

Nr sprawy: PE.273.1.2014

WZÓR UMOWY

zawarta w dniu 2014 roku w Zielonej Górze, pomiędzy:
Powiatem Zielonogórskim z siedzibą w Zielonej Górze, przy ul. Podgórznej 5,
reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Zielonogórskiego,
w imieniu którego działają:

1.

2.

przy kontrasygnacie

zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”.

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z 29 stycznia 2004r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa, o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace geodezyjne polegające na: wznawianiu granic działek ze stabilizacją, podziale nieruchomości, sporządzaniu wykazów zmian gruntowych..
2. Umowę zawiera się na okres: od dnia podpisania umowy do dnia 31.10. 2014 r.

§ 2

1. Zlecenia prac na przedmiot umowy określony w §1 ust. 1 wraz z określonymi terminami ich zakończenia przekazywane będą sukcesywnie w okresie trwania umowy.
2. Zamawiający zlecając prace objęte przedmiotem umowy w okresie jej trwania, może ustalić termin ich odbioru na datę wykraczającą poza termin o którym mowa w § 1 ust. 2.
3. Ustala się, że termin wykonania jednej usługi nie może być krótszy niż:
 - a) wznawienie granic działki ze stabilizacją -30 dni,
 - b) podział nieruchomości (z decyzją – art.96 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn.zm) – 90 dni,
 - c) podział nieruchomości dla przypadków określonych w art. 96 ust. 1b ustawy j.w. (bez decyzji) – 45 dni,
 - d) sporządzenie wykazu zmian gruntowych – 7 dni.
4. Określony w zleceniu termin wykonania jednej usługi uwzględnia procedurę administracyjną toczącą się w innych urzędach oraz czas do wydania niezbędnych materiałów, kontroli i odbioru operatu technicznego przez Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.
5. Z potwierdzenia przyjęcia prac sporządzony zostanie protokół, który stanowić będzie podstawę do wypłacenia części wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1.

§ 3

1. Wysokość należności za wykonane usługi strony ustalą na podstawie cen jednostkowych określonych w ofercie oraz w oparciu o wykonany zakres rzeczowy usług, do wykorzystania kwoty przeznaczonej na ten cel, tj. do zł brutto. Słownie złotych:
2. Wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia.
3. Jeżeli przed terminem określonym w § 1 ust. 2 łączna wartość wykonanych usług przekroczy określoną w ust. 1, umowa ulega rozwiązaniu w dniu realizacji ostatniego zamówienia, którego wartość zsumowana z wartością wszystkich poprzednich zamówień nie przekracza kwoty określonej w ust. 1. O tym fakcie Zamawiający zobowiązuje się powiadomić Wykonawcę na piśmie wraz z ostatnią złożoną dyspozycją.
4. Jeżeli w ostatnim dniu realizacji umowy, określonym w § 1 ust. 2 łączna maksymalna wartość zamówienia będzie niższa niż kwota określona w ust. 1, umowa ulega rozwiązaniu w tym dniu, a Zamawiający jest zobowiązany zapłacić jedynie kwotę wynikającą z wykonanych usług. Z tego tytułu nie przysługuje Wykonawcy odszkodowanie.

§4

1. Zapłata należności za przedmiot umowy następować będzie każdorazowo po całkowitym zakończeniu prac objętych jednorazowym zleceniem, zgodnie z przedstawioną ofertą cenową.
2. W razie realizacji niniejszej umowy przy pomocy Podwykonawców, płatność faktury VAT bezwzględnie uzależniona jest od doręczenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia Podwykonawców, iż zostali oni zaspokojeni w całości z tytułu zrealizowania prac objętych zafakturowanym zakresem.
3. Strony ustalają termin płatności na 30 dni od dnia otrzymania faktury VAT.
4. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za zwłokę w płatności wynikającą z winy Zamawiającego.
6. Wykonawca wystawi fakturę VAT wskazując jako płatnika:

Powiat Zielonogórski
ul. Podgórna 5
65-057 Zielona Góra
NIP 973-05-88--217

§ 5

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. W przypadku niezawinionego przez Wykonawcę przerwania prac Zamawiający zapłaci za prace do tego czasu wykonane.
3. W przypadku wystąpienia w opracowaniu wad, które narażają Zamawiającego na straty, przysługuje mu odszkodowanie pokrywające straty i ich skutki w pełnej wysokości.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu wszelkich okoliczności, które powinien stwierdzić przy wykonywaniu przedmiotu umowy, a mających wpływ na zakres opracowania i cel, któremu ono ma służyć.

§ 6

Jeżeli Wykonawca przewiduje udział Podwykonawców to:

- a) zakres prac, który będzie wykonywał Podwykonawca określony jest w ofercie Wykonawcy, która stanowi integralną część umowy,
- b) Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za Podwykonawców,
- c) Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
- d) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy części zamówienia,
- e) w terminie do 7 dni od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, Zamawiający pisemnie zgłosi sprzeciw do umowy o podwykonawstwo,
- f) niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w terminie, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego,
- g) zawarcie przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego, będzie stanowiło rażące naruszenie umowy.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania należytej staranności z uwzględnieniem zasad wykonywania przedmiotu umowy, przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej działalności.
2. Jako koordynatora warunków umowy wyznacza się Naczelnika Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami, do którego zakresu należą zlecone prace.

§ 8

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
 - a) 1 % wartości danego zlecenia, określonego w § 2 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu prac,
 - b) 1 % wartości danego zlecenia za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad, stwierdzonych przy odbiorze,
 - c) 5 % wartości danego zlecenia za zgłoszenie do odbioru prac z wadami,
 - d) 10% całkowitej wartości umowy, o której mowa w § 3 ust. 1, gdy Zamawiający odstąpi od umowy, z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
2. Ponadto Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za każdy brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, w wysokości 5% wartości umowy brutto, o której mowa w § 3 ust. 1,
 - b) za każde nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5% wartości umowy brutto, o której mowa w § 3 ust. 1.
3. Kary umowne określone w ust. 1 pkt. a), b), c) zostaną potrącone przy realizacji faktury dotyczącej danego zlecenia.
4. Potrącenia, o którym mowa w ust. 3 dokonuje się po złożeniu Wykonawcy stosownego oświadczenia.
5. Zastrzeżone kary umowne nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
6. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - a) w razie stwierdzenia wad powodujących, że przedmiot umowy realizowany na

podstawie konkretnego zlecenia nie nadaje się do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem,

b) w przypadku naruszenia umowy o którym mowa w § 6 lit. g).

§ 9

Wykonawca nie ma prawa przenosić na rzecz osób trzecich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 10

1. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W zakresie zmian istotnych niniejszej umowy, w stosunku do treści oferty Wykonawcy, zmiany te są dopuszczalne tylko w granicach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, która stanowi integralną część umowy.

§ 11

1. Każda ze stron może rozwiązać niniejszą umowę z dwumiesięcznym okresem wypowiedzenia.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość natychmiastowego odstąpienia od umowy w przypadku, gdy Wykonawca nie przestrzega terminów zakończenia prac określonych w zleceniach realizowanych w ramach niniejszej umowy zgodnie z § 2 po uprzednim wezwaniu do zakończenia prac.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Ewentualne spory mogące wynikać w trakcie realizacji niniejszej umowy podlegają orzecznictwu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których po 1 egzemplarzu otrzymują Zamawiający i Wykonawca.

§ 15

Integralną część umowy stanowią:

- oferta Wykonawcy,
- specyfikacja istotnych warunków zamówienia.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA