

Nr sprawy: PE.273.4.2014

WZÓR UMOWY

zawarta w dniu 2014 roku w Zielonej Górze, pomiędzy:
Powiatem Zielonogórskim z siedzibą w Zielonej Górze, przy ul. Podgórnej 5,
reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Zielonogórskiego,
w imieniu którego działają:

1.

2.

przy kontrasygnacie

zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”.

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z 29 stycznia 2004r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa, o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace geodezyjno kartograficzne polegające na wykonaniu inwentaryzacji i projektu osnowy wysokościowej w gminach Zielona Góra, Nowogród Bobrzański, Czerwieńsk, Zabór, Świdnica oraz miastach Nowogród Bobrzański, Czerwieńsk w powiecie zielonogórskim.

2. Ustala się termin wykonania całości umowy do dnia 30 września 2014 r.

§ 2

1. Ramowe warunki techniczne (załącznik Nr 1 do umowy) określają zakres rzeczowy wykonania prac oraz warunki techniczne wykonania zamówienia.

2. Wszystkie niezbędne do umowy materiały dostarczy Wykonawca we własnym zakresie, w ramach ceny zawartej w ofercie przetargowej.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z przedstawioną ofertą, Zamawiający zapłaci Wykonawcy ryczałtowe wynagrodzenie brutto w wysokości:zł (słownie:

2. Wynagrodzenie brutto wynikające z oferty Wykonawcy jest niezmiennie przez czas trwania umowy, nawet w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT).

3. Należność płatna przez Powiat Zielonogórski, po zrealizowaniu całego przedmiotu niniejszej umowy i odbiorze prac zgodnie z opisem w ramowych warunkach technicznych.

4. Rozliczenie finansowe za wykonanie prac nastąpi na podstawie faktury sporządzonej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru, na kwotę w nim ustaloną i po zrealizowaniu jego postanowień końcowych.

5. Wykonawca wystawi fakturę VAT wskazując jako płatnika:

Powiat Zielonogórski

ul. Podgórna 5

65-057 Zielona Góra

NIP 973-05-88-217

6. W razie realizacji niniejszej umowy przy pomocy podwykonawców płatność faktury VAT bezwzględnie uzależniona jest od doręczenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia podwykonawców, iż zostali oni zaspokojeni w całości z tytułu zrealizowania prac objętych zafakturowanym zakresem.

7. Należność za wykonaną i przyjętą bez zastrzeżeń pracę płatna będzie przelewem z konta Zamawiającego w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury, wystawionej zgodnie z ust. 4.

8. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 4

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

2. W przypadku niezawinionego przez Wykonawcę przerwania prac Zamawiający zapłaci za prace do tego czasu wykonane.

3. W przypadku wystąpienia w opracowaniu wad, które narażają Zamawiającego na straty, przysługuje mu odszkodowanie pokrywające straty i ich skutki w pełnej wysokości.

4. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu wszelkich okoliczności, które powinien stwierdzić przy wykonywaniu przedmiotu umowy, a mających wpływ na zakres opracowania i cel, któremu ono ma służyć.

§ 5

Jeżeli Wykonawca przewiduje udział Podwykonawców to:

a) zakres prac, który będzie wykonywał Podwykonawca określony jest w ofercie Wykonawcy, która stanowi integralną część umowy,

b) Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za Podwykonawców,

c) Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,

d) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleczonej podwykonawcy części zamówienia,

e) w terminie do 7 dni od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, Zamawiający pisemnie zgłosi sprzeciw do umowy o podwykonawstwo,

f) niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w terminie, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego,

g) zawarcie przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego, będzie stanowiło rażące naruszenie umowy.

§ 6

1. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia dziennika robót. Ponadto Wykonawca w okresach miesięcznych zobowiązany jest, pod rygorem odstąpienia od umowy, do osobistego przedstawienia sprawozdania z zaawansowania prac, łącznie z prezentacją materiałów potwierdzających zaawansowanie prac, w terminach uzgodnionych z Naczelnikiem Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami.
2. Zamawiający jest uprawniony do przeglądania dziennika robót, kontrolowania postępu i jakości robót oraz wpisywania uwag i zaleceń, zwłaszcza dotyczących comiesięcznych sprawozdań z zaawansowania prac.

§ 7

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru prac, a Zamawiający przeprowadzi odbiór w terminie uzgodnionym przez strony, najpóźniej w ciągu 30 dni od daty zawiadomienia o gotowości do odbioru.
2. Z czynności odbioru Zamawiający sporządzi protokół, który po podpisaniu przez wszystkie strony doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.
3. Operat powstały w wyniku umowy, skompletowany będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami i przekazany zostanie zgodnie z ustaleniami zawartymi w protokole odbioru.

§ 8

1. Zamawiający i Wykonawca robót mogą korzystać z powołanych przez siebie i na swój koszt rzeczoznawców.
2. Wykonawca jest zobowiązany w toku czynności odbioru przedstawić Zamawiającemu kompletny operat techniczny oraz zestawienie faktycznie wykonanych robót.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady powstałe z przyczyn za które odpowiada Wykonawca, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić dokonania odbioru prac, do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy bez zapłaty za przedmiot odbioru lub żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi bez dodatkowego wynagrodzenia, a Wykonawca naprawi na swój koszt szkody poniesione przez Zamawiającego.
4. Zamawiający dokona protokolarnie odbioru zgłoszonych prac po usunięciu wad w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia.
5. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu na usunięcie wad Zamawiający może powierzyć usunięcie wad innej osobie na koszt Wykonawcy.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania należytej staranności z uwzględnieniem zasad wykonywania przedmiotu umowy, przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej działalności.
2. Jako koordynatora warunków umowy wyznacza się Naczelnika Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami, do którego zakresu należą zlecone prace.

§ 10

1. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% całkowitej wartości umowy, o której mowa w § 3 ust.1, w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca. Wykonawca może odstąpić od wykonania umowy jedynie do czasu przystąpienia do jej realizacji. Po rozpoczęciu prac przez Wykonawcę, zastosowanie będą miały postanowienia zawarte w § 8 ust. 3 umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości:

a) 0,5 % całkowitej wartości umowy, o której mowa w § 3 ust.1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonywaniu prac,

b) 10 % całkowitej wartości umowy, o której mowa w § 3 ust.1, za zgłoszenie do odbioru prac z wadami,

c) 0,5 % całkowitej wartości umowy, o której mowa w § 3 ust.1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, liczonej od dnia wyznaczonego na termin usunięcia wad.

3. Ponadto Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

a) za każdy brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, w wysokości 5% wartości umowy brutto, o której mowa w § 3 ust. 1,

b) za każde nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5% wartości umowy brutto, o której mowa w § 3 ust. 1.

4. Zastrzeżone kary umowne nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

5. Zamawiający może odstąpić od umowy:

a) w razie stwierdzenia wad powodujących, że przedmiot umowy nie nadaje się do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem,

b) w przypadku naruszenia umowy o którym mowa w § 5 lit. g).

§ 11

1. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady wygasają z upływem 3 lat od dnia odbioru prac bez zastrzeżeń.

2. W okresie rękojmi Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad powstałych z przyczyn, za które odpowiada, przy czym Wykonawca przystąpi do usuwania wad w terminie 14 dni od otrzymania wezwania od Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszystkich kosztów związanych z ich usunięciem, w tym koszt szkody poniesionej przez Zamawiającego.

3. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usunięcia wad w okresie rękojmi w terminie 14 dni od zawiadomienia przez Zamawiającego o ujawnieniu się wady, Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie zastępcze innemu Wykonawcy. Koszty związane z realizacją nowej umowy poniesie w całości Wykonawca w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury.

§ 12

Wykonawca nie ma prawa przenosić na rzecz osób trzecich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 13

1. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W zakresie zmian istotnych niniejszej umowy, w stosunku do treści oferty Wykonawcy, zmiany te są dopuszczalne tylko w granicach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, która stanowi integralną część umowy.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 15

Ewentualne spory mogące wynikać w trakcie realizacji niniejszej umowy podlegają orzecznictwu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których po 1 egzemplarzu otrzymują Zamawiający i Wykonawca.

§ 17

Integralną część umowy stanowią:

- załącznik Nr 1 do umowy – Ramowe warunki techniczne
- oferta Wykonawcy,
- specyfikacja istotnych warunków zamówienia.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA