

Nr sprawy: PE.273.1.2012

## WZÓR UMOWY

zawarta w dniu ..... 2012 roku w Zielonej Górze, pomiędzy:  
Powiatem Zielonogórskim z siedzibą w Zielonej Górze, przy ul. Podgórznej 5, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Zielonogórskiego w imieniu, którego działają:

1. ....
2. ....

przy kontrasygnacie .....

zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a

.....  
reprezentowanym przez:

.....  
zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”.

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z 29 stycznia 2004r. (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa, o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace geodezyjne na terenie Powiatu Zielonogórskiego w zakresie: wznawiania granic działek ze stabilizacją, podziałów nieruchomości, sporządzania wykazów zmian gruntowych.
2. Umowę zawiera się na okres: od dnia podpisania umowy do dnia 31.10. 2012 r.

### § 2

1. Zlecenia prac na przedmiot umowy określony w §1 ust. 1 wraz z określonymi terminami ich zakończenia przekazywane będą sukcesywnie w okresie trwania umowy.
2. Ustala się, że termin wykonania jednej usługi nie może być krótszy niż:
  - a) wznawienie granic działki ze stabilizacją -14 dni,
  - b) podział nieruchomości (z decyzją – art.96 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn.zm) – 90 dni,
  - c) podział nieruchomości dla przypadków określonych w art. 96 ust. 1b ustawy j.w. (bez decyzji) – 45 dni,
  - d) sporządzenie wykazu zmian gruntowych – 7 dni.
3. Określony w zleceniu termin wykonania jednej usługi uwzględnia procedurę administracyjną toczącą się w innych urzędach oraz czas niezbędny do wydania niezbędnych materiałów, kontroli i odbioru operatu technicznego przez Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.
4. Z potwierdzenia przyjęcia prac sporządzony zostanie protokół, który stanowić będzie podstawę do wypłacenia części wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1.

### § 3

1. Wysokość należności za wykonane usługi strony ustalą na podstawie cen jednostkowych określonych w ofercie oraz w oparciu o wykonany zakres rzeczowy usług, do

wykorzystania kwoty przeznaczonej na ten cel, tj. do ..... zł brutto. Słownie złotych: .....

2. Jeżeli przed terminem określonym w § 1 ust. 2 łączna wartość wykonanych usług przekroczy określoną w ust. 1, umowa ulega rozwiązaniu w dniu realizacji ostatniego zamówienia, którego wartość zsumowana z wartością wszystkich poprzednich zamówień nie przekracza kwoty określonej w ust. 1. O tym fakcie Zamawiający zobowiązuje się powiadomić Wykonawcę na piśmie wraz z ostatnią złożoną dyspozycją.

3. Jeżeli w ostatnim dniu realizacji umowy, określonym w § 1 ust. 2 łączna maksymalna wartość zamówienia będzie niższa niż kwota określona w ust. 1, umowa ulega rozwiązaniu w tym dniu, a Zamawiający jest zobowiązany zapłacić jedynie kwotę wynikającą z wykonanych usług. Z tego tytułu nie przysługuje Wykonawcy odszkodowanie.

#### **§ 4**

1. Zapłata należności za przedmiot umowy następować będzie każdorazowo po całkowitym zakończeniu prac objętych jednorazowym zleceniem, zgodnie z przedstawioną ofertą cenową.

2. Strony ustalają termin płatności na 14 dni od dnia otrzymania faktury VAT.

3. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za zwłokę w płatności wynikającą z winy Zamawiającego.

5. Wykonawca wystawi fakturę VAT wskazując jako płatnika:

Starostwo Powiatowe  
ul. Podgórna 5  
65-057 Zielona Góra  
NIP 9730821613

#### **§ 5**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

2. W przypadku niezawinionego przez Wykonawcę przerwania prac Zamawiający zapłaci za prace do tego czasu wykonane.

3. W przypadku wystąpienia w opracowaniu wad, które narażają Zamawiającego na straty, przysługuje mu odszkodowanie pokrywające straty i ich skutki w pełnej wysokości.

4. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu wszelkich okoliczności, które powinien stwierdzić przy wykonywaniu przedmiotu umowy, a mających wpływ na zakres opracowania i cel, któremu ono ma służyć.

#### **§ 6**

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:

a) 1 % wartości danego zlecenia, określonego w § 2 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu prac,

b) 1 % wartości danego zlecenia za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad, stwierdzonych przy odbiorze,

c) 5 % wartości danego zlecenia za zgłoszenie do odbioru prac z wadami,

d) 10% całkowitej wartości umowy, o której mowa w § 3 ust. 1, gdy Zamawiający odstąpi od umowy, z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.

2. Kary umowne określone w ust. 1 pkt. a, b, c zostaną potrącone przy realizacji faktury dotyczącej danego zlecenia.

3. Potrącenia, o którym mowa w ust. 2 dokonuje się po złożeniu Wykonawcy stosownego oświadczenia.

4. W razie stwierdzenia wad powodujących, że przedmiot umowy realizowany na podstawie konkretnego zlecenia nie nadaje się do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy.

5. Zastrzeżone kary umowne nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

## **§ 7**

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania należytej staranności z uwzględnieniem zasad wykonywania przedmiotu umowy, przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej działalności.

2. Jako koordynatora warunków umowy wyznacza się Naczelnika Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami, do którego zakresu należą zlecone prace.

## **§ 8**

1. Jeżeli wykonawca przewiduje udział podwykonawców to:

a) zakres prac, który będzie wykonywał podwykonawca określony jest w ofercie Wykonawcy, która stanowi integralną część umowy,

b) wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za jakość prac, które wykona przy pomocy podwykonawców,

c) do zawarcia umowy z podwykonawcą wymagana jest uprzednia, pisemna zgoda Zamawiającego.

## **§ 9**

Wykonawca nie ma prawa przenosić na rzecz osób trzecich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

## **§ 10**

1. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W zakresie zmian istotnych niniejszej umowy, w stosunku do treści oferty Wykonawcy, zmiany te są dopuszczalne tylko w granicach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, która stanowi integralną część umowy.

## **§ 11**

1. Każda ze stron może rozwiązać niniejszą umowę z dwumiesięcznym okresem wypowiedzenia.

2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość natychmiastowego odstąpienia od umowy w przypadku, gdy Wykonawca nie przestrzega terminów zakończenia prac określonych w zleceniach realizowanych w ramach niniejszej umowy zgodnie z § 2 po uprzednim wezwaniu do zakończenia prac.

## **§ 12**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

### **§ 13**

Ewentualne spory mogące wynikać w trakcie realizacji niniejszej umowy podlegają orzecznictwu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 14**

Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których po 1 egzemplarzu otrzymują Zamawiający i Wykonawca.

### **§ 15**

Integralną część umowy stanowią:

- oferta Wykonawcy,
- specyfikacja istotnych warunków zamówienia.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA