

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE

"Z-PROJEKT"

Łukasz Ziobrowski

66-100 Sulechów, pl. Biskupa Wilhelma Pluty 1/1 tel. 604 753 974

**PROJEKT BUDOWLANY
PRZEBUDOWA PARTERU BUDYNKU
DYDAKTYCZNEGO**

Adres budowy: 66-100 Sulechów, ul. Armii Krajowej 75, dz. nr 136/4,

Jednostka ewidencyjna: miasto Sulechów [080906_4], obręb 0002

Branża: Architektura, Konstrukcja, Instalacje sanitarne, Instalacje elektryczne

Stadium: P.B.

Kategoria obiektu: IX

Inwestor: Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego

Adres Inwestora: 66-100 Sulechów, ul. Armii Krajowej 75

Autor projektu:

mgr inż. TADEUSZ ZIOBROWSKI, upr. 105/83/Zg konstrukcyjno-budowlana

	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	DATA + PODPIS
PROJEKTANT architektura	mgr inż. arch. ANTONI DROZD	384/73/Zg architektoniczna	05.2017
SPRAWDZAJĄCY architektura	mgr inż. arch. WIESŁAWA DROZD	150/76/Zg architektoniczna	05.2017
PROJEKTANT konstrukcja	mgr inż. TADEUSZ ZIOBROWSKI	105/83/Zg konstrukcyjno- budowlana	05.2017
SPRAWDZAJĄCY konstrukcja	mgr inż. ANDRZEJ TATARYNOWICZ	139/85/Zg konstrukcyjno- budowlana	05.2017
PROJEKTANT instalacje elektryczne	mgr inż. MACIEJ BIELNIAK	LBS/0099/POOE/12 instalacyjno- inżynierska	05.2017
PROJEKTANT instalacje sanitarne	mgr inż. STEFAN PALISZEWSKI	101/83/Zg instalacyjno- inżynierska	05.2017

Maj, 2017 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1.0. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.1 Opis techniczny str.3-5

1.2 Rysunki str.6

- Plan sytuacyjny

2.0 ZAŁĄCZNIKI

2.1 Oświadczenie projektantów str.7

2.2 Zaświadczenia z izby samorządu zawodowego str.8-13

2.3 Kserokopie uprawnień projektantów str.14-19

2.4 Informacja dotycząca planu BIOZ str.20

2.5 Ekspertyza techniczna stanu obiektu str.21

3.0. ARCHITEKTURA

3.1. Opis techniczny str.22-40

3.2. Rysunki str. 41-50

A1 - Rzut piwnicy - inwentaryzacja

A2 - Rzut parteru - inwentaryzacja

A3 - Rzut piwnicy - przebudowa

A4 - Rzut parteru - przebudowa

A5 - Rzut parteru - przebudowa – wyposażenie

A6 - Rzut przyziemia – przebudowa – wentylacja

A7 - Zestawienie stolarki

K1 - Rzut konstrukcji przyziemia – przebudowa

K2 - Rzut przyziemia – przebudowa – strop do remontu

K3 – Szczegół przekroju stropu – przebudowa

4.0. BRANŻA ELEKTRYCZNA

4.1. Opis techniczny str. 51-58

4.2. Rysunki str. 59-65

5.0. BRANŻA SANITARNA

5.1. Opis techniczny str. 66-75

5.2. Rysunki str. 76-80

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

nr 136/4 położonej w Sulechowie przy ul. Armii Krajowej 75

1.1.1 Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora.
- Wizja lokalna.
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa.
- Obowiązujące polskie przepisy techniczno-budowlane.
- Dokumentacja badań stratygraficznych i konserwatorsko technologicznych.

1.1.2 Dane ogólne

Inwestor:

Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego
ul. Armii Krajowej 75, 66-100 Sulechów.

Adres inwestycji:

Miasto Sulechów [jednostka ewidencyjna 080906_4], obręb 0002,
działka nr 136/4

Właściciel nieruchomości:

Powiat Zielonogórski; 65-057 Zielona Góra, ul. Podgórna 5.

Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane:

Inwestor.

1.1.3 Zakres opracowania

Opracowaniem objęto działkę nr 136/4, położoną w Sulechowie przy ul. Armii Krajowej 75, obręb ewidencyjny 0002 miasta Sulechów. Na działce znajdują się dwa obiekty szkolne. Przedmiotem inwestycji jest przebudowa parteru budynku dydaktycznego. Nie projektuje się przebudowy na zewnątrz obiektu.

1.1.4. Istniejący stan zagospodarowania działki

Przedmiotowy budynek zlokalizowany przy południowej i wschodniej granicy działki. Działka na której znajduje się przedmiotowy budynek jest zabudowana dwoma obiektami szkolnymi: budynkiem dydaktycznym i salą gimnastyczną z pracowniami. Działka w pełni zagospodarowana i ogrodzona. Część powierzchni działki utwardzona w technologii asfaltowej. Teren posesji uzbrojony we wszelkie media. Działka z niewielkimi spadkami ukształtowanymi w celu odprowadzenia wód opadowych, o rzędnych terenu w zakresie 83,33-83,53 m n.p.m. Dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący zjazd (działka nr 134).

1.1.5 Projektowane zagospodarowanie terenu

Bez zmian.

1.1.6 Zestawienie powierzchni.

Parametry gabarytowe obiektów i terenu posesji pozostają bez zmian.

1.1.7 Ochrona konserwatorska

Budynek wpisany do rejestru zabytków pod numerem 2328. Budynek leży na terenie objętym ochroną konserwatorską w granicach otoczenia zabytku zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Sulechów.

1.1.8 Eksploatacja górnicza

Budynek nie leży w granicach eksploatacji górniczej.

1.1.9 Ochrona środowiska

Projektowane roboty nie wpłyną na w/w parametry.
Obiekt nie stwarza zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.
Zakres oddziaływania przewidywanych uciążliwości będzie się mieścił w granicach działki, do której inwestor posiada tytuł prawny.

Projektowana przebudowa oraz zastosowane środki techniczne zabezpieczające środowisko sprawią, że przewidywany wpływ planowanej przebudowy nie spowoduje przekroczeń standardów jakości środowiska w zakresie ochrony powietrza, gleby i klimatu akustycznego.

Przyjęty powyżej program użytkowy oraz zaprojektowane rozwiązania funkcjonalno-materiałowe sprawią, że powyższe zabudowania nie są obiektami uciążliwymi dla otoczenia i nie stwarzają zagrożeń ekologicznych.

1.1.10 Obszar oddziaływania obiektu

Bez zmian. Obszar oddziaływania projektowanej przebudowy będzie mieścił się w granicach działki.

Projektowana przebudowa obiektu nie zwiększy zanieczyszczenia powietrza, nie będzie ograniczać dopływu światła dziennego i powodować ograniczenia w sposobie użytkowania lub zagospodarowania sąsiednich działek.

Przepisy prawa w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – „Prawo Budowlane” (Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie „(Dz. U. 2011 nr 118 poz. 687 z późniejszymi zmianami);

Sulechów, maj 2017 r

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH

Oświadczamy, że projekt budowlany pod nazwą

„PRZEBUDOWA PARTERU BUDYNKU DYDAKTYCZNEGO”

Budynek zlokalizowanego w Sulechowie, przy ul. Armii Krajowej 75
opracowany dla inwestora:
Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego
66-100 Sulechów, ul. Armii Krajowej 75
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy
technicznej.

	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	DATA + PODPIS
PROJEKTANT architektura	mgr inż. arch. ANTONI DROZD	384/73/Zg architektoniczna	05.2017
SPRAWDZAJĄCY architektura	mgr inż. arch. WIESŁAWA DROZD	150/76/Zg architektoniczna	05.2017
PROJEKTANT konstrukcja	mgr inż. TADEUSZ ZIOBROWSKI	105/83/Zg konstrukcyjno- budowlana	05.2017
SPRAWDZAJĄCY konstrukcja	mgr inż. ANDRZEJ TATARYNOWICZ	139/85/Zg konstrukcyjno- budowlana	05.2017
PROJEKTANT instalacje elektryczne	mgr inż. MACIEJ BIELNIAK	LBS/0099/POOE/12 instalacyjno- inżynierska	05.2017
PROJEKTANT instalacje sanitarne	mgr inż. STEFAN PALISZEWSKI	101/83/Zg instalacyjno- inżynierska	05.2017

2.4 Informacja bioz.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 23czerwca 2003 roku (Dz. U. Nr 120/2003, poz.1126), kierownik budowy jest zobowiązany przed przystąpieniem do robót budowlanych wykonać plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

1.0. Część opisowa planu winna zawierać:

- zakres robót dla całego przedsięwzięcia oraz kolejność realizacji obiektu
- wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce
- wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
- informacje o przewidywanych zagrożeniach w czasie realizacji robót
- informację o wydzieleniu i oznakowaniu miejsc prowadzenia robót, stosownie do rodzaju zagrożeń
- informację o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót niebezpiecznych
- określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy
- wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom na budowie
- wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych

2.0. Część rysunkowa planu powinna zawierać:

- czytelną legendę
- oznaczenie czynników mogących stwarzać zagrożenie
- układ komunikacyjny transportu na potrzeby budowy, ogrodzenia placu budowy i lokalizację pomieszczeń higieniczno-sanitarnych
- rozmieszczenie placów produkcji pomocniczej, strefy magazynowania materiałów i wyrobów oraz strefy pracy sprzętu
- rozmieszczenie sprzętu ratunkowego, urządzeń p.poż. oraz dróg ewakuacyjnych

2.5 Ekspertyza techniczna

Po przeprowadzeniu oględzin oraz weryfikacji posiadanych dokumentów stwierdzono, iż budynek jest w zadowalającym stanie technicznym. Nie stwierdzono pęknięć ścian ani nadmiernego ugięcia stropów. Jedynie strop nad piwnicą jest w gorszym stanie technicznym w związku z czym należy go wyremontować.

Wprowadzane elementy stanowią minimalne obciążenia i nie wpłyną na ich zmianę dla elementów i całości obiektu.

Projektowane roboty poprawią estetykę oraz funkcjonalność obiektu.

OPRACOWAŁ:

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO PRZEBUDOWY BUDYNKU DYDAKTYCZNEGO

3.1.1 Przeznaczenie i program użytkowy

Przeznaczenie i program użytkowy obiektu pozostaje bez zmian. W związku z rezygnacją z pomieszczeń kuchennych ze stołówką powstaną nowe pracownie szkolne do celów dydaktycznych. Ponadto powstaną nowe zaplecza sanitarne oraz zwiększy się ciąg komunikacyjny, który zapewni swobodnych ruch na parterze. Obiekt pięciokondygnacyjny w kształcie litery L.

3.1.2 Zestawienie powierzchni - po przebudowie nie ulegną zmianie

Długość	42,42 m
Szerokość	38,06 m
Wysokość	16,93 m
Powierzchnia zabudowy	909,20 m ²
Powierzchnia użytkowa – parteru	723,67 m ²
Kubatura	16556,53 m ³

3.1.3 Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, dostosowanie do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Obiekt oraz jego elementy zewnętrzne pozostaną bez zmian.

3.1.4 Rozwiązania konstrukcyjne.

W związku z planowaną przebudową konieczne będzie wykonanie poniższych robót: Remont części stropu pomiędzy piwnicą i parterem obiektu z uwagi na jego stan techniczny.

Ściany wewnętrzne – częściowo do wyburzenia i przebudowy oraz wykonanie części nowych ścian.

Otwory drzwiowe wewnętrzne – nad nowymi otworami w ścianach istniejących i nad otworami w ścianach projektowanych należy zamontować nadproża wg rysunków.

3.1.5 Szczegółowe rozwiązania wykonczenia

A. Roboty rozbiórkowe.

Ściany wewnętrzne – ściany przeznaczone do wyburzenia należy rozebrać do poziomu stropu.

Istniejące posadzki – istniejące wylewki posadzkowe i izolacje termiczną należy rozebrać w części remontowanego stropu.

Stolarka drzwiowa – zdemontować stolarkę przy wyburzanych ścianach działowych.

Stolarka okienna – zdemontować stolarkę PCV z elewacji południowej zgodnie z rysunkami.

Nowe otwory dla stolarki drzwiowej – należy wykuć otwory, po uprzednim nacięciu obustronnym ściany. Przed wykuciem należy zamontować nadproża 2x dwuteownik stalowy IPE 200, skręcony śrubami. Minimalne oparcie pod nadproże to poduszka betonowa długości min. 25 cm.

Gruz po rozbiórce należy przekazać do utylizacji.

B. Stan surowy

Strop nad piwnicą – w związku z niezadowalającym stanem technicznym stropu należy go wyremontować/rozebrać. Zakres stropu do wymiany zgodnie z rysunkiem.

Strop typu „Klein”, oparty na belkach stalowych z wypełnieniem z cegieł.

Wypełnienie należy rozebrać. Belki stalowe oczyścić i zakonserwować (ewentualnie wymienić jeśli są uszkodzone), a następnie całość zaszalować, zabetonować, zgodnie ze sztuką budowlaną. **SZCZEGÓŁOWY ZARES ROZBIÓRKI STROPU I WYMIANY BELEK STALOWYCH ZOSTANIE OKREŚLONY PO ZDEMONTOWANIU WARSTW POSADZKI NA POZIOMIE PARTERU.**

SZCZEGÓŁOWANIE TYPOWANIE NALEŻY PRZEPROWADZIĆ KOMISYJNIE PRZY UDZIALE PROJEKTANTA

Kolejną czynnością będzie wykonanie izolacji przeciwwilgociowej powłokowej.

Następnie należy ułożyć izolację przeciwwilgociową z folii pcv, po czym izolację ze styropianu klasy „parking” oraz następną warstwę izolacji przeciwwilgociowej z folii.

Na tak przygotowanym podłożu wykonać posadzkę z jastrychu betonowego, grubości min. 6 cm, zbrojoną siatką stalową o oczkach 15 x 15 cm z pręta fi 6 mm. Dodatkowo wylewkę należy wzmocnić włóknami pcv jako zbrojenie przeciw skurczowe. Od spodu strop należy otynkować tynkiem cementowo-wapiennym.

Ściany gr. 12 cm – wykonać z betonu komórkowego murowanego na zaprawę klejową do wysokości stropu.

Ściana gr.10 cm – wykonać lekkie ściany szkieletowe na ruszcie stalowym gr.50mm obłożone obustronnie podwójnymi płytami g-k gr. 12,5mm z wypełnieniem wełną mineralną gr. 5 cm.

Zamurowania wykonać z bloczków gazobetonowych, grubość dostosowując do ścian w których są wykonywane zamurowania, zapewniając właściwe połączenie z istniejącymi ścianami, np. poprzez pręty stalowe.

Stolarka okienna – okna drewniane o współczynniku $U = 0,9$ z zamontowanymi nawietrzakami. Montaż okien w technologii ciepłego montażu. Okna w kolorze białym zgodnie z zestawieniem stolarki. Okna powinny być identyczne z oknami znajdującymi się na tej elewacji. W wymienianych oknach przewiduje się wymianę parapetów wewnętrznych na nowe z płyty MDF okleinowanej. Parapety powinny być identyczne z istniejącymi w obiekcie, jeśli chodzi o wzór i kolorystykę.

We wszystkich istniejących parapetach należy wymienić tzw. „boczki”, czyli zaślepki boczne parapetów.

Nadproża w nowo wznoszonych ścianach – z prefabrykatów strunobetonowych, dostosowanych do grubości ściany.

C. Wykończenie wewnętrzne

Sala 101 - gabinet Kierownika Praktyk

Posadzki – rozebrać istniejące panele podłogowe wraz z listwami przyściennymi, a następnie istniejące podłóżę wyrównać za pomocą płyty OSB pióro-wpust. Następnie ułożyć nową wykładzinę pcv, zgrzewaną z wywinięciem na ścianę za pomocą listwy systemowej.

Ściany – po zakończeniu robót związanych z wymianą instalacji elektrycznej, braki w tynkach uzupełnić. Całość tynków wyrównać poprzez 2x szpachlowanie gładzią wapienną. Malowanie 2x farbą emulsyjną. Do wysokości 2,00 m należy wykonać zabezpieczenie ścian poprzez malowanie, lakierem bezbarwnym. Szczegółowa kolorystyka zgodnie z zaleceniami Konserwatora Zabytków p. 3.1.6.

Sufity - całość wyrównać poprzez 2x szpachlowanie gładzią wapienną. Malowanie 2x farbą emulsyjną w kolorze białym.

Stolarka drzwiowa – drzwi pomiędzy pomieszczeniem 101 i 102 zdemontować wraz z ościeżnicą (drzwi przekazać Inwestorowi) a otwór zamurować wraz z uzupełnieniem tynków cementowo-wapiennych. Drzwi wejściowe do pomieszczenia należy wyremontować poprzez naprawę lub wymianę okuć. Następnie usunąć powłoki malarskie ręcznie lub chemicznie. Wykonać nową powłokę malarską zgodnie z zaleceniami Konserwatora Zabytków p. 3.1.6.

Stolarka okienna – bez zmian.

Instalacja c.o. – projektuje się wymianę grzejników z podejściami. Istniejące „piony” należy pomalować farbą olejną w kolorze ścian. Szczegóły wg projektu branży sanitarnej.

Instalacja wod. – kan. – bez zmian. Należy zdemontować istniejącą umywalkę.
Instalacja elektryczna – projektuje się wymianę istniejącego okablowania wykonanego podtynkowo. Szczegóły wg projektu branży elektrycznej.
Instalacja teletechniczna – natynkowo w korytkach pcv w kolorze białym.

Sala 102 – gabinet Dyrektora

Posadzki – rozebrać istniejące panele podłogowe wraz z listwami przyściennymi, a następnie istniejące podłoże wyrównać za pomocą płyty OSB pióro-wpust. Następnie ułożyć nową wykładzinę pcv, zgrzewaną z wywinięciem na ścianę za pomocą listwy systemowej.

Ściany – po zakończeniu robót związanych z wymianą instalacji elektrycznej, braki w tynkach uzupełnić. Całość tynków wyrównać poprzez 2x szpachlowanie gładzią wapienną. Malowanie 2x farbą emulsyjną. Do wysokości 2,00 m należy wykonać zabezpieczenie ścian poprzez malowanie, lakierem bezbarwnym. Szczegółowa kolorystyka zgodnie z zaleceniami Konserwatora Zabytków p. 3.1.6.

Sufity - całość wyrównać poprzez 2x szpachlowanie gładzią wapienną. Malowanie farbą emulsyjną 2x, w kolorze białym.

Stolarka drzwiowa – drzwi pomiędzy pomieszczeniem 101 i 102 zdemontować a otwór замуrować wraz z uzupełnieniem tynków cementowo-wapiennych. Drzwi wejściowe do pomieszczenia należy wyremontować poprzez naprawę lub wymianę okuć. Następnie usunąć powłoki malarskie ręcznie lub chemicznie. Wykonać nową powłokę malarską zgodnie z zaleceniami Konserwatora Zabytków p. 3.1.6.

Instalacja c.o. – projektuje się wymianę grzejników z podejściami. Istniejące „piony” należy pomalować farbą olejną w kolorze ścian. Szczegóły wg projektu branży sanitarnej.

Instalacja wod. – kan. – bez zmian.

Instalacja elektryczna – projektuje się wymianę istniejącego okablowania wykonanego podtynkowo. Szczegóły wg projektu branży elektrycznej.

Instalacja teletechniczna – natynkowo w korytkach pcv w kolorze białym.

Sala 103 – klasa z gabinetem Doradcy Zawodowego

Posadzki – zerwać istniejącą wykładzinę, a następnie istniejące podłoże wyrównać za pomocą płyty OSB pióro-wpust. Następnie ułożyć nową wykładzinę pcv, zgrzewaną z wywinięciem na ścianę za pomocą listwy systemowej.

Ściany – ścianę wydzielającą pomieszczenie 103a, wykonać w technologii G-K.

Ścianę do wysokości 1,00 m wykonać jako pełną. Od wysokości 1,00 do 2,00 m ściana przeszklona za pomocą naświetla w ramie pcv, powyżej do sufitu ponownie ściana pełna. Po zakończeniu robót związanych z wymianą i przebudową instalacji

elektrycznej, braki w tynkach uzupełnić. Całość tynków wyrównać poprzez 2x szpachlowanie gładzią wapienną. Malowanie 2x farbą emulsyjną. Do wysokości 2,00 m należy wykonać zabezpieczenie ścian poprzez malowanie, lakierem bezbarwnym. Szczegółowa kolorystyka zgodnie z zaleceniami Konserwatora Zabytków p. 3.1.6. Sufity - całość wyrównać poprzez 2x szpachlowanie gładzią wapienną. Malowanie farbą emulsyjną 2x, w kolorze białym.

Stolarka drzwiowa – drzwi do pomieszczenia 103a nowe, typowe na ościeżnicy stalowej. Drzwi wejściowe do pomieszczenia należy zdemontować wraz z ościeżnicą i przenieść do pomieszczenia 108. Nowe drzwi wejściowe wraz z ościeżnicą pochodzić będą z pomieszczenia 105, po ich uprzednim wyremontowaniu poprzez naprawę lub wymianę okuć. Następnie usunąć powłoki malarskie ręcznie lub chemicznie. Wykonać nową powłokę malarską zgodnie z zaleceniami Konserwatora Zabytków p. 3.1.6.

Stolarka okienna – bez zmian.

Instalacja c.o. – projektuje się wymianę grzejników z podejściami. Istniejące „piony” należy pomalować farbą olejną w kolorze ścian. Szczegóły wg projektu branży sanitarnej.

Instalacja wod. – kan. – bez zmian.

Instalacja elektryczna – projektuje się wymianę i przebudowę istniejącego okablowania wykonanego podtynkowo. Szczegóły wg projektu branży elektrycznej.

Instalacja teletechniczna – natynkowo w korytkach pcv w kolorze białym.

Sala 104 – gabinet Pielęgniarki

Posadzki – rozebrać istniejące panele podłogowe wraz z listwami przyściennymi, a następnie istniejące podłogę wyrównać za pomocą płyty OSB pióro-wpust. Następnie ułożyć nową wykładzinę pcv, zgrzewaną z wywinięciem na ścianę za pomocą listwy systemowej.

Ściany – po zakończeniu robót związanych z wymianą instalacji elektrycznej i wykonaniem podejścia pod umywalkę, braki w tynkach uzupełnić. Całość tynków wyrównać poprzez 2x szpachlowanie gładzią wapienną. Malowanie 2x farbą emulsyjną. Do wysokości 2,00 m należy wykonać zabezpieczenie ścian poprzez malowanie, lakierem bezbarwnym. Szczegółowa kolorystyka zgodnie z zaleceniami Konserwatora Zabytków p. 3.1.6.

Sufity - całość wyrównać poprzez 2x szpachlowanie gładzią wapienną. Malowanie farbą emulsyjną 2x, w kolorze białym.

Stolarka drzwiowa – drzwi wejściowe do pomieszczenia należy wyremontować poprzez naprawę lub wymianę okuć. Następnie usunąć powłoki malarskie ręcznie lub chemicznie. Wykonać nową powłokę malarską zgodnie z zaleceniami Konserwatora Zabytków p. 3.1.6.

Stolarka okienna – bez zmian. W oknie należy zamontować wentylator w blendzie. Blendę przenieść z pomieszczenia 105.

Instalacja c.o. – projektuje się wymianę grzejników z podejściami. Istniejące „piony” należy pomalować farbą olejną w kolorze ścian. Szczegóły wg projektu branży sanitarnej.

Instalacja wod. – kan. – projektuje się wykonanie nowych podejść w związku z koniecznością montażu umywalki. Przewody będą prowadzone w większości w piwnicy pod stropem. Ostatnie odcinki w pomieszczeniu wykonane w bruździe w ścianie pod przyborem.

Instalacja elektryczna – projektuje się wymianę istniejącego okablowania wykonanego podtynkowo. Szczegóły wg projektu branży elektrycznej.

Instalacja teletechniczna – natynkowo w korytkach pcv w kolorze białym.

Sala 105 - klasa

Posadzki – rozebrać istniejące panele podłogowe wraz z listwami przyściennymi, a następnie istniejące podłóżę wyrównać za pomocą płyty OSB pióro-wpust. Następnie ułożyć nową wykładzinę pcv, zgrzewaną z wywinięciem na ścianę za pomocą listwy systemowej.

Ściany – ściany działowe istniejące należy rozebrać. Po zakończeniu robót związanych z wymianą i przebudową instalacji elektrycznej, braki w tynkach uzupełnić. Całość tynków wyrównać poprzez 2x szpachlowanie gładzią wapienną. Malowanie 2x farbą emulsyjną. Do wysokości 2,00 m należy wykonać zabezpieczenie ścian poprzez malowanie, lakierem bezbarwnym. Szczegółowa kolorystyka zgodnie z zaleceniami Konserwatora Zabytków p. 3.1.6.

Sufity - całość wyrównać poprzez 2x szpachlowanie gładzią wapienną. Malowanie farbą emulsyjną 2x, w kolorze białym.

Stolarka drzwiowa – jedne z drzwi wejściowych do pomieszczenia (zgodnie z rys.) należy zdemontować wraz z ościeżnicą. Po wykonaniu ich remontu, zamontować do pom. 103. Otwór zamurować z bloczków gazobetonowych gr. 24cm. Drzwi wejściowe do pomieszczenia należy wyremontować poprzez naprawę lub wymianę okuć.

Następnie usunąć powłoki malarskie ręcznie lub chemicznie. Wykonać nową powłokę malarską zgodnie z zaleceniami Konserwatora Zabytków p. 3.1.6.

Stolarka okienna – bez zmian. Zdemontować blendę wraz z wentylatorem i oszklić fragment okna.

Instalacja c.o. – projektuje się wymianę grzejników z podejściami. Istniejące „piony” należy pomalować farbą olejną w kolorze ścian. Szczegóły wg projektu branży sanitarnej.

Instalacja wod. – kan. – należy zdemontować istniejącą umywalkę, a podejścia zakorkować.

Instalacja elektryczna – projektuje się wymianę i przebudowę istniejącego okablowania wykonanego podtynkowo. Szczegóły wg projektu branży elektrycznej.

Instalacja teletechniczna – natynkowo w korytkach pcv w kolorze białym.

Sala 105a - pokój hotelowy do nauki zawodu

Posadzki – rozebrać istniejące panele podłogowe wraz z listwami przyściennymi, a następnie istniejące podłoże wyrównać za pomocą płyty OSB pióro-wpust. Następnie ułożyć nową wykładzinę dywanową, klejoną z wywinięciem na ścianę za pomocą listwy systemowej.

Ściany – Zerwać tapetę. Po zakończeniu robót związanych z wymianą instalacji elektrycznej, braki w tynkach uzupełnić. Całość tynków wyrównać poprzez 2x szpachlowanie gładzią wapienną. Malowanie 2x farbą emulsyjną. Do wysokości 2,00 m należy wykonać zabezpieczenie ścian poprzez malowanie, lakierem bezbarwnym. Szczegółowa kolorystyka zgodnie z zaleceniami Konserwatora Zabytków p. 3.1.6.

Sufity - zerwać tapetę, następnie całość wyrównać poprzez 2x szpachlowanie gładzią wapienną. Malowanie farbą emulsyjną 2x, w kolorze białym.

Stolarka drzwiowa – istniejące drzwi do pomieszczenia należy zdemontować.

Projektuje się montaż nowych drzwi typowych na ościeżnicy stalowej, wyposażonych w elektrozamek otwierany kartą magnetyczną. Kolor biały.

Stolarka okienna – bez zmian.

Instalacja c.o. – projektuje się wymianę grzejników z podejściami. Istniejące „piony” należy pomalować farbą olejną w kolorze ścian. Szczegóły wg projektu branży sanitarnej.

Instalacja wod. – kan. – bez zmian.

Instalacja elektryczna – projektuje się wymianę i przebudowę istniejącego okablowania wykonanego podtynkowo. Szczegóły wg projektu branży elektrycznej.

Instalacja teletechniczna – natynkowo w korytkach pcv w kolorze białym.

Sala 105a – łazienka pokoju hotelowego do nauki zawodu

Posadzki – rozebrać istniejące panele podłogowe wraz z listwami przyściennymi, a następnie istniejące podłoże wyrównać. Następnie ułożyć izolację przeciwwilgociową z folii w płynie i nową posadzkę z płytek ceramicznych.

Ściany – wykonać w technologii płyty G-K na ruszcie systemowym. Ściany do wysokości 2,05 m obłożyć płytkami ceramicznymi w kolorze białym. Powyżej malowanie 2x farbą emulsyjną.

Sufity - całość wyrównać poprzez 2x szpachlowanie gładzią wapienną. Malowanie farbą emulsyjną 2x, w kolorze białym.

Stolarka drzwiowa – drzwi pomiędzy pomieszczeniem 105a i 106 zdemontować a ścianę uzupełnić w technologii G-K. Projektuje się montaż nowych drzwi do pomieszczenia, typowych na ościeżnicy stalowej z otworami wentylacyjnymi lub podcięciem stosownie z wymaganiami dla tego typu pomieszczeń. Kolor biały.

Stolarka okienna – bez zmian.

Instalacja c.o. – nie projektuje się.

Instalacja wod. – kan. – projektuje się wykonanie nowych podejść w związku z koniecznością wykonania przedmiotowego pomieszczenia. Przewody będą prowadzone w większości w piwnicy pod stropem. Ostatnie odcinki w pomieszczeniu wykonane w ścianie/bruździe ściennej pod przyborem.

Instalacja elektryczna – projektuje się wykonanie nowej instalacji podtynkowo. Szczegóły wg projektu branży elektrycznej.

Instalacja monitoringu – instalację należy przenieść do pomieszczenia 06 w piwnicy.

Sala 105a - magazyn sprzętaczki hotelowej do nauki zawodu

Posadzki – na istniejącą posadzkę drewnianą, po wyrównaniu płytą OSB ułożyć nową wykładzinę pcv, zgrzewaną z wywinięciem na ścianę za pomocą listwy systemowej.

Ściany – wykonać w technologii płyty G-K na ruszcie systemowym. W istniejącej ścianie działowej należy wykonać otwór na drzwi wejściowe. Malowanie 2x farbą emulsyjną. Do wysokości 2,00 m należy wykonać zabezpieczenie ścian poprzez malowanie, lakierem bezbarwnym. Szczegółowa kolorystyka zgodnie z zaleceniami Konserwatora Zabytków p. 3.1.6.

Sufity - całość wyrównać poprzez 2x szpachlowanie gładzią wapienną. Malowanie farbą emulsyjną 2x, w kolorze białym.

Stolarka drzwiowa – projektuje się montaż nowych drzwi typowych na ościeżnicy stalowej z otworami wentylacyjnymi lub podcięciem stosownie z wymaganiami dla tego typu pomieszczeń. Kolor biały.

Stolarka okienna – bez zmian.

Instalacja c.o. – projektuje się wymianę grzejników z podejściami. Istniejące „piony” należy pomalować farbą olejną w kolorze ścian. Szczegóły wg projektu branży sanitarnej.

Instalacja wod. – kan. – bez zmian.

Instalacja elektryczna – projektuje się wykonanie nowej instalacji podtynkowo. Szczegóły wg projektu branży elektrycznej.

Sala 106 – recepcja hotelowa do nauki zawodu

Posadzki – istniejącą posadzkę drewnianą wycyklinować i polakierować wraz z listwami przyściennymi.

Ściany – po zakończeniu robót związanych z wymianą instalacji elektrycznej, braki w tynkach uzupełnić. Całość tynków wyrównać poprzez 2x szpachlowanie gładzią wapienną. Malowanie 2x farbą emulsyjną. Do wysokości 2,00 m należy wykonać zabezpieczenie ścian poprzez malowanie, lakierem bezbarwnym. Szczegółowa kolorystyka zgodnie z zaleceniami Konserwatora Zabytków p. 3.1.6.

Sufity - całość wyrównać poprzez 2x szpachlowanie gładzią wapienną. Malowanie farbą emulsyjną 2x, w kolorze białym.

Stolarka drzwiowa – drzwi wejściowe do pomieszczenia należy wyremontować poprzez naprawę lub wymianę okuć. Następnie usunąć powłoki malarskie poprzez opalenie. Wykonać nową powłokę malarską zgodnie z zaleceniami Konserwatora Zabytków p. 3.1.6.

Stolarka okienna – bez zmian.

Instalacja c.o. – projektuje się wymianę grzejników z podejściami. Istniejące „piony” należy pomalować farbą olejną w kolorze ścian. Szczegóły wg projektu branży sanitarnej.

Instalacja wod. – kan. – bez zmian.

Instalacja elektryczna – projektuje się wymianę i przebudowę istniejącego okablowania wykonanego podtynkowo. Szczegóły wg projektu branży elektrycznej.

Instalacja teletechniczna – natynkowo w korytkach pcv w kolorze białym.

Sala 106a – klasa

Posadzki – rozebrać istniejące panele podłogowe wraz z listwami przyściennymi, a następnie istniejące podłoże wyrównać za pomocą płyty OSB pióro-wpust. Następnie ułożyć nową wykładzinę pcv, zgrzewaną z wywinięciem na ścianę za pomocą listwy systemowej.

Ściany – okno i drzwi wewnętrzne zdemontować (w ścianie do sali 107), otwory w ścianie wewnętrznej zamurować i uzupełnić tynki. Po zakończeniu robót związanych z wymianą instalacji elektrycznej, braki w tynkach uzupełnić. Całość tynków wyrównać poprzez 2x szpachlowanie gładzią wapienną. Malowanie 2x farbą emulsyjną. Do wysokości 2,00 m należy wykonać zabezpieczenie ścian poprzez malowanie, lakierem bezbarwnym. Szczegółowa kolorystyka zgodnie z zaleceniami Konserwatora Zabytków p. 3.1.6.

Sufity - całość wyrównać poprzez 2x szpachlowanie gładzią wapienną. Malowanie farbą emulsyjną 2x, w kolorze białym.

Stolarka drzwiowa – drzwi wejściowe do pomieszczenia należy wyremontować poprzez naprawę lub wymianę okuć. Następnie usunąć powłoki malarskie ręcznie lub chemicznie. Wykonać nową powłokę malarską zgodnie z zaleceniami Konserwatora Zabytków p. 3.1.6.

Stolarka okienna – bez zmian.

Instalacja c.o. – projektuje się wymianę grzejników z podejściami. Istniejące „piony” należy pomalować farbą olejną w kolorze ścian. Szczegóły wg projektu branży sanitarnej.

Instalacja wod. – kan. – bez zmian.

Instalacja elektryczna – projektuje się wymianę i przebudowę istniejącego okablowania wykonanego podtynkowo. Szczegóły wg projektu branży elektrycznej.

Instalacja teletechniczna – natynkowo w korytkach pcv w kolorze białym.

Sala 107 – pracownia gastronomiczna nauki zawodu

Posadzki – istniejące warstwy posadzki do izolacji ciepłochronnej rozebrać, a następnie wykonać nową wylewkę posadzkową betonową. Projektuje się wykonanie posadzki z płytek ceramicznych, antypoślizgowych przeznaczonych do stosowania w tego typu pomieszczeniach na izolacji przeciwwilgociowej z folii w płynie.

Ściany – ścianę wydzielającą pomieszczenie 107 i 108 wykonać w technologii murowanej z bloczków gazobetonowych gr. 12 cm. Nową ścianę należy połączyć z istniejącą za pomocą prętów stalowych. Po zakończeniu robót związanych z wymianą i przebudową instalacji elektrycznej, braki w tynkach uzupełnić. Ściany do wysokości 2,05 m obłożyć płytkami ceramicznymi przeznaczonymi do stosowania w tego typu pomieszczeniach w kolorze białym. Powyżej tynki wyrównać poprzez 2x szpachlowanie gładzią wapienną. Malowanie 2x farbą emulsyjną.

Sufity - całość wyrównać poprzez 2x szpachlowanie gładzią wapienną. Malowanie farbą emulsyjną 2x, w kolorze białym.

Stolarka drzwiowa – drzwi do pomieszczenia 108 nowe typowe na ościeżnicy stalowej. Drzwi wejściowe do pomieszczenia należy wyremontować poprzez naprawę lub wymianę okuć. Następnie usunąć powłoki malarskie ręcznie lub chemicznie.

Wykonać nową powłokę malarską zgodnie z zaleceniami Konserwatora Zabytków p. 3.1.6.

Stolarka okienna – bez zmian.

Instalacja c.o. – projektuje się wymianę grzejników z podejściami. Istniejące „piony” należy pomalować farbą olejną w kolorze ścian. Szczegóły wg projektu branży sanitarnej.

Instalacja wod. – kan. – projektuje się wykonanie nowych podejść w związku z zmianą przeznaczenia pomieszczenia. Przewody będą prowadzone w większości w piwnicy pod stropem. Ostatnie odcinki w pomieszczeniu wykonane w bruździe w ścianie pod przyborami lub bezpośrednio wystając ze stropu.

Instalacja elektryczna – projektuje się wymianę i przebudowę istniejącego okablowania wykonanego podtynkowo. Szczegóły wg projektu branży elektrycznej.

Instalacja teletechniczna – natynkowo w korytkach pcv w kolorze białym.

Sala 108 – pracownia obsługi konsumenta nauki zawodu

Posadzki – istniejące warstwy posadzki do izolacji ciepłochronnej rozebrać, a następnie wykonać nową wylewkę posadzkową betonową. Projektuje się wykonanie posadzki z płytek ceramicznych, antypoślizgowych przeznaczonych do stosowania w tego typu pomieszczeniach na izolacji przeciwwilgociowej z folii w płynie.

Ściany – ścianki działowe należy rozebrać. Okładziny ścienne z płytek i boazerii pcv należy zdemonstować. W ścianie od korytarza należy wykonać otwór dla wykonania drzwi wejściowych. Otwór należy zasklepić wykonując nadproże z I stalowych przed jego wykonaniem. W otworze należy zamontować drzwi i ościeżnicę pochodzące z rozbiórki z pomieszczenia 103 po ich uprzednim wyremontowaniu. Po zakończeniu robót związanych z wymianą instalacji elektrycznej, braki w tynkach uzupełnić.

Całość tynków wyrównać poprzez 2x szpachlowanie gładzią wapienną. Malowanie 2x farbą emulsyjną. Do wysokości 2,00 m należy wykonać zabezpieczenie ścian poprzez malowanie, lakierem bezbarwnym. Szczegółowa kolorystyka zgodnie z zaleceniami Konserwatora Zabytków p. 3.1.6.

Sufity - całość wyrównać poprzez 2x szpachlowanie gładzią wapienną. Malowanie farbą emulsyjną 2x, w kolorze białym.

Stolarka drzwiowa – drzwi wejściowe i ościeżnica do pomieszczenia pochodzących będą z demontażu z pomieszczenia 103 po ich uprzednim wyremontowaniu poprzez naprawę lub wymianę okuć. Następnie usunąć powłoki malarskie ręcznie lub chemicznie.

Wykonać nową powłokę malarską zgodnie z zaleceniami Konserwatora Zabytków p. 3.1.6.

Stolarka okienna – do wymiany na nową drewnianą. Wzór i kolorystyka identyczna z pozostałymi na tej elewacji. Parapety wewnętrzne do wymiany na nowe z płyty MDF w kolorze białym.

Instalacja c.o. – projektuje się wymianę grzejników z podejściami. Istniejące „piony” należy pomalować farbą olejną w kolorze ścian. Szczegóły wg projektu branży sanitarnej.

Instalacja wod. – kan. – projektuje się wykonanie nowych podejść w związku ze zmianą przeznaczenia pomieszczenia. Przewody będą prowadzone w większości w piwnicy pod stropem. Ostatnie odcinki w pomieszczeniu wykonane w bruździe w ścianie pod przyborami lub bezpośrednio wystając ze stropu.

Instalacja elektryczna – projektuje się wymianę i przebudowę istniejącego okablowania wykonanego podtynkowo. Szczegóły wg projektu branży elektrycznej.

Instalacja teletechniczna – natynkowo w korytkach pcv w kolorze białym.

Sala 109 – pracownia gastronomiczna nauki zawodu

Posadzki – istniejące warstwy posadzki do izolacji ciepłochronnej rozebrać, a następnie wykonać nową wylewkę posadzkową betonową. Projektuje się wykonanie posadzki z płytek ceramicznych, antypoślizgowych przeznaczonych do stosowania w tego typu pomieszczeniach na izolacji przeciwwilgociowej z folii w płynie.

Ściany – ścianę wydzielającą pomieszczenie 108 i 109 wykonać w technologii murowanej z bloczków gazobetonowych gr. 12 cm. Nową ścianę należy połączyć z istniejącą za pomocą prętów stalowych. Okładziny ścienne z płytek i boazerii pcv należy zdemontować. Po zakończeniu robót związanych z wymianą i przebudową instalacji elektrycznej, braki w tynkach uzupełnić. Ściany do wysokości 2,05 m obłożyć płytkami ceramicznymi przeznaczonymi do stosowania w tego typu pomieszczeniach w kolorze białym. Powyżej tynki wyrównać poprzez 2x szpachlowanie gładzią wapienną. Malowanie 2x farbą emulsyjną.

Sufity - całość wyrównać poprzez 2x szpachlowanie gładzią wapienną. Malowanie farbą emulsyjną 2x, w kolorze białym.

Stolarka drzwiowa – skrzydło drzwi do pomieszczenia 109 należy przenieść z pomieszczenia 112 po ich uprzednim wyremontowaniu poprzez naprawę lub wymianę okuć, natomiast ościeżnicę przenieść z pomieszczenia 106a (przejście do sali 107) po jej uprzednim wyremontowaniu poprzez naprawę. Następnie usunąć powłoki malarskie ręcznie lub chemicznie. Wykonać nową powłokę malarską zgodnie z zaleceniami Konserwatora Zabytków p. 3.1.6.

Stolarka okienna – do wymiany na nową drewnianą. Wzór i kolorystyka identyczna z pozostałymi na tej elewacji. Parapety wewnętrzne do wymiany na nowe z płyty MDF w kolorze białym.

Instalacja c.o. – projektuje się wymianę grzejników z podejściami. Istniejące „piony” należy pomalować farbą olejną w kolorze ścian. Szczegóły wg projektu branży sanitarnej.

Instalacja wod. – kan. – projektuje się wykonanie nowych podejść w związku z zmianą przeznaczenia pomieszczenia. Przewody będą prowadzone w większości w piwnicy pod stropem. Ostatnie odcinki w pomieszczeniu wykonane w bruździe w ścianie pod przyborami lub bezpośrednio wystając ze stropu.

Instalacja elektryczna – projektuje się wymianę i przebudowę istniejącego okablowania wykonanego podtynkowo. Szczegóły wg projektu branży elektrycznej.

Instalacja teletechniczna – natynkowo w korytkach pcv w kolorze białym.

Sala 109a – zaplecze pracowni gastronomicznej

Posadzki – istniejące warstwy posadzki do izolacji ciepłochronnej rozebrać, a następnie wykonać nową wylewkę posadzkową betonową. Projektuje się wykonanie posadzki z płytek ceramicznych, antypoślizgowych przeznaczonych do stosowania w tego typu pomieszczeniach na izolacji przeciwwilgociowej z folii w płynie.

Ściany – ścianę wydzielającą pomieszczenie 109a od pom. 110 i 111 wykonać w technologii murowanej z bloczków gazobetonowych gr. 12 cm. Nową ścianę należy połączyć z istniejącą za pomocą prętów stalowych. Istniejącą ściankę działową oraz okładziny ściennie z płytek i boazerii pcv należy zdemontować. Po zakończeniu robót związanych z wymianą i przebudową instalacji elektrycznej, braki w tynkach uzupełnić. Ściany do wysokości 2,05 m obłożyć płytkami ceramicznymi przeznaczonymi do stosowania w tego typu pomieszczeniach w kolorze białym.

Powyżej tynki wyrównać poprzez 2x szpachlowanie gładzią wapienną. Malowanie 2x farbą emulsyjną.

Sufity - całość wyrównać poprzez 2x szpachlowanie gładzią wapienną. Malowanie farbą emulsyjną 2x, w kolorze białym.

Stolarka drzwiowa – drzwi do pomieszczenia nowe typowe na ościeżnicy stalowej. Kolor biały.

Stolarka okienna – do wymiany na nową drewnianą. Wzór i kolorystyka identyczna z pozostałymi na tej elewacji. Parapety wewnętrzne do wymiany na nowe z płyty MDF w kolorze białym.

Instalacja c.o. – projektuje się wymianę grzejników z podejściami. Istniejące „piony” należy pomalować farbą olejną w kolorze ścian. Szczegóły wg projektu branży sanitarnej.

Instalacja wod. – kan. – demontaż istniejących przyborów, a podejścia zaślepić.

Instalacja elektryczna – projektuje się wymianę i przebudowę istniejącego okablowania wykonanego podtynkowo. Szczegóły wg projektu branży elektrycznej.

Instalacja teletechniczna – natynkowo w korytkach pcv w kolorze białym.

Sala 110 i 111 – szatnia dla uczniów pracowni gastronomicznej

Posadzki – istniejące warstwy posadzki do izolacji ciepłochronnej rozebrać, a następnie wykonać nową wylewkę posadzkową betonową. Projektuje się wykonanie posadzki z płytek ceramicznych, antypoślizgowych na izolacji przeciwwilgociowej z folii w płynie.

