

Opis przedmiotu zamówienia do części I

Lp.	Rodzaj prac geodezyjnych	Jednostka rozliczeniowa	Przewidywana ilość usług
1	2	3	4
1.	Prace geodezyjne niezbędne do wykonania dokumentacji do celów prawnych do zwrotu działek siedliskowych i rolnych	Ustalenie przebiegu granic lub wznowienie znaków granicznych, nowy pomiar działki	19
2.		Podział na dwie działki	7
3.		Każda następna działka	1

Przedmiotem zamówienia jest sukcesywne wykonywanie usług geodezyjnych na terenie Powiatu Zielonogórskiego w 2017 roku, w zakresie prac geodezyjnych i opracowania kompletnej dokumentacji niezbędnej do dokonania zwrotu działek rolnych i siedliskowych. Zakres czynności obejmuje ustalenie lub wznowienie granic, nowy pomiar wraz ze stabilizacją, w koniecznych przypadkach – rozgraniczenie. Może zajść potrzeba podziału działki z wyniesieniem projektu w teren. W każdym przypadku obowiązuje stabilizacja trwała i okazywanie granic osobie zainteresowanej.

1. Wznowienie, wyznaczenie znaków granicznych lub ustalenie przebiegu granicy działki ewidencyjnej wraz ze stabilizacją znaków granicznych oraz aktualizacją powierzchni działki i użytków, wykonane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 maja 1989 R. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 1629 ze zm.) oraz w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 1034 ze zm.). Stabilizację znaków granicznych działek należy wykonać tylko słupkami betonowymi lub granitowymi. W przypadku wznowienia lub ustalenia punktów granicznych niestabilizowanych znakami betonowymi lub granitowymi, należy zastosować tylko stabilizację trwałą.

2. Podział nieruchomości z wyniesieniem projektu w teren, wraz ze wznowieniem, ustaleniem lub rozgraniczeniem oraz stabilizacją, wykonany zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2016 r., poz. 2147) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268, poz. 2663). Wstępne projekty podziałów nieruchomości należy uzgodnić z Naczelnikiem Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze. Podział nieruchomości należy wykonać

zgodnie z zatwierdzonym przez Naczelnika wstępnym projektem podziału. Z wykonanej pracy geodezyjnej należy sporządzić dokumentację geodezyjną i kartograficzną do celów prawnych.

3. Terminy realizacji poszczególnych usług Zamawiający określi każdorazowo w zleceniu z tym, że termin wykonania niżej wymienionych usług nie może być krótszy niż:

a. wznowienie znaków granicznych lub ustalenie przebiegu granicy wraz ze stabilizacją znaków granicznych oraz aktualizacją powierzchni działki i użytków – 60 dni, licząc od dnia otrzymania zlecenia,

b. podział nieruchomości z wyniesieniem projektu w teren wraz ze stabilizacją - 90 dni, licząc od dnia otrzymania zlecenia.

4. Wysokość należności za wykonanie każdej pracy geodezyjnej w ramach zawartej umowy określona jest poprzez wskazaną w ofercie zryczałtowaną cenę jednostkową, co skutkuje faktem, iż Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy czy zlecenia konkretnej pracy geodezyjnej nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

Prace geodezyjne:

- Niezbędne do realizacji **art. 6** ustawy z dnia 24 lutego 1989 r. o zmianie ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin oraz o zmianie ustawy o podatku rolnym (Dz. U. Nr 9, poz. 53 z 1989 r. ze zm.) oraz **art. 118** ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników (jedn. tekst z 2015 roku poz. 704 ze zm.).
- Prace geodezyjne, w zależności od okoliczności, mogą polegać na ustaleniu przebiegu granic lub wznowieniu znaków granicznych i nowym pomiarze działki. Może też zaistnieć konieczność wykonania podziału działki, w trybie ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jedn. z 2016 r. poz. 2147) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz.U. z 2004 r., Nr 268, poz 2663). W każdym przypadku może dojść do obowiązku rozgraniczenia.
- Termin zakończenia prac i złożenia dokumentacji geodezyjnej upływa z dniem 31 października 2017 roku.