

**WZÓR UMOWY**

zawarta w dniu ..... w Zielonej Górze pomiędzy:  
Powiatem Zielonogórskim z siedzibą w Zielonej Górze przy ul. Podgórnej 5,  
reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działają:

1. ....

2. ....

przy kontrasygnacie .....,  
zwanym w treści umowy "Zamawiającym"

a

.....  
.....  
reprezentowanym przez:

.....  
zwanym w treści umowy "Wykonawcą",

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy zgodnie z  
ustawą Prawo zamówień publicznych z 29 stycznia 2004 r. (Dz.U. z 2010r. Nr 113,  
poz. 759 z późn. zm.) w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa,  
o następującej treści:

**§ 1**

Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia na rzecz Zamawiającego usługi  
polegającej na całodobowym dozorcze i ochronie Starostwa Powiatowego w Zielonej  
Górze przy ul. Podgórnej 5 w okresie od 1 kwietnia 2013 r. do 31 marca 2016 r.  
(36 miesięcy), zgodnie z warunkami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków  
Zamówienia.

**§ 2**

1. Strony ustalają, że miesięczne wynagrodzenie brutto za realizację przedmiotu umowy określonego w §1 wynosi: ..... (słownie: .....).
2. Łączne wynagrodzenie brutto Wykonawcy za przedmiot umowy, zgodnie ze złożoną ofertą, wynosi: ..... zł (słownie: .....).
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 będzie waloryzowane o roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, publikowany przez Prezesa GUS.
4. Waloryzacja wynagrodzenia będzie następowała raz w roku na dzień 1 kwietnia.
5. Pierwsza waloryzacja nastąpi 1 kwietnia 2014 r.

**§ 3**

1. Rozliczenie należności za realizację przedmiotu umowy nastąpi na podstawie wystawianych co miesiąc przez Wykonawcę faktur VAT, zawierających kwotę miesięcznego wynagrodzenia.

2. Termin płatności ustala się na 14 dni od daty wpływu faktury VAT do Zamawiającego.

3. Wykonawca wystawi fakturę VAT wskazując jako płatnika:

**Starostwo Powiatowe**

**ul. Podgórna 5**

**65-057 Zielona Góra**

**NIP 973-08-21-613**

4. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

#### **§ 4**

1. Usługa określona w § 1 wykonywana będzie we wszystkie dni miesiąca również w niedzielę, święta i dni wolne od pracy.

2. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco pisemnie informować Zamawiającego o osobach wyznaczonych do realizacji przedmiotu umowy, jak też o zmianach w tym zakresie.

#### **§ 5**

Jeżeli Wykonawca przewiduje udział podwykonawców to:

a) zakres prac, który będzie wykonywał podwykonawca określony jest w ofercie Wykonawcy, która stanowi integralną część umowy,

b) Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za jakość prac, które wykona przy pomocy podwykonawców,

c) do zawarcia umowy z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.

#### **§ 6**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe wskutek niewykonania bądź niewłaściwego wykonywania przez niego przedmiotu umowy.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe wskutek niewykonania bądź niewłaściwego wykonywania przedmiotu umowy przez podwykonawców.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów BHP i P/POŻ podczas realizacji przedmiotu umowy.

#### **§ 7**

1. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w realizacji umowy przez Wykonawcę, Zamawiający wezwie do natychmiastowego usunięcia nieprawidłowości.

2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia nieprawidłowości w terminie do jednej godziny od powiadomienia Wykonawcy faksem przez Zamawiającego.

3. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania urządzenia faksowego.

#### **§ 8**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeśli:

a) Wykonawca nie wykona zobowiązania określonego w § 7 ust. 2,

b) powtórzą się co najmniej 3- krotnie w ciągu miesiąca nieprawidłowości określone § 7 ust. 1,

c) Wykonawca przerwie świadczenie usług stanowiących przedmiot umowy,

d) Wykonawca wykorzysta mienie Zamawiającego bez jego zgody lub niezgodnie z przeznaczeniem,

- e) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zgodnie z art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych,
  - f) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy,
  - g) zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne wobec majątku Wykonawcy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeśli Zamawiający nie wywiąże się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania.
  3. Odstąpienie od umowy następuje w terminie 14 dni od dnia poinformowania drugiej strony.
  4. Odstąpienie wymaga firmy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 9**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następującej wysokości:
  - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wartości umowy brutto, o której mowa w § 2 ust. 2.
  - b) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę bez przyczyny w wysokości 10% wartości umowy brutto, o której mowa w § 2 ust. 2.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 2 z wyłączeniem okoliczności, o których mowa w § 8 ust. 1 lit. e).
3. Strony zobowiązują się do zapłaty kar umownych w terminie 14 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej.

### **§ 10**

1. Wykonawca musi posiadać w okresie trwania umowy polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 100.000,00 zł.
2. Kopię polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu o których mowa w ust.1 Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
3. Wykonawca w okresie trwania umowy jest zobowiązany do złożenia Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu o którym mowa w ust. 1, każdorazowo w przypadku wznowienia, przedłużenia lub zawarcia nowego ubezpieczenia.

### **§ 11**

Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.

### **§ 12**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy wymaga formy aneksu, za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.
2. W zakresie zmian istotnych niniejszej umowy, w stosunku do treści oferty Wykonawcy, zmiany te są dopuszczalne tylko w granicach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

### **§ 13**

1. Każda ze stron może rozwiązać umowę z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia.
2. Wypowiedzenie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku zaistnienia zdarzeń, o których mowa w § 6 ust. 1 umowa może być rozwiązana bez zachowania okresu wypowiedzenia.

### **§ 14**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn.zm) i Kodeksu Cywilnego.

### **§ 15**

Spory wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 16**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

### **§ 17**

Integralną część umowy stanowią:

- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
- oferta Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**