielona Góra, dnia 19 marca 2021 r.

ZASTRZEGA SIĘ PRAWO ODWOŁANIA PRZETARGU.

Z up. STAROSTY

Tadeusz Pajęk
WICESTAROSTA