

## WYKAZ

**nieruchomości położonych na terenie Powiatu Zielonogórskiego przeznaczonych do sprzedaży, stanowiących własność Skarbu Państwa zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)**

Lp.	Położenie	Numer Działek	Pow. działek	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1.	obręb Nowe Kramsko gmina Babimost	845 846	2,78 ha	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona jest na obrzeżach terenów rolnych i leśnych miejscowości Nowe Kramsko. Nieruchomość znajduje się pomiędzy dawną bocznicą kolejową prowadzącą w stronę lotniska a ciekim wodnym. Teren nieruchomości porośnięty jest sporadycznie samosiewem drzew iglastych. Dojazd do nieruchomości odbywa się polnymi drogami gminnymi. Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Babimost zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Babimostcie 1 lutego 2018 r. Nr XXXI/231/2018 przedmiotowe działki są terenem o funkcji przemysłowej z dopuszczeniem funkcji usługowej. W ewidencji gruntów i budynków działki oznaczone są symbolem Tr tereny różne.</p> <p><b>Księga wieczysta Nr ZG2S/00002927/4.</b></p>	103 400,00 zł (słownie: sto trzy tysiące czterysta złotych 00/100)	bezprzetargowo na rzecz użytkownika wieczystego gruntu

Zgodnie z art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2020 poz. 1990 ze zm.) na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości w kwocie 62 600,00 zł (słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące sześćset złotych 00/100).

Po zaliczeniu wartości prawa użytkowania wieczystego na poczet ceny nabycia nieruchomości gruntowej cena sprzedaży nieruchomości gruntowej wynosi 40 800,00 zł.

Wnioski z roszczeniami wynikającymi z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), należy składać w terminie 6 tygodni od dnia ogłoszenia niniejszego wykazu.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze ul. Podgórna 5 w dniu 15 lutego 2021 r. na okres 21 dni tj. od dnia 15 lutego 2021 r. do dnia 08. marca 2021 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2020 poz. 1990 ze zm.) zamieszcza się także na stronie internetowej [www.powiat-zielonogorski.pl](http://www.powiat-zielonogorski.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Wykaz podlega zamieszczeniu na stronie podmiotowej Wojewody Lubuskiego w Biuletynie Informacji Publicznej. Informację o zamieszczeniu wykazu ogłasza się w prasie elektronicznej [Infopublikator.pl](http://Infopublikator.pl) spełniającej wymogi prasy lokalnej obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Zielona Góra, 15 lutego 2021 r.

  
STAROSTA  
Krzysztof Romankiewicz