Ściany – ścianę działową oraz okładziny ściennie z płytek i boazerii pcv należy zdemontować. Po zakończeniu robót związanych z wymianą i przebudową instalacji elektrycznej, braki w tynkach uzupełnić. Całość tynków wyrównać poprzez 2x szpachlowanie gładzią wapienną. Malowanie 2x farbą emulsyjną. Do wysokości 2,00 m należy wykonać zabezpieczenie ścian poprzez malowanie, lakierem bezbarwnym. Szczegółowa kolorystyka zgodnie z zaleceniami Konserwatora Zabytków p. 3.1.6.

Sufity - całość wyrównać poprzez 2x szpachlowanie gładzią wapienną. Malowanie farbą emulsyjną 2x, w kolorze białym.

Stolarka drzwiowa – w drzwiach wejściowych do pomieszczenia należy naprawić okucia. Zamontować nowe zamki z wkładką patentową. Następnie usunąć powłoki malarskie ręcznie lub chemicznie. Wykonać nową powłokę malarską zgodnie z zaleceniami Konserwatora Zabytków p. 3.1.6.

Instalacja c.o. – projektuje się wymianę grzejników z podejściami. Istniejące „piony” należy pomalować farbą olejną w kolorze ścian. Szczegóły wg projektu branży sanitarnej.

Instalacja wod. – kan. – demontaż istniejących przyborów, a podejścia zaślepić.

Instalacja elektryczna – projektuje się wymianę i przebudowę istniejącego okablowania wykonanego podtynkowo. Szczegóły wg projektu branży elektrycznej.

Sala 112 – gabinety psychologa/pedagoga

Posadzki – rozebrać istniejące panele podłogowe wraz z listwami przyściennymi, a następnie istniejące podłoże wyrównać za pomocą płyty OSB pióro-wpust. Następnie ułożyć nową wykładzinę pcv, zgrzewaną z wywinięciem na ścianę za pomocą listwy systemowej.

Ściany – ścianę wydzielającą pomieszczenia, wykonać w technologii G-K. Ścianę do wysokości 1,00 m wykonać jako pełną. Od wysokości 1,00 do 2,00 m ściana przeszklona za pomocą naświetla w ramie pcv, powyżej do sufitu ponownie ściana pełna. Otwór po zdemontowanych drzwiach (zgodnie z rysunkami) obłożyć płytą G-K od wewnątrz w celu pozostawienia ościeżnicy drewnianej. Po zakończeniu robót związanych z wymianą i przebudową instalacji elektrycznej, braki w tynkach uzupełnić. Całość tynków wyrównać poprzez 2x szpachlowanie gładzią wapienną. Malowanie 2x farbą emulsyjną. Do wysokości 2,00 m należy wykonać zabezpieczenie ścian poprzez malowanie, lakierem bezbarwnym. Szczegółowa kolorystyka zgodnie z zaleceniami Konserwatora Zabytków p. 3.1.6.

Sufity - całość wyrównać poprzez 2x szpachlowanie gładzią wapienną. Malowanie farbą emulsyjną 2x, w kolorze białym.

Stolarka drzwiowa – drzwi do pomieszczeń wewnętrznych nowe, typowe na ościeżnicy stalowej w kolorze białym. W drzwiach wejściowych do pomieszczenia należy naprawić okucia. Następnie usunąć powłoki malarskie ręcznie lub chemicznie. Wykonać nową powłokę malarską zgodnie z zaleceniami Konserwatora Zabytków p. 3.1.6. Drugie drzwi wejściowe zdemontować i przenieść do pomieszczenia 109.

Stolarka okienna – bez zmian.

Instalacja c.o. – projektuje się wymianę grzejników z podejściami. Istniejące „piony” należy pomalować farbą olejną w kolorze ścian. Szczegóły wg projektu branży sanitarnej.

Instalacja wod. – kan. –Należy zdemontować istniejącą umywalkę, a podejścia zaślepić.

Instalacja elektryczna – projektuje się wymianę i przebudowę istniejącego okablowania wykonanego podtynkowo. Szczegóły wg projektu branży elektrycznej.

Instalacja teletechniczna – natynkowo w korytkach pcv w kolorze białym.

W.C.

Posadzki – istniejące warstwy posadzki do izolacji ciepłochronnej rozebrać, a następnie wykonać nową wylewkę posadzkową betonową. Projektuje się wykonanie posadzki z płytek ceramicznych, antypoślizgowych na izolacji przeciwwilgociowej z folii w płynie.

Ściany – w ścianach przebudowywanych otwory należy zasklepić wykonując nadproże z I stalowych przed jego wykonaniem. W drzwiach należy zamontować nowe drzwi z litego drewna. Nowe ściany wykonać w technologii płyty G-K na ruszcie systemowym. Ściany na ruszcie gr. 5 cm z płyty wodoodpornej z wypełnieniem z wełny mineralnej. Do wysokości 2,05 m obłożyć płytkami ceramicznymi w odcieniach beżu. Powyżej malowanie 2x farbą emulsyjną.

Sufity - całość wyrównać poprzez 2x szpachlowanie gładzią wapienną. Malowanie farbą emulsyjną 2x, w kolorze białym.

Stolarka drzwiowa – projektuje się montaż nowych drzwi typowych z litego drewna, na ościeżnicy stalowej z otworami wentylacyjnymi lub podcięciem stosownie z wymaganiami dla tego typu pomieszczeń. Kolor biały.

Stolarka okienna – bez zmian. Parapety wewnętrzne do wymiany na nowe z płytek ceramicznych zastosowanych na ścianach.

Instalacja c.o. – projektuje się nowe ogrzewanie poprzez rozbudowę istniejącego ogrzewania. Istniejące „piony” należy pomalować farbą olejną w kolorze ścian.

Szczegóły wg projektu branży sanitarnej.

Instalacja wod. – kan. – projektuje się wykonanie nowych podejść w związku z koniecznością wykonania przedmiotowego pomieszczenia. Przewody będą prowadzone w większości w piwnicy pod stropem. Ostatnie odcinki w pomieszczeniu wykonane w bruździe w ścianie pod przyborem.

Instalacja elektryczna – projektuje się wymianę i przebudowę istniejącego okablowania wykonanego podtynkowo. Szczegóły wg projektu branży elektrycznej.

Korytarz

Posadzki – w zakresie remontu stropu istniejące warstwy posadzki rozebrać do izolacji ciepłochronnej, a następnie wykonać nową wylewkę posadzkową betonową.

Projektuje się wykonanie posadzki z płytek ceramicznych, antypoślizgowych przeznaczonych do stosowania w tego typu pomieszczeniach na izolacji przeciwwilgociowej z folii w płynie. Pozostała część posadzki korytarza bez zmian.

Ściany – ścianki działowe wraz z drzwiami należy rozebrać. Po zakończeniu robót związanych z wymianą instalacji elektrycznej, braki w tynkach uzupełnić. Całość tynków wyrównać poprzez 2x szpachlowanie gładzią wapienną. Malowanie 2x farbą emulsyjną 2x. Do wysokości 2,00 m należy wykonać zabezpieczenie ścian poprzez malowanie, lakierem bezbarwnym. Szczegółowa kolorystyka zgodnie z zaleceniami Konserwatora Zabytków p. 3.1.6.

Sufity - całość wyrównać poprzez 2x szpachlowanie gładzią wapienną. Malowanie farbą emulsyjną 2x, w kolorze białym.

Stolarka okienna – bez zmian.

Instalacja c.o. – projektuje się wymianę grzejników z podejściami. Istniejące „piony” należy pomalować farbą olejną w kolorze ścian. Szczegóły wg projektu branży sanitarnej.

Instalacja wod. – kan. – bez zmian.

Instalacja elektryczna – projektuje się wymianę i przebudowę istniejącego okablowania wykonanego podtynkowo. Szczegóły wg projektu branży elektrycznej.

Instalacja teletechniczna – natynkowo w korytkach pcv w kolorze białym.

Piwnica – klatka schodowa KL3

W nowej ścianie wykonanej w miejscu poprzedniej nie spełniającej wymogów zamontować drzwi klasy EI30 (D13). Drzwi jednoskrzydłowe o świetle przejścia min. 90 cm wyposażonym w szybę, w kolorze szarym. Zamontować. Drzwi licować do wnętrza klatki schodowej. Ściana gr. 24 cm, wykonana z dostępnych na rynku materiałów murowych, zapewniających wykonanie całej przegrody w klasie EI30, połączyć z istniejącą ścianą zgodnie ze sztuką budowlaną. Całość ściany otynkować i pomalować w kolorystyce zgodnej z kolorystyką klatki schodowej.

Piwnica – pod remontowanym stropem

Posadzki –bez zmian.

Sufity - całość sufitów po wymianie/remoncie stropu otynkować tynkiem cementowo-wapienny i wyrównać poprzez 2x szpachlowanie gładzią wapienną. Malowanie farbą emulsyjną 2x, w kolorze białym.

Instalacja elektryczna – projektuje się wymianę istniejącego okablowania wykonanego podtynkowo w części remontowanego stropu.

Piwnica pom. 016 i 017

Posadzki – wymienić istniejącą wylewkę posadzkową z betonu. Projektuje się wykonanie posadzki z płytek ceramicznych, antypoślizgowych przeznaczonych do stosowania w tego typu pomieszczeniach na izolacji przeciwwilgociowej z folii w płynie.

Ściany – całość tynków wymienić na nowe cementowo-wapienne, następnie wyrównać poprzez 2x szpachlowanie gładzią wapienną. Malowanie 2x farbą emulsyjną 2x. Istniejące przewody instalacyjne należy zabudować w technologii płyty G-K na ruszcie stalowym systemowym. W zabudowach należy przewidzieć klapy rewizyjne. Szczegółowa kolorystyka zgodnie z zaleceniami Konserwatora Zabytków p. 3.1.6.

Sufity - wykonać nowe tynki cementowo-wapienne, a następnie całość wyrównać poprzez 2x szpachlowanie gładzią wapienną. Malowanie farbą emulsyjną 2x, w kolorze białym.

Stolarka okienna – do wymiany na nową drewnianą. Wzór i kolorystyka identyczna z pozostałymi na tej elewacji. Parapety wewnętrzne do wymiany.

Stolarka drzwiowa – projektuje się wymianę istniejących drzwi drewnianych piwnicznych na nowe stalowe, na ościeżnicy stalowej. Kolor szary.

Instalacja c.o. – projektuje się wykonanie ogrzewania za pomocą grzejników, zasilonych z istniejących pionów Szczegóły wg projektu branży sanitarnej.

Instalacja wod. – kan. – bez zmian.

Instalacja elektryczna – projektuje się wymianę i przebudowę istniejącego okablowania wykonanego podtynkowo wraz z osprzętem.

Wentylacja mechaniczna wyciągowa - pom. 107 i 109

Należy wykonać instalację wentylacji wyciągowej mechanicznej, zgodnie z rys. A6.

Instalacja będzie składać się z:

- okapów nad kuchenkami;
- rurociągów z rur stalowych ocynkowanych Fi 100, od okapów do centrali;
- centrali wentylacyjnej wyposażonej w wentylator, z płynną regulacją oraz programatorem, umożliwiającym wielostopniową regulację oraz programowanie czasu i trybu pracy;
- rurociągu z rur stalowych ocynkowanych Fi 200, od centrali do wyrzutni;
- wyrzutni w ścianie zewnętrznej w miejscu istniejącej, do wymiany.

Rurociągi z rur systemowych do tego typu zastosowań.

Wentylacja mechaniczna wyciągowa – w.c.

Należy wykonać instalację wentylacji wyciągowej mechanicznej, zgodnie z rys. A6.

Instalacja będzie składać się z:

- rurociągów z rur stalowych ocynkowanych Fi 100, od kratki w każdym pomieszczeniu/kabinie sanitarnej do centrali;
- centrali wentylacyjnej wyposażonej w wentylator, z płynną regulacją oraz programatorem, umożliwiającym wielostopniową regulację oraz programowanie czasu i trybu pracy;
- rurociągu z rur stalowych ocynkowanych Fi 200, od centrali do wyrzutni;
- wyrzutni w górnej części okna osadzonej w blendzie, która zastąpi szybę okienną w kolorze białym.

Rurociągi z rur systemowych do tego typu zastosowań.

W w.c. niepełnosprawnych wentylacja poprzez wentylator montowany w blendzie okiennej.

3.1.6 Zalecenia Konserwatora Zabytków

Stolarka drzwiowa – istniejące drzwi oraz ościeżnice wyremontować poprzez naprawę okuć. W przypadku gdy niemożliwa jest renowacja należy wymienić okucia na nowe zbliżone wyglądem do istniejących. Należy usunąć powłoki malarskie ręcznie lub chemicznie oraz wykonać nową powłokę malarską. Drzwi i okucia odmalować w pierwotnym kolorze ciemnoczerwonym. Malowanie należy poprzedzić próbami kolorystycznymi i poddać ocenie komisyjnej z udziałem przedstawiciela LWKZ w Zielonej Górze. Szczegółowy opis renowacji drzwi zgodnie z dokumentacją badań stratygraficznych i konserwatorsko technologicznych.

Kolorystyka ścian – projektuje się malowanie ścian w kolorze beżowym.

3.1.7 Właściwości cieplne przegród zewnętrznych

Projektowane współczynniki przenikania ciepła

L.p.	Rodzaj przegrody i temperatura w pomieszczeniu	U _{max} W/m ² K	U _{projekt.} W/m ² K
2.	Ściany wewnętrzne, t _j >16°C	1,00	nie dotyczy
3.	Okna, drzwi balkonowe, t _j >16°C	1,1	1,1

Z uwagi na to, iż obiekt jest zabudowlą sporządzenia charakterystyki energetycznej nie jest wymagane.

3.1.8 Instalacje

Obiekt wyposażony w następujące instalacje:

- instalacja wodna zasilana z sieci miejskiej;
- instalacja kanalizacyjna z odprowadzeniem do sieci miejskiej;
- instalacja elektryczna;
- instalacja teletechniczna;
- instalacja c.o. zasilana z kotłowni w budynku.

Projektowana przebudowa instalacji: wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej wg. projektów branżowych.

3.1.9 Ochrona przeciwpożarowa obiektu.

Budynek sklasyfikowano w klasie odporności ogniowej „D”, kategoria zagrożenia ZL III, natomiast powinien spełniać warunki klasy odporności ogniowej „B”.

W związku z powyższym wykonano ekspertyzę techniczną pożarowo-budowlaną, zatwierdzoną przez Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej oraz sporządzono projekt dotyczący poprawy bezpieczeństwa pożarowego dla budynku, które to zadanie jest w trakcie realizacji przez Inwestora, decyzja pozwolenia na budowę nr 363/15 z dn.07.07.2015 r.

OPRACOWANIE DOTYCZĄCE POPRAWY BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO (PROJEKT WYDZIELENIA KLATEK SCHODOWYCH) W BUDYNKU NALEŻY UAKTUALNIĆ W ZWIĄZKU ZE ZMIANAMI ORGANIZACYJNYMI BUDYNKU WPROWADZONYMI NINIEJSZYM PROJEKTEM.

Wszystkie materiały wykończeniowe użyte do remontu powinny spełniać min. klasę NRO.

Dojazd pożarowy do budynku poprzez utwardzone ciągi komunikacyjne.

3.1.9 Uwagi końcowe i zalecenia

Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny być dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz posiadać wymagane atesty.

Wszystkie roboty budowlane i instalacyjne winny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami, z zasadami wiedzy technicznej, przepisami BHP i pod nadzorem uprawnionych osób, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz prawem budowlanym.

OPRACOWAŁ: