

Nr sprawy: PE.273.5.2014

WZÓR UMOWY

zawarta w dniu 2014 r. pomiędzy:

Powiatem Zielonogórskim, ul. Podgórna 5, 65-001 Zielona Góra, NIP:
reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działa:

..... - Starosta,
..... - Wicestarosta
przy kontrasygnacie Edyty Dwojak – Skarbnika Powiatu,
zwany w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

.....
mającym siedzibę w przy ulicy
....., NIP: PESEL:/
KRS:
w imieniu którego działa:

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”
zwanymi w dalszej części umowy łącznie „Stronami”

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy zgodnie z
ustawą Prawo zamówień publicznych z 29 stycznia 2004r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 907
z późn.zm.) w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa, o
następującej treści :

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane, polegające na: *Termomodernizacji budynku dydaktycznego Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Sulechowie przy ul. Piaskowej 53.*
2. Szczegółowy zakres rzeczowy robót określa: specyfikacja istotnych warunków zamówienia (w tym dokumentacja projektowa) oraz oferta Wykonawcy, stanowiące załączniki do niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową i miejscem prowadzenia robót oraz że warunki prowadzenia robót są mu znane i nie wnosi w tym zakresie żadnych uwag.

§ 2

Termin realizacji przedmiotu umowy: 3 miesiące od dnia podpisania umowy.



§ 3

1. Zamawiający zapewni na czas prowadzenia robót Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: do kierowania robotami budowlanymi z uprawnieniami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń.
3. Wykonawca jest zobowiązany nie dopuścić do wykonywania przedmiotu umowy przez jakiegokolwiek osoby, które przez brak kwalifikacji lub z innego powodu zagrażałyby w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy.
4. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego będzie działał w granicach umocowania prawnego wynikającego z przepisów prawa budowlanego i będzie uprawniony w imieniu Zamawiającego do sprawdzenia jakości i ilości wykonywanych robót oraz potwierdzania stopnia zaawansowania.

§ 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) przekazanie terenu budowy w terminie do 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy,
 - b) wskazanie punktów poboru energii elektrycznej i wody,
 - c) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - d) przekazanie kompletu dokumentacji projektowej w terminie określonym pod lit. a).
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) wykonanie prac będących przedmiotem umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną,
 - b) zabezpieczenie i właściwe oznakowania prac oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez czas trwania realizacji zadania ze szczególnym uwzględnieniem zdrowia i życia ludzi,
 - c) utrzymanie terenu, na którym wykonywane będą prace w należyтым porządku oraz przestrzeganie przepisów BHP i Ppoż,
 - d) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego robót,
 - e) doprowadzenie zniszczeń do stanu pierwotnego na swój koszt, w przypadku uszkodzenia mienia w toku realizacji robót,
 - f) zorganizowanie zaplecza budowy na własny koszt,
 - g) ponoszenie kosztów za media wg wskazań liczników, które Wykonawca zamontuje na własny koszt lub ryczałtowo w przypadku gdy montaż liczników jest technicznie niemożliwy,
 - h) prowadzenie dziennika budowy będącego dokumentacją prac realizowanych,
 - i) ponoszenie odpowiedzialności cywilnej za następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich oraz za uszkodzenie mienia, powstałe w związku z prowadzeniem robót,
 - j) posiadanie polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej,





k) przekazanie Zamawiającemu kompletu atestów na wbudowane materiały, nie później jednak niż przed rozpoczęciem odbioru końcowego.

3. Wykonawca dostarczy materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy na własny koszt i własnym transportem. Materiały budowlane muszą odpowiadać, co do jakości wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane, a także wymaganiom jakościowym określonym w dokumentacji projektowej.

4. Jeżeli Zamawiający zażąda badań dotyczących jakości użytych do realizacji przedmiotu umowy materiałów, to Wykonawca zobowiązany jest je przeprowadzić na własny koszt.

§ 5

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór końcowy.

2. W odbiorze uczestniczą: przedstawiciele Wykonawcy, przedstawiciele Zamawiającego oraz Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.

3. Termin rozpoczęcia odbioru robót, określonego przedmiotem umowy nastąpi w ciągu 7 dni od dnia potwierdzenia przez Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zgłoszenia gotowości do odbioru robót.

4. Odbiór końcowy przedmiotu niniejszej umowy nastąpi po zrealizowaniu przez Wykonawcę całego zakresu robót stanowiącego przedmiot niniejszej umowy i zakończeniu robót porządkowych.

5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też termin na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić dokonania odbioru prac, do czasu usunięcia wad,

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy bez zapłaty za przedmiot odbioru lub żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi bez dodatkowego wynagrodzenia, a Wykonawca naprawi na swój koszt szkody poniesione przez Zamawiającego.

7. Wykonawca zobowiązany jest usuwać wady na bieżąco, jednak nie później niż to wynika z zapisu w protokole odbioru.

8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o usunięciu stwierdzonych w trakcie odbioru wad.

9. Zamawiający dokona protokólnie odbioru zgłoszonych robót po usunięciu wad w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

10. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu na usunięcie wad Zamawiający może powierzyć usunięcie wad innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.



§ 6

1. Jeżeli Wykonawca przewiduje udział Podwykonawców to:

- a) zakres prac, który będzie wykonywał Podwykonawca określony jest w ofercie Wykonawcy, która stanowi załącznik nr 2 do umowy,
- b) Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za Podwykonawców,
- c) w przypadku wskazania przez Wykonawcę w swojej ofercie części zamówienia, które zamierza powierzyć Podwykonawcom, Wykonawca przed zawarciem umowy z Podwykonawcą musi uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcy,
- d) podstawą do uzyskania takiej zgody będzie wniosek Wykonawcy wraz z projektem umowy z Podwykonawcą,
- e) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w projekcie umowy o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy części zamówienia,
- f) Zamawiający zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo,
- g) Zamawiający powiadomi Wykonawcę o swojej decyzji w ciągu 7 dni od otrzymania projektu umowy, przy czym bezskuteczny upływ tego terminu jest poczytywany jako zgoda Zamawiającego,
- h) Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
- i) w terminie do 7 dni od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, Zamawiający pisemnie zgłosi sprzeciw do umowy o podwykonawstwo,
- j) niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w terminie, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego,
- k) zawarcie przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego, będzie stanowiło rażące naruszenie umowy,
- l) jeżeli prace objęte fakturą wystawioną przez Wykonawcę były częściowo lub całkowicie wykonane przez Podwykonawców robót budowlanych, Wykonawca przedstawi łącznie z fakturą pisemne oświadczenia Podwykonawców, że płatności za wykonane przez nich roboty zostały dokonane przez Wykonawcę. W przypadku niedostarczenia oświadczeń wszystkich Podwykonawców robót budowlanych a także w przypadku dostarczenia oświadczeń potwierdzających istnienie sporu, Zamawiający będzie miał prawo do wstrzymania płatności stosownej części faktury,
- ł) zatrzymana kwota stanowić będzie zabezpieczenie roszczenia Podwykonawcy w stosunku do Zamawiającego do czasu, aż roszczenie Podwykonawcy zostanie zaspokojone albo oddalone przez odpowiedni sąd albo arbitraż albo Podwykonawca zrzeknie się roszczenia,
- m) wstrzymana płatność zostanie zwolniona przez Zamawiającego mimo nie przedstawienia oświadczenia Podwykonawcy jeśli ten bezpodstawnie odmawia jego podpisania, a Wykonawca bezspornie udowodni poprzez przedstawienie stosownych dokumentów, że należne płatności zostały wykonane,
- n) do umów o podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami postanowienia pkt b) do m) stosuje się odpowiednio.



2. Wykonawca zapewni, aby w umowach z Podwykonawcami okres odpowiedzialności za wady nie był krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego, o których mowa w § 9 niniejszej umowy.

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy Wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:.....zł łącznie z podatkiem VAT (słownie:).

2. Wynagrodzenie brutto wynikające z oferty Wykonawcy jest niezmiennie przez czas trwania umowy, nawet w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT).

3. Faktura zostanie wystawiona przez Wykonawcę po zrealizowaniu całego przedmiotu niniejszej umowy, dopełnieniu wszelkich formalności zgodnie z niniejszą umową oraz po dokonaniu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń.

4. Płatność będzie realizowana po dokonaniu odbioru końcowego bez zastrzeżeń. Warunkiem wypłaty wynagrodzenia jest dostarczenie faktury wraz z protokołem odbioru końcowego oraz dokumentów określonych w pkt 5.

5. W razie realizacji niniejszej umowy przy pomocy podwykonawców płatność faktury VAT bezwzględnie uzależniona jest od doręczenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, iż zostali oni zaspokojeni w całości z tytułu zrealizowania robót objętych zafakturowanym zakresem.

6. Termin płatności faktury ustala się do 30 dni licząc od daty ich doręczenia Zamawiającemu.

7. Wykonawca wystawi faktury wskazując jako płatnika:

Powiat Zielonogórski
ul. Podgórna 5
65-057 Zielona Góra
NIP 973-05-88-217

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany płatnika poprzez pisemne powiadomienie Wykonawcy.

9. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 8

Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.

§ 9

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na prace objęte przedmiotem umowy na okres 36 miesięcy i rękojmi za wady robót na okres przekraczający gwarancję o 6 miesięcy.

2. Termin gwarancji rozpoczyna bieg od daty podpisania protokołu końcowego odbioru bez zastrzeżeń.





3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad przedmiotu umowy, przy czym Wykonawca przystąpi do usuwania wad w terminie do 14 dni od otrzymania wezwania od Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszystkich kosztów związanych z ich usunięciem.

4. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usunięcia wad w okresie gwarancji i rękojmi w terminie 14 dni od zawiadomienia przez Zamawiającego o ujawnieniu się wady, Zamawiający ma prawo zlecić te prace innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, który zobowiązuje się do uregulowania należności w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury.

§ 10

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. 10 % wartości umowy brutto w wysokości: zł (słownie:) w formie Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

2. Strony ustalają, że część zabezpieczenia, tj. 70 % jest zwalniana przez Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, natomiast pozostała część zabezpieczenia, tj. 30 % jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 11

W przypadku gdyby Wykonawca realizował roboty objęte niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami, obowiązującymi przepisami, zasadami BHP, dokumentacją projektowo- techniczną lub niezgodnie z umową Zamawiający ma prawo:

- a) nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania robót,
- b) odstąpić od umowy,
- c) powierzyć poprawienie lub wykonanie robót objętych umową innym podmiotom na koszt i ryzyko Wykonawcy,
- d) potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należność z tytułu poniesionej szkody.

§ 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a) za każdy dzień opóźnienia w stosunku do ustalonego w § 2 terminu realizacji robót w wysokości 0,5% wartości umowy brutto,
- b) za każdy dzień opóźnienia w stosunku do ustalonego w protokole odbioru terminu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5% wartości umowy brutto,
- c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, w całości lub w części, z przyczyn za które Wykonawca odpowiada, w szczególności w związku z nienależytym wykonaniem przez Wykonawcę robót objętych niniejszą umową w wysokości 10% wartości umowy brutto,





- d) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę w wysokości 10% wartości umowy brutto,
 - e) za każdy brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 5% wartości umowy brutto,
 - f) za każde nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, w wysokości 5% wartości umowy brutto,
 - g) za każde nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5% wartości umowy brutto.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- a) za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu terenu budowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt a) w wysokości 0,5% wartości umowy brutto,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, z wyłączeniem okoliczności, o których mowa w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.
4. Strony zobowiązują się do zapłaty kar umownych w terminie 14 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej.

§ 13

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy- odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) w przypadku wskazanym w § 11 niniejszej umowy,
 - c) w razie zwłoki wykonania przedmiotu umowy przekraczającej 7 dni,
 - d) w przypadku rozwiązania firmy Wykonawcy,
 - e) w przypadku wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
 - f) w przypadku naruszenia umowy o którym mowa w § 6 ust.1 pkt. k).
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
- a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania w terminie trzydziestu dni od upływu terminu na zapłatę faktury, określonego w niniejszej umowie,
 - b) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru przedmiotu umowy lub podpisania protokołu odbioru robót.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca oraz Zamawiający w terminie 14 dni od daty odstąpienia sporządzają szczegółowy protokół inwentaryzacji potwierdzający zaawansowanie wykonanych robót, wg stanu na dzień odstąpienia.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do dokonania odbioru części





wykonanego przedmiotu umowy oraz zapłaty wynagrodzenia za zakres, który został wykonany do dnia odstąpienia od umowy.

6. Koszty zabezpieczenia przerwanych robót, potwierdzonych przez strony umowy przy udziale inspektora nadzoru, ponosi strona winna odstąpienia od umowy.

7. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty prawa do dochodzenia kar umownych określonych w § 12.

§ 14

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą umową między stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przekazywane pisemnie (osobiście, kurierem lub listem poleconym) lub faksem. W przypadku zawiadomień przekazywanych faksem każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. Ponadto zawiadomienia przekazywane faksem powinny być niezwłocznie potwierdzone w formie pisemnej.

2. Powiadamianie każdej strony jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie.

§ 15

1. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W zakresie zmian istotnych niniejszej umowy, w stosunku do treści oferty Wykonawcy, zmiany te są dopuszczalne tylko w granicach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

§ 16

1. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy dla Zamawiającego.

2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.

3. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są:

a) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia- załącznik nr 1,

b) Oferta Wykonawcy- załącznik nr 2.

4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

PODPISY

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

