

Opis przedmiotu zamówienia do części II

Lp.	Rodzaj prac geodezyjnych	Jednostka miary	Przewidywana ilość usług
1	wznowienie znaków granicznych lub ustalenie przebiegu granicy wraz ze stabilizacją znaków granicznych oraz aktualizacją powierzchni działki i użytków	jedna działka (do 4 znaków granicznych)	1
2	wznowienie znaków granicznych lub ustalenie przebiegu granicy wraz ze stabilizacją znaków granicznych oraz aktualizacją powierzchni działki i użytków	każdy następny znak powyżej 4	2
3	podział nieruchomości z wyniesieniem projektu w teren wraz ze stabilizacją (z decyzją – art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2016 r., poz. 2147)	na dwie działki	2
4	podział nieruchomości z wyniesieniem projektu w teren wraz ze stabilizacją (z decyzją – art. 96 ust. 1 ustawy jw.)	każda następna działka powyżej dwóch	1
5	podział nieruchomości z wyniesieniem projektu w teren wraz ze stabilizacją dla przypadków określonych w art. 96 ust. 1b ustawy jw. (bez decyzji)	na dwie działki	2
6	podział nieruchomości z wyniesieniem projektu w teren wraz ze stabilizacją dla przypadków określonych w art. 96 ust. 1b ustawy jw. (bez decyzji)	każda następna działka powyżej dwóch	1
7	sporządzenie wykazu zmian danych ewidencyjnych	jedna działka	2

1. Wznowienie, wyznaczenie znaków granicznych lub ustalenie przebiegu granic działki ewidencyjnej wraz ze stabilizacją znaków granicznych oraz aktualizacją powierzchni działki i użytków wykonane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo

geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 1629 ze zm.) oraz w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 1034 ze zm.). Stabilizację znaków granicznych działek należy wykonać tylko słupkami betonowymi lub granitowymi. W przypadku wznowienia lub ustalenia punktów granicznych niezastabilizowanych znakami betonowymi lub granitowymi należy zastosować tylko stabilizację trwałą (o ile pozwalają na to warunki terenowe).

2. Podział nieruchomości z wyniesieniem projektu w teren, wraz ze wznowieniem, ustaleniem lub rozgraniczeniem znaków granicznych oraz stabilizacją, wykonany zgodnie z przepisami działu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2016 r., poz. 2147) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268, poz. 2663). Wstępne projekty podziałów nieruchomości należy uzgodnić z Naczelnikiem Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze. Podział nieruchomości należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym przez Naczelnika wstępnym projektem podziału. Z wykonanej pracy geodezyjnej należy sporządzić dokumentację geodezyjną i kartograficzną do celów prawnych.

Dokumentację geodezyjną i kartograficzną do celów formalno-prawnych stanowią: wypis z rejestru gruntów oraz wyrys z mapy ewidencyjnej, mapa z projektem podziału nieruchomości, prawomocna decyzja wraz z mapą z projektem podziału nieruchomości, rejestry, protokoły, wykazy, szkice, wyrisy, odpisy, wypisy i inne dokumenty, które ze względu na ich treść i urzędowe klauzule umożliwiają dokonanie czynności w postępowaniu sądowym, administracyjnym lub przed notariuszem.

3. Terminy realizacji poszczególnych usług Zamawiający określi każdorazowo w zleceniu z tym, że termin wykonania niżej wymienionych usług nie może być krótszy niż:

- a. wznowienie znaków granicznych lub ustalenie przebiegu granicy wraz ze stabilizacją znaków granicznych oraz aktualizacją powierzchni działki i użytków – 30 dni, licząc od dnia otrzymania zlecenia,
- b. podział nieruchomości z wyniesieniem projektu w teren wraz ze stabilizacją (z decyzją -

art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2016 r., poz. 2147) – 90 dni, licząc od dnia otrzymania zlecenia,

- c. podział nieruchomości z wyniesieniem projektu w teren wraz ze stabilizacją dla przypadków określonych w art. 96 ust. 1b ustawy jw. (bez decyzji) – 45 dni, licząc od dnia otrzymania zlecenia,
- d. sporządzenie wykazu zmian danych ewidencyjnych – 14 dni kalendarzowych, licząc od dnia otrzymania zlecenia.

4. Określony w zleceniu termin wykonania jednej usługi uwzględnia procedurę administracyjną toczącą się w innych urzędach, czas uzgodnienia z wykonawcą listy materiałów zasobu niezbędnych lub przydatnych do wykonania zgłoszonej pracy i czas udostępnienia ich kopii oraz weryfikację przekazanych zbiorów danych i innych materiałów stanowiących wyniki prac geodezyjnych z przepisami prawa obowiązującymi w geodezji i kartografii przez właściwy Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, jak również wyniesienie projektu w teren oraz stabilizację znaków granicznych. Za wszystkie wyżej wymienione czynności odpowiada Wykonawca.

5. Wysokość należności za wykonanie każdej pracy geodezyjnej w ramach zawartej umowy określona jest poprzez wskazaną w ofercie zryczałtowaną cenę jednostkową, co skutkuje faktem, iż Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy czy zlecenia konkretnej pracy geodezyjnej nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.