**Znak sprawy:OR.273.8.2022 Załącznik nr 4 do SWZ**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**„Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru nad realizacją robót budowlanych w ramach zadania pn.: Przebudowa drogi powiatowej nr 1201F na odcinku Krężoły- Buków wraz ze skrzyżowaniem w miejscowości Buków ” – odcinek nr 2 oraz 3**

1. **Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi zarządzania, kontroli, nadzoru inwestorskiego oraz rozliczenia finansowego zadania w okresie realizacji oraz przez cały okres gwarancji i rękojmi. Zamawiający powierzy Inspektorowi Nadzoru zarządzanie i nadzór inwestorski nad realizacją umowy na wykonanie robót budowlanych, w celu m.in. prowadzenia i rozliczenia kosztów robót, skutecznego wyegzekwowania od Wykonawcy robót wymaganej jakości wbudowanych materiałów, wymaganej jakości wykonanych robót w czasie realizacji zadania i w okresie gwarancji i rękojmi oraz wykonania robót zgodnie z dokumentacją projektową oraz w ustalonym w umowie z wykonawcą robót terminie.

**2. Warunki:**

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia nadzoru przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje zgodnie z Prawem budowlanym do sprawowania nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w zakresie branży

*Wycena winna zawierać wszystkie koszty niezbędne do sprawowania nadzoru inwestorskiego z uwzględnieniem udziału w Radach Budowy w trakcie realizacji robót, odbiorach oraz wszelkich przeglądach.*

**3. Charakterystyka zadania objętego umową na roboty budowlane:**

Przebudowywany odcinek drogi powiatowej nr 1201F na odcinku Krężoły - Buków zlokalizowany jest w województwie lubuskim, na terenie powiat zielonogórskiego, Gmina Sulechów. Projekt przewiduje przebudowę odcinka drogi powiatowej nr 1201F Odcinek nr 2 – od km 1+933,70 do km 4+995,70, Odcinek nr 3 – od km 4 + 995,70 do km 6+102,70

**4. Zakres działań Inspektora Nadzoru:**

Pełnienie nadzoru inwestorskiego zgodnie z wymaganiami określonymi w Umowie na nadzór inwestorski i obowiązującymi przepisami prawa. Inspektor nadzoru w granicach przyznanych mu uprawnień będzie prowadził kontrole na etapie realizacji robót w zakresie, jakości i terminach dla poszczególnych etapów zadania, zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem przygotowanym przez Wykonawcę zadania.

Na etapie realizacji robót budowlanych Inspektor nadzoru jest zobowiązany do:

a) Zorganizowania pracy w taki sposób, aby Umowa na wykonanie robót budowlanych była zrealizowana zgodnie z harmonogramem wykonania robót budowlanych, przygotowanym przez Wykonawcę robót budowlanych.

b) Reprezentowanie Inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z SWZ, projektem i zgłoszeniem robót, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,

c) Identyfikacji ewentualnych wad stwierdzonych w dokumentacji projektowej oraz interpretacji ich wpływu na wykonanie robót budowlanych, a następnie przedstawienia wniosków Zamawiającemu wraz z propozycją, zmian, gdzie według jego opinii i zawodowego doświadczenia jest to potrzebne lub właściwe.

d) Informowania bezpośrednio Przedstawiciela Zamawiającego o problemach, jakie napotkał w trakcie wykonywania jakiejkolwiek fazy realizacji zadania, o którym mowa w pkt. a) oraz przedstawienia propozycji ich rozwiązania do akceptacji Przedstawiciela Zamawiającego.

e) Sprawdzania zgodności dostaw materiałów i urządzeń z dokumentacją projektową oraz sprawdzanie kompletności wymaganych atestów, aprobat i gwarancji na ww. dostarczone materiały i urządzania.

f) Zapewnienia, że roboty budowlane wykonywane są przy zachowaniu należytego poziomu ochrony zdrowia i bezpieczeństwa, przepisów bhp i ochrony środowiska, a także zabezpieczenia budynków i budowli znajdujących się w strefie oddziaływania robót budowlanych.

g) Oceny i weryfikacji propozycji oraz potwierdzenia zasadności wykonania robót dodatkowych do zadania przedstawionych przez Wykonawcę robót budowlanych, w zakresie finansowym i rzeczowym. Inspektor nadzoru nie ma pełnomocnictwa do zatwierdzania robót dodatkowych.

h) Weryfikacji i zaopiniowania kompletnej dokumentacji powykonawczej oraz dokumentacji związanej z nadzorowanymi robotami budowlanymi (łącznie z pomiarami geodezyjnymi naniesionymi na plany sytuacyjne).

i) Sprawdzania kalkulacji kosztów robót budowlanych przygotowanych przez Wykonawcę robót budowlanych,

j) Sprawdzania zgodności rozliczania powadzonych robót budowlanych z dokumentacją projektową i ofertą.

k) Inspektor nadzoru zobowiązany jest do kontroli robót w okresie wykonywania prac przez Wykonawcę oraz na każde wezwanie Zamawiającego bądź Wykonawcy robót.

l) Oceny i weryfikacji propozycji oraz potwierdzenia zasadności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych do zadania przedstawionych przez Wykonawcę robót budowlanych, w zakresie finansowym i rzeczowym.

m) Kontrolowania i monitorowania stanu technicznego budynków i budowli będących w strefie oddziaływana robót budowlanych realizowanych przez Wykonawcę robót.

n) Doprowadzania do polubownego rozwiązywania sporów z Wykonawcą robót budowlanych i osobami trzecimi.

o) Udziału w razie konieczności w odpowiedniej procedurze arbitrażowej.

p) Niezwłocznego zawiadamiania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na prawidłową i terminową realizację zadania.

q) Niezwłoczne informowanie Zamawiającemu o występujących trudnościach w realizacji umowy na wykonanie zadania.

r) Potwierdzenie gotowości obiektu do dokonania przez Zamawiającego komisyjnego odbioru końcowego wraz z przygotowaniem wszelkich niezbędnych dokumentów.

**5. Inspektor nadzoru jest upoważniony i zobowiązany do:**

a) Reprezentowania Zamawiającego w kontaktach z osobami trzecimi w sprawach związanych z realizacją zadania, a w szczególności we współpracy z lokalnymi samorządami i mieszkańcami. O wszystkich problemach wraz z propozycjami ich rozwiązania Inspektor nadzoru powiadomi Przedstawiciela Zamawiającego.

b) Prowadzenia nadzoru inwestorskiego nad wszystkimi robotami budowlanymi objętymi zadaniem, w pełnym zakresie obowiązków wynikających z przepisów ustawy Prawo Budowlane.

c) Opiniowania i potwierdzania rzeczywistego zaawansowania robót budowlanych w odniesieniu do przedstawionych przez Wykonawcę robót budowlanych w harmonogramie rzeczowo – finansowym.

d) Zaopiniowania programu Zapewnienia Jakości, Projektów Technologii i Organizacji Robót, oraz Planu BIOZ przedstawionego przez Wykonawcę robót budowlanych.

e) Żądania od Kierownika Budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót budowlanych, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową. O zaistniałych zagrożeniach Inspektor nadzoru niezwłocznie powiadomi Przedstawicie Zamawiającego.

f) Podejmowania decyzji o wstrzymaniu części lub całości robót budowlanych w sytuacjach zagrażających życiu lub zdrowiu ludzi oraz sytuacji grożącej katastrofą budowlaną. O zaistniałych zagrożeniach Inspektor nadzoru niezwłocznie poinformuje Przedstawiciela Zamawiającego i odpowiednie służby ratownicze.

g) Nieskrępowanego dostępu do terenu budowy i wszelkich miejsc, gdzie materiały i urządzenia będą pozyskiwane, wytwarzane, montowane, składowane lub przygotowywane do wbudowania.

h) Prowadzenia regularnych inspekcji na terenie budowy w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robot budowlanych, wbudowanych materiałów, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych, dokumentacją projektową oraz praktyką Inżynierską

i) Kontrolowania przestrzegania przez Wykonawcę robót budowlanych zasad bezpieczeństwa i  higieny pracy oraz utrzymania porządku na terenie budowy.

j) Kontroli zgodności oznakowania robót budowlanych z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu przez cały okres realizacji zadania.

k) Współpracy z Zamawiającym w egzekwowaniu postanowień Umowy z Wykonawcą robót budowlanych.

l) Wnioskowania o usunięcie z Terenu Budowy każdej osoby zatrudnionej przez Wykonawcę robót budowanych, która zachowuje się niewłaściwie, jest niekompetentną lub niedbałą w swojej pracy.

m) Wydania polecenia usunięcia z Terenu Budowy materiałów nie spełniających wymagań zgodnie z dokumentacją projektową oraz tych które nie będą użyte podczas budowy.

n) Organizacji i przewodniczenia, naradom koordynacyjnym na budowie, jak również organizacji i przewodniczenia naradom zwołanym przez Zamawiającego z udziałem Inspektora Nadzoru, Wykonawcy robót budowlanych i sporządzenia protokołów z narad, przekazywania ich w ciągu siedmiu dni od narady Zamawiającemu i Wykonawcy robót budowlanych.

o) Czuwania nad realizacją elementów robót budowlanych związanych z ochroną Środowiska, współpracą z organizacjami ekologicznymi.

p) Nadzorowania wykonywania robót dodatkowych (o ile wystąpią) dla zadania.

r) Kontroli sposobu składowania i przechowywania materiałów.

s) Stałego nadzorowania, jakości materiałów i robót wykonywanych przez Wykonawcę robót budowlanych.

t) Zlecania Wykonawcy robót budowlanych wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwość co do ich jakości oraz nadzorowania pobierania próbek.

u) Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu w terminie nie dłuższym niż 3 dni od zgłoszenia ich przez Wykonawcę robót.

w) Dokonywania obmiaru wykonanych robót, sprawdzenia zestawień ilości i wartości wykonanych robót.

aa) Wykonywania wyceny poleceń zmian w porozumieniu z Zamawiającym, z uwzględnieniem przepisów prawa zamówień publicznych i ustawy o finansach publicznych.

bb) Kontroli przestrzegania przez Wykonawcę robót budowlanych reguł bhp, zgodności z zasadami BRD sposobu prowadzenia robót pod ruchem.

cc) Sprawdzenia wykonanych robót i powiadamianie Wykonawcy robót budowanych i Przedstawiciela Zamawiającego o wykrytych wadach oraz określenia zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych.

dd) Przygotowania odbioru końcowego robót, sprawdzenia kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawcę robót budowlanych dokumentów wymaganych do odbioru oraz uczestnictwa w odbiorze robót.

ee) Utrzymania bieżącej komunikacji z Zamawiającym.

ff) Zapobiegania roszczeniom Wykonawcy robót budowlanych, informowanie Przedstawiciela Zamawiającego o wszystkich występujących problemach oraz problemach przewidywanych i wnioskowanie o podjęcie działań zapobiegawczych lub/i naprawczych do ich przezwyciężenia.

gg) Identyfikowania wszędzie tam gdzie jest to możliwe, ryzyka powstania potencjalnych roszczeń ze strony Wykonawcy robót budowlanych i stron trzecich i niezwłocznie informowania o tym Przedstawiciela Zamawiającego z propozycjami sposobów zapobiegania tym roszczeniom.

hh) Powiadomienia Zamawiającego o wszelkich problemach Wykonawcy robót budowanych i rozbieżnościach między dokumentacją Zamawiającego, a stanem faktycznym na terenie budowy.

ii) Udziału przy rozpatrywaniu roszczeń Wykonawcy robot budowlanych i przedstawianie Zamawiającemu stanowiska w odniesieniu do nich.

jj) W przypadku, gdy wszczęty zostanie spór sądowy między Zamawiającym, a Wykonawcą robót budowlanych dotyczący realizacji Umowy na roboty budowlane, Inspektor nadzoru zapewni wsparcie Zamawiającemu poprzez przedstawienie wyczerpujących informacji i wyjaśnień dotyczących tematu sporu.

kk) Rozliczania Umowy na roboty budowlane w przypadku jej wypowiedzenia, rozwiązania lub odstąpienia.

ll) Wystawiania wszelkich niezbędnych dokumentów związanych z realizacją zadania wymaganych przez Zamawiającego.

łł) Udziału w przygotowaniach raportów i sprawozdań sporządzanych przez Zamawiającego.

mm) Udziału w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją zadania, o których mowa pkt. a).

nn) Uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych i nadzorowania poprawności wykonania robót poprawkowych.

oo) Sporządzanie dokumentacji fotograficznej z postępowania robót budowlanych.

**6. Etap po zakończeniu robót**

Inspektor nadzoru będzie odpowiedzialny za:

1) Sprawdzanie dokumentów niezbędnych do odbiorów odcinak nr 2 oraz 3 oraz potwierdzenie gotowości do odbioru i przejęcia całości robót budowlanych.

2) Pozyskanie od Wykonawcy robót budowlanych dokumentacji powykonawczej wraz z jej sprawdzeniem.

3) Pozyskanie od Wykonawcy robót budowanych wszelkich dokumentów niezbędnych do uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu w zakresie zgodnym z przepisami Prawa budowlanego.

4) Udział w pracach inwentaryzacyjnych związanych z poniesionymi nakładami w ramach realizacji zadania.

5) Sprawdzenie kompletnego operatu kolaudacyjnego dla zadania.

6) Przygotowanie i przedłożenie zamawiającemu protokołu odbioru końcowego robót.

.