

WRZÓR UMOWY

UMOWA NR OR.273.14.2019

zawarta w w dniu pomiędzy:
..... (nazwa Zamawiającego),
z siedzibą w..... (adres Zamawiającego),
Regon: , NIP: ,
reprezentowanym przez:
1. (imię, nazwisko i pełniona funkcja reprezentanta Wykonawcy),
2. (imię, nazwisko i pełniona funkcja reprezentanta Wykonawcy),
przy kontrasygnacie (imię i nazwisko i pełniona funkcja Zamawiającego)
zwanym/zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

..... (nazwa Wykonawcy),
z siedzibą w..... (adres Wykonawcy),
wpisanym/wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego (lub, odpowiednio, do innego rejestru
lub ewidencji) pod numerem:przez
Regon: , NIP: (odpowiednio)
reprezentowanym/reprezentowaną (na podstawie odpisu z KRS / pełnomocnictwa innego
dokumentu, z którego wynika umocowanie do reprezentowania - stanowiącego załącznik do
niniejszej umowy) przez:
1. (imię, nazwisko i pełniona funkcja reprezentanta Wykonawcy),
2. (imię, nazwisko i pełniona funkcja reprezentanta Wykonawcy),
zwanym/zwaną dalej „**Wykonawcą**”
zwanymi dalej łącznie „**STRONAMI**”

W wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu
nieograniczonego zgodnie z przepisami Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2019
poz.1843), Strony uzgadniają, co następuje:

§ 1 Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy opisanego szczegółowo w dokumentach wskazanych w ust. 4 i prowadzonego pn.: „Remont drogi powiatowej nr 1187F na odcinku od km 3+702 do km 4+188, w tym remont mostu w m. Cigacice w km 3+887 (dawniej km 3+650) – roboty drogowo-mostowe.”.
2. Zakres prac obejmował będzie:
 - 1) Roboty drogowo-mostowe
 - a) roboty przygotowawcze
 - b) podbudowy
 - c) nawierzchnie
 - d) roboty wykończeniowe
 - e) elementy ulic
 - f) fundamentowanie
 - g) zbrojenie
 - h) beton
 - i) konstrukcje stalowe
 - j) izolacje
 - k) odwodnienie
 - l) łożyska
 - m) dylatacje
 - n) elementy zabezpieczające
 - o) inne roboty
 - p) roboty rozbiórkowe
 - q) organizacja ruchu
 - r) urządzenia obce
 - 2) Budowa sieci zasilania oświetlenia mostu drogowego.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie opisane roboty budowlane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
4. Zakres robót stanowiący przedmiot umowy szczegółowo określony został w SIWZ oraz w załączniku nr 4 do SIWZ tj. w Opisie Przedmiotu Zamówienia (zał. 4.1-4.11), z uwzględnieniem ewentualnych zmian oraz wyjaśnień treści SIWZ.

5. Wykonanie robót budowlanych, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z projektem budowlanym nie wymaga zawarcia odrębnej Umowy.

§ 2 **Terminy**

1. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się do dnia 30.11.2021r.
2. Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy nastąpi w terminie do 14 dni od daty zawarcia umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia realizacji usług lub robót nie później niż 7 dni od daty przekazania terenu budowy.

§ 3 **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający jest zobowiązany do realizacji Umowy w terminach i zasadach określonych w Umowie.
2. Zamawiający wraz z przekazaniem terenu budowy o którym mowa w § 2 ust. 2, przekaże Wykonawcy Dziennik Budowy.
3. Zamawiający co najmniej na 7 dni przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy ~~robót~~, powiadomi organ nadzoru budowlanego, projektanta oraz Nadzór Inwestorski o planowanym terminie rozpoczęcia robót.
4. Zamawiający jest zobowiązany do:
 - 1) ustanowienia Nadzoru Inwestorskiego,
 - 2) protokolarnego przekazania terenu budowy,
 - 3) przekazania Dziennika Budowy,
 - 4) terminowe przystąpienia do odbioru przedmiotu umowy i odbiorów częściowych,
 - 5) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, w tym dokonywania płatności częściowych.
5. Zamawiający jest zobowiązany do odbiorów:
 - 1) robót ulegających zakryciu, zanikających, częściowych i końcowego,
 - 2) przeglądu gwarancyjnego i pogwarancyjnego,
6. Odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających dokonuje w imieniu Zamawiającego Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.

§ 4

Zarządzanie realizacją umowy, zmiany personelu

1. Do koordynowania i zarządzania realizacją Umowy w imieniu Zamawiającego, Zamawiający wyznacza Nadzór Inwestorski.
2. Nadzór Inwestorski jest wykonywany w osobach:
 - 1) (imię i nazwisko Inspektora Nadzoru robót mostowych),
 - 2) (imię i nazwisko Inspektora Nadzoru robót elektrycznych i energetycznych).
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osób pełniących funkcję Nadzoru Inwestorskiego.
4. O dokonaniu zmian, o których mowa w ust. 3 powyżej, Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę.
5. Zmiana osób pełniących funkcję Inspektora Nadzoru nie stanowi zmiany Umowy.
6. Jeżeli w trakcie wykonywania robót konieczna będzie zmiana jednej z osób wskazanych w § 6 ust. 6 pkt 2), Wykonawca powiadomi o tym fakcie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą, przedstawiając jej kwalifikacje co najmniej równe kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy.
7. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiemu propozycje zmiany, o której mowa w ust. 6 powyżej, nie później niż w terminie 14 dni przed planowanym skierowaniem nowych osób do realizacji Umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonaniu Umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu zakończenia robót.
8. Zmiana osób, o których mowa w § 6 ust. 6 pkt 2) nie wymaga zmiany Umowy.
9. W przypadku zmiany pracowników skierowanych do realizacji Umowy wskazanych w § 6 ust. 9 umowy, Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo i niezwłocznie zgłaszać ten fakt Zamawiającemu na piśmie w formie oświadczenia.
10. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 9 powyżej powinno zawierać dane wskazane w § 6 ust. 13 i 14.

§ 5

Rady budowy

1. Nadzór Inwestorski jest uprawniony do zwoływania Rad Budowy z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego, Inspektorów Nadzoru. Ustala się następująca częstotliwość Rad Budów: minimum 2 razy w miesiącu oraz na każde żądanie Zamawiającego.
2. Celem Rad Budów jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania Umowy.
3. Kierownik Budowy oraz odpowiedni kierownicy robót są zobowiązani uczestniczyć w Radach Budowy.
4. Do ustaleń zapisanych w protokołach z Rad Budów, uczestnicy mogą wnieść uwagi w ciągu 3 dni roboczych licząc od dnia otrzymania protokołu. Po tym terminie ustalenia uważa się za wiążące.
5. Wykonawca zapewni na swój koszt na Terenie Budowy barak biurowy z przeznaczeniem na Rady Budów dla minimum 10 osób, wyposażony w stół, krzesła, komputer, drukarkę, pakiet biurowy (edytor tekstu, arkusz kalkulacyjny). Barak musi spełniać przepisy BHP, ppoż.

§ 6

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca ma obowiązek wykonania przedmiotu Umowy z należytą starannością zgodnie z Umową i dokumentami stanowiącymi jej integralną część, Ofertą Wykonawcy, Dokumentacją projektową, STWiOR oraz zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
4. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody.

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów.
6. Wykonawca jest zobowiązany do następujących czynności określonych szczegółowo w postanowieniach Umowy:
 - 1) prowadzenia dokumentacji budowy oraz do wykonania dokumentacji powykonawczej budowy,
 - 2) wskazania:
 - a) Kierownika Budowy w specjalności inżynierska mostowa,
 - b) Specjalisty posiadającego uprawnienia instalacyjne w zakresie sieci instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych, posiadający niezbędne uprawnienia, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane,
 - 3) przekazywania Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego informacji dotyczących realizacji Umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania,
 - 4) wykonywania robót budowlanych oraz innych czynności objętych przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy oraz z zasadami wiedzy technicznej,
 - 5) stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne postawione w Umowie i dokumentach stanowiących jej integralną część, Dokumentacji projektowej i STWiOR,
 - 6) umożliwienia wstępu na teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę,
 - 7) zgłaszania gotowości do odbioru robót i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót,
 - 8) terminowego usuwania Wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania rękopisami,
 - 9) utrzymywania porządku na terenie budowy,
 - 10) stosowania się do poleceń Inspektora Nadzoru Inwestorskiego potwierdzonych wpisem do Dziennika Budowy, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami Umowy,
 - 11) angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania Umowy, wyspecyfikowanych w Umowie,
 - 12) dostarczania materiałów i urządzeń zgodnych z postanowieniami Umowy,
 - 13) zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji Umowy,

- 14) sporządzenia na żądanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego planów organizacji robót budowlanych służących realizacji przedmiotu Umowy i metod, które zamierza w tym celu przyjąć,
 - 15) ubezpieczenia budowy,
 - 16) dostawy i pokrycia kosztów energii, zużycia wody i odprowadzenia ścieków,
7. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić na bieżąco i przechowywać:
 - 1) Dziennik Budowy,
 - 2) pozostałe dokumenty budowy zgodnie z STWiOR.
 8. Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w czynnościach odbioru przedmiotu umowy oraz uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji i przeglądzie pogwarancyjnym.
 9. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców na podstawie umów o pracę osób wykonujących czynności polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w przepisie art. 22 § 1 Kodeksu pracy (Dz. U 2019 poz. 1040 z późn. zm.) o ile nie są (będą) wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej. Zamawiający wymaga w tym zakresie, aby osoby zatrudnione bezpośrednio przy wykonywaniu robót budowlanych były zatrudniane na podstawie umowy o pracę. Wymóg ten dotyczy osób wykonujących na zasadzie pracy podporządkowanej, pracę fizyczną rozumianą jako wykonywanie czynności wymagających ruchu oraz wysiłku, w tych związanych z posługiwaniem się określonymi narzędziami lub urządzeniami. Wymóg ten nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie.
 10. Obowiązek zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 9 powyżej, ma zastosowanie także do Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców.
 11. Wraz z zawarciem umowy Wykonawca jest zobowiązany do złożenia oświadczenia o zatrudnieniu osób, o których mowa w ust. 9 powyżej.
 12. W przypadku zmiany pracowników skierowanych do realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo i niezwłocznie zgłaszać ten fakt Zamawiającemu na piśmie (w formie oświadczenia).
 13. Treść oświadczeń musi zawierać co najmniej: oznaczenie stron, rodzaj umowy, datę zawarcia umowy i okres jej obowiązywania, wymiar czasu pracy, rodzaj wykonywanej pracy oraz miejsce wykonywania pracy.
 14. Wykonawca odpowiedzialny jest za zapewnienie zgody na udostępnienie Zamawiającemu danych osobowych, o których mowa w ust. 13 powyżej, w związku z realizacją zawartej Umowy, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
 15. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez

Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszych Podwykonawców wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w ust. 9 powyżej. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywani ich oceny,
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
- 3) przeprowadzenia kontroli w miejscu wykonywania świadczenia.

16. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszych Podwykonawców osób wskazanych w ust. 9:

- 1) oświadczenie Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszych Podwykonawców o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w ust. 9 powyżej, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę, wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,
- 2) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszych Podwykonawców składek na ubezpieczenia społeczne zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
- 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszych Podwykonawców kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

17. Za niewywiązanie się z obowiązku, o którym mowa w ust. 9 powyżej, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszych Podwykonawców za każdą osobę wobec której nie dopełniono obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.

18. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszych Podwykonawców, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 7

Potencjał Wykonawcy (Podmiot trzeci – jeżeli wystąpi)

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.

§ 8

Kierownik Budowy, Specjalista posiadający uprawnienia instalacyjne w zakresie sieci instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych, osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę.

1. Wykonawca ustanawia:
Pana/Panią jako Kierownika Budowy,
Pana/Panią jako Specjalistę posiadającego uprawnienia instalacyjne w zakresie sieci instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych.
2. Wykonawca ma prawo do zmiany osób, o których mowa w ust. 1 powyżej na osoby o kwalifikacjach co najmniej równych kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzącym do zawarcia Umowy, po poinformowaniu o zamiarze zmiany Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego w terminie wskazanym w § 4 ust. 7.
3. Kierownik Budowy ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy.

§ 9 Podwykonawcy

1. Wykonawca może w ramach usług lub robót świadczonych na podstawie niniejszej Umowy korzystać z usług Podwykonawców.
2. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom, na etapie postępowania o udzielenie zamówienia jest zobowiązany wskazać w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom, o ile jest to wiadome.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania przedmiotu Umowy.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, w celu wskazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. W przypadku powierzenia części przedmiotu zamówienia Podwykonawcy lub Podwykonawcom wymagana jest umowa o podwykonawstwo, przez którą należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawarta pomiędzy wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą a innym podmiotem (Podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami.
6. Umowa o podwykonawstwo o której mowa w ust. 5 powyżej musi spełniać następujące kryteria:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy **niż 14 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej oraz spełnianie wymagań określonych w SIWZ,
 - 2) w przypadku podwykonawstwa, którego przedmiotem są roboty budowlane:
 - a) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do

- przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, nie później niż 15 dni przed przewidywanym dniem jej zawarcia, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,
- b) Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy, o którym mowa w ust. 6 pkt 2 lit. a) powyżej. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 - c) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 - d) Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o której mowa w ust. 6 pkt 2 lit. c) której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w ust. 6 pkt 1. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy, o której mowa w ust. 6 pkt 2 lit. c) w terminie 14 dni uważa się za akceptację przez Zamawiającego.
- 3) W przypadku podwykonawstwa, którego przedmiotem są dostawy lub usługi:
- a) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego lecz nie większej niż 50 000,00 zł.
 - b) W przypadku, o którym mowa w ust. 6 pkt 3 lit. a) powyżej, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6 pkt 1, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 31.
- 4) Przepisy ust. 6 pkt. 1 – 3 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo dotyczącej zamówienia na roboty budowlane.
7. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy:
- 1) W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymagalnego wynagrodzenia, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty przysługującej odpowiednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł:
 - a) zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub,
 - b) przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,

- 2) wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7 pkt 1) powyżej dotyczy wyłącznie należności:
 - a) powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub
 - b) powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,
 - 3) bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 7 pkt 1) powyżej obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
 - 4) przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 7 pkt 1) powyżej Wykonawca może zgłosić w formie pisemnej uwagi dotyczące zasadności tej zapłaty w terminie 7 dni od dnia doręczenia informacji od Zamawiającego,
 - 5) w przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa ust. 7 pkt 4) powyżej Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości zależnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 - 6) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust 7 pkt 1) powyżej Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
 - 7) Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust 7 pkt 1) powyżej lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

§ 10

Obsługa geodezyjna

Jeżeli dokumentacja projektowa tak stanowi, Wykonawca zapewni obsługę geodezyjną.

§ 11

Tabela elementów rozliczeniowych

1. Wykonawca przed zawarciem Umowy przedstawi Zamawiającemu, wypełnioną Tabelę elementów rozliczeniowych stanowiącą załącznik nr 7 do SIWZ i zwaną dalej Tabelą, w celu akceptacji przez Zamawiającego.
2. Wykonawca ma prawo powoływania się na Tabelę, o której mowa w ust.1 od dnia zawarcia umowy.
3. Tabela, o której mowa w ust. 1 powyżej może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze Stron Umowy w zakresie przesunięcia terminów realizacji robót, przy akceptacji Zamawiającego.
4. Zaktualizowana Tabela elementów rozliczeniowych zastępuje dotychczasową i jest wiążąca dla Stron.
5. Nadzór Inwestorski może wstrzymać wpisem do Dziennika Budowy wykonywanie robót budowlanych na podstawie Umowy w przypadku:
 - a) wykonywania robót budowlanych niezgodnie z Dokumentacją projektową lub w sposób naruszający warunki bezpieczeństwa, stwarzający zagrożenie dla życia i zdrowia osób znajdujących się na terenie budowy, i niedokonania poprawy w wyznaczonym terminie, przy czym wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego wstrzymania obciążają wyłącznie Wykonawcę,
 - b) wystąpienia warunków atmosferycznych, mogących wpłynąć na pogorszenie jakości robót, z tym zastrzeżeniem, że przed wstrzymaniem robót budowlanych w związku z wystąpieniem tych okoliczności, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego i przedstawiciel Wykonawcy uzgodnią nowe terminy wykonania robót w Tabeli, przy akceptacji Zamawiającego,
 - c) gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bezpieczeństwa bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z Dokumentacją projektową lub z pozwoleniem na budowę.

§ 12

Siła wyższa

Jeżeli którakolwiek ze Stron stwierdzi, że Umowa nie może być realizowana z powodu działania Siły wyższej lub z powodu następstw działania Siły wyższej, niezwłocznie powiadomi o tym na piśmie drugą Stronę.

§ 13

Procedury bezpieczeństwa

1. Wykonawca podczas wykonywania robót jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad wynikających z powszechnie obowiązującego prawa, w tym w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na terenie budowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonanie i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych w powyższym celu.
3. Wykonawca jest zobowiązany opracować i przedłożyć Zamawiającemu Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia nie później niż na 3 dni robocze przed datą rozpoczęcia usług lub robót.

§ 14

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca musi wykazać, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną w wysokości minimum 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych 00/100) na czas obowiązywania Umowy (warunek udziału w postępowaniu o którym mowa w SIWZ).
2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej musi zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń.
3. Koszt ubezpieczenia o którym mowa w ust.1, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
4. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia o którym mowa w ust 1 powyżej, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej na 14 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania

przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 1 powyżej lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę odnośnego dokumentu ubezpieczenia Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w ust. 1 powyżej, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.

5. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 15

Utrzymanie Terenu budowy

1. Niezwłocznie po protokolarnym przejęciu terenu budowy, Wykonawca jest zobowiązany do zagospodarowania terenu budowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a) zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na terenie budowy oraz utrzymanie terenu budowy w odpowiednim stanie i porządku zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób,
 - b) podjęcie niezbędnych środków służących zapobieganiu wstępowi na teren budowy przez osoby nieuprawnione,
 - c) zapewnienie ochrony terenu budowy od dnia przejęcia terenu budowy do dnia odbioru przedmiotu umowy,
 - d) doprowadzenie niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej na teren budowy,
 - e) ponoszenie kosztów związanych z korzystaniem z urządzeń infrastruktury technicznej do celów związanych z wykonywaniem robót budowlanych, próbami i odbiorami.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego, osobom upoważnionym oraz innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy.
4. W przypadku wymiany istniejącej sieci wodociągowej przez podmiot trzeci w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Kierownik Budowy opracuje w terminie 5 dni roboczych od zgłoszenia takiej konieczności, dokument określający zasady koordynacji działań i współuczestniczenia na terenie budowy. Opracowany dokument podlega akceptacji Zamawiającego.
5. Roboty budowlane będące przedmiotem Umowy powinny być wykonywane w taki sposób, aby nie zakłócać w sposób nieuzasadniony ruchu na drogach.
6. W czasie wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od nadmiernych przeszkód komunikacyjnych, składować wszelkie

urządzenia pomocnicze, sprzęt, materiały i grunty w ustalonych miejscach i należyтым porządku oraz usuwać zbędne przedmioty z terenu budowy.

7. Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie środki zapobiegawcze wymagane przez okoliczności, aby nie naruszać praw właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy oraz minimalizować zakłócenia lub szkody wynikające z prowadzenia robót budowlanych.
8. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren budowy i przekazać go we właściwym stanie Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego najpóźniej do dnia odbioru przedmiotu umowy.
9. W przypadku stwierdzenia, że teren budowy nie odpowiada warunkom określonym w ust. 8 powyżej, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie terenu budowy do należytego stanu. W przypadku nie dostosowania się do tych zaleceń, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu, z terminem nie krótszym niż 2 dni robocze skierowanym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego do Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zlecić firmie zewnętrznej doprowadzenie terenu budowy do należytego stanu, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze), na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 16

Organizacja ruchu (jeśli jest wymagana)

1. Wykonawca jest zobowiązany do wprowadzenia organizacji ruchu na czas prowadzenia robót zgodnie z zatwierdzonym projektem czasowej organizacji ruchu oraz do jej całkowitej likwidacji wraz z demontażem oznakowania po zakończeniu robót.
2. Organizacja ruchu po zakończeniu robót musi odpowiadać stałej organizacji ruchu .
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie miejsca prowadzonych robót w pasie drogowym i wykonanych objazdów oraz za ich utrzymanie w należyтым stanie przez cały czas wykonywania robót.

§ 17

Zabezpieczenie dróg i obiektów inżynierskich

1. Wykonawca jest zobowiązany zastosować niezbędne możliwe środki celem ochrony dróg i obiektów inżynierskich prowadzących na teren budowy przed uszkodzeniami, które mogą spowodować roboty, transport lub sprzęt Wykonawcy, jego dostawców lub podwykonawców, w szczególności powinien dostosować się do obowiązujących

ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na teren budowy i z terenu budowy.

2. Wykonawca jest zobowiązany ponosić koszty nałożonych na niego kar związanych z naruszeniem przez Wykonawcę przepisów dotyczących dopuszczalnych obciążeń osi pojazdów lub koszty naprawy uszkodzonych z jego winy dróg kołowych, szynowych, wodnych lub obiektów inżynierskich.

§ 18

Zawiadamianie o szczególnych zdarzeniach

1. Jeżeli w trakcie wykonywania robót Wykonawca natrafi na przeszkody fizyczne, nie przewidziane Dokumentacją projektową, jest on zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
2. Wykonawca ma obowiązek na bieżąco informować Inspektora Nadzoru o dostrzeganych lub przewidywanych problemach związanych z realizacją Umowy, które mogą mieć wpływ w szczególności na termin zakończenia robót.
3. Nie później niż w terminie 2 dni roboczych od powiadomienia, o którym mowa w ust. 1 powyżej lub przekazania informacji, o której mowa w ust. 2 powyżej, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu ocenę ich wpływu na termin wykonania robót.
4. Wykonawca opracuje i przedstawi Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego do akceptacji propozycje dotyczące uniknięcia lub zmniejszenia wpływu takiego wydarzenia lub okoliczności na wykonanie Umowy.

§ 19

Wykopaliska archeologiczne

1. Wykopaliska, w szczególności monety, przedmioty wartościowe lub zabytkowe oraz inne przedmioty o znaczeniu historycznym lub archeologicznym bądź też przedstawiające znaczną wartość, odkryte lub znalezione na Terenie budowy, stanowią własność Skarbu Państwa.
2. Wykonawca po uzgodnieniu z Zamawiającym jest zobowiązany poczynić niezbędne czynności, aby zabezpieczyć wykopaliska przed przywłaszczeniem, uszkodzeniem lub zniszczeniem przez personel Wykonawcy lub przez osoby trzecie.
3. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz właściwy organ państwowy o znaleziskach i wykona polecenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dotyczące właściwego zabezpieczenia miejsca znaleziska, obchodzenia się z nimi i dalszego trybu postępowania.

§ 20

Ochrona środowiska

1. Wykonawca w czasie wykonywania robót budowlanych oraz usuwania ewentualnych Wad jest zobowiązany podjąć niezbędne działania w celu ochrony środowiska i przyrody na terenie budowy i wokół terenu budowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do postępowania zgodnie z ostateczną decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia wydaną przez właściwy organ.
3. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać niezbędne uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie ścieków, substancji ropopochodnych oraz wód gruntowych i opadowych z terenu budowy oraz miejsc związanych z wykonywaniem robót budowlanych, w sposób zapewniający ochronę robót przed uszkodzeniem oraz terenów i miejsc przed zanieczyszczeniem.
4. Wykonawca jest zobowiązany usuwać odpady z terenu budowy z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r. poz. 21 z późn. zm.– „ustawa o odpadach”).
5. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami.
7. Wykonawca przejmuje zobowiązania Zamawiającego z tytułu zobowiązań prywatnoprawnych lub publicznoprawnych, które mogą być dochodzone od Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę przepisów z zakresu ochrony środowiska lub przyrody, zobowiązując się do ich zapłaty w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania przez Zamawiającego.
8. Rozbiórkę materiałów przeznaczonych do odzysku, ich załadunek, transport i rozładunek Wykonawca będzie prowadził z należytą starannością w sposób wykluczający możliwość ich uszkodzenia, a składowanie materiałów będzie prowadził w sposób uporządkowany i właściwy dla danego asortymentu.

§ 21

Naprawa uszkodzeń

1. Wykonawca jest zobowiązany chronić przed uszkodzeniem lub kradzieżą wykonane przez siebie roboty i materiały przeznaczone do wykonania robót, do dnia Odbioru przedmiotu Umowy, z wyłączeniem wykonanych robót przyjętych przez Zamawiającego do użytkowania.
2. Uszkodzenia w robotach lub materiałach powstałe w okresie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, Wykonawca jest zobowiązany naprawić na własny koszt w sposób zapewniający zgodność robót i materiałów z wymaganiami STWiOR, odpowiednimi normami, aprobatami, i obowiązującymi przepisami prawa.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za uszkodzenia w robotach lub materiałach przeznaczonych do wbudowania w obiekt, którego dotyczą roboty budowlane będące przedmiotem Umowy; za uszkodzenia powstałe w okresie wykonywania robót lub w okresie odpowiedzialności Wykonawcy za wady, wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca.

§ 22

Usuwanie nieprawidłowości i Wad stwierdzonych w czasie robót

1. W przypadku stwierdzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wykonywania robót budowlanych niezgodnie z Umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę Wad w robotach budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub Wad w określonym, odpowiednim technicznie terminie nie krótszym niż 5 dni roboczych. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub Wad ponosi Wykonawca.
2. Jeżeli dla ustalenia wystąpienia Wad i ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wady w terminie wyznaczonym zgodnie z ust. 1 powyżej, Zamawiający może zlecić usunięcie Wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), na co Wykonawca wyraża zgodę i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 23

Odbiór przedmiotu umowy, odbiory częściowe

1. Odbiór przedmiotu umowy dokonywany jest na podstawie oświadczenia Kierownika Budowy wpisanego do Dziennika Budowy i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszenia gotowości ich odbioru.
2. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego wpisem do Dziennika Budowy w terminie 7 dni umożliwiając udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
3. W celu dokonania odbioru przedmiotu Umowy, Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru a w szczególności: Dziennik Budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły odbiorów technicznych, świadectw kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami w toku budowy oraz dokumentów dopuszczających do użytkowania.
4. Odbiór przedmiotu umowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora Nadzoru i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
5. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot Umowy.
6. Przystąpienie do odbioru przedmiotu umowy następuje w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia robót do odbioru wpisem do Dziennika Budowy oraz pisemnym poinformowaniu Zamawiającego.
7. Z czynności odbioru przedmiotu umowy Zamawiający sporządzi protokół odbioru bez uwag istotnych zatwierdzony przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy .
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone Wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) Jeżeli Wady nadają się do usunięcia:
 - a) może odebrać przedmiot umowy i wyznaczyć Wykonawcy termin do usunięcia Wad. W takiej sytuacji datę zakończenia robót przyjmuje się datę zgodnie z protokołem odbioru bez uwag istotnych,
 - b) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający dokonuje odbioru przedmiotu umowy i może zatrzymać odpowiednio wynagrodzenie stosownie do utraconej wartości

w oparciu o Tabelę elementów rozliczeniowych lub może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, jeżeli wady są istotne.

- 2) Jeżeli Wady nie nadają się usunięcia to:
 - a) Zamawiający nie dokonuje odbioru przedmiotu umowy i może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy ponownie.
9. Przeglądy gwarancyjne w okresie trwania gwarancji odbywają się każdego roku w dniu tożsamym z dniem odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń
10. Rozpoczęcie przeglądu pogwarancyjnego ustala się na 14 dni przed terminem upływu okresu gwarancji.
11. Przeglądy, o których mowa w ust. 9 oraz 10 obciążają Wykonawcę.
12. Przeglądy gwarancyjne oraz pogwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
13. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie gwarancji w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
14. Przegląd gwarancyjny oraz pogwarancyjny potwierdzony jest Protokołem odbioru.
15. Do odbiorów częściowych mają zastosowanie zapisy ust. 1-8.

§ 24

Wynagrodzenie i warunki płatności(rozliczenia)

1. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z oferta Wykonawcy na kwotę:
netto (słownie:.....)
powiększone o podatek Vat wyrażony w (%)
co łącznie stanowi kwotę brutto (słownie).
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter ryczałtowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej zawiera wszelkie koszty związane z realizacją Umowy.
4. Rozliczenie/a za wykonanie przedmiotu umowy dokonywane będzie/ą na podstawie rachunków lub faktur VAT częściowych oraz faktury VAT końcowej w terminie 30 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej pod względem formalnym i rachunkowym.
5. Wykonawca może dostarczyć fakturę/y za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania.
6. Za datę płatności przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

7. Faktury lub rachunki o których mowa w ust. 4 powyżej należy wystawić w sposób następujący:
Nabywca: Powiat Zielonogórski
ul. Podgórna 5
65-057 Zielona Góra
NIP9730588217
8. Płatności częściowe będą ustalane na podstawie Tabeli elementów rozliczeniowych, w wysokości iloczynu procentowego wskaźnika wskazanego w tej tabeli dla danego elementu i kwoty brutto o której mowa w ust.1.
9. Warunkiem otrzymania płatności częściowej za dany element jest dokonanie przez Zamawiającego odbioru częściowego tego elementu.
10. Odbiory i płatności częściowe są dokonywane nie częściej niż raz w okresach comiesięcznych.
11. Suma płatności częściowych nie może przekroczyć 90% wartości oferty Wykonawcy.
12. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należytego wynagrodzenia za odebrane roboty jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom o których mowa w art. 143 c ust 1 biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
13. Zapłata wynagrodzenia będzie rozliczana przez Zamawiającego w polskich złotych.
14. Na podstawie art. 142 ust 5 ustawy PZP wynagrodzenie o którym mowa w ust 1 powyżej, ulegnie zmianie w następujących okolicznościach i na następujących zasadach:
 - a) w przypadku zmiany ustawowej stawki Vat od towarów i usług objętych przedmiotem zamówienia w trakcie realizacji zamówienia,
 - b) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za prace (Dz.U.2018 poz. 2177 z późn. zm.),
 - c) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
 - d) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U.2018. poz 2215),- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
15. W przypadkach wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 14 lit. a) powyżej, zmiana wynagrodzenia brutto będzie dotyczyć zdarzeń od dnia wejścia w życie przepisów

zmieniających wartość stawki podatku VAT od towarów i usług, chyba że odrębne przepisy stanowią inaczej. Zmiana stawki VAT od towarów i usług w trakcie realizacji umowy, pociąga za sobą zmianę wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust.

1. Ustawowa stawka VAT będzie doliczona do ceny netto podanej w ofercie przetargowej.

16. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 14 lit. b) powyżej, Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia. Wniosek powinien dotyczyć jedynie osób bezpośrednio realizujących umowę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę lub zmiany wysokości minimalnej stawki godzinowej na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej lub podwyższeniem minimalnej stawki godzinowej. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę.
17. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 14 lit. c) powyżej, Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia w zakresie płatności dotyczących zdarzeń powstałych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien dotyczyć tylko osób bezpośrednio realizujących umowę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 14 lit. c), na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 14 lit. c) powyżej.
18. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 14 lit. d) powyżej Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia dotyczącego zdarzeń po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien dotyczyć tylko osób bezpośrednio realizujących umowę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą

podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 14 lit. d) powyżej, na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 14 lit. d).

19. Zamawiający w terminie 30 dni od daty otrzymania kompletnego wniosku od Wykonawcy, rozpatrzy wniosek o zmianę umowy. Zamawiający po zaakceptowaniu wniosku wyznacza datę podpisania aneksu do umowy.

§ 25 **Wierzytelności**

1. Wykonawca nie może dokonać zastawiania lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. W przypadku Wykonawcy będącego Konsorcjum, z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na dokonanie czynności o której mowa w ust 1 powyżej , występuje podmiot reprezentujący wszystkich członków Konsorcjum, zgodnie z posiadanym pełnomocnictwem.
3. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust. 1 powyżej, dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej akceptacji.

§ 26 **Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, że wszelka opracowana w ramach przedmiotu Umowy dokumentacja związana z dokumentacją projektową, powykonawczą, zamienną, będzie utworem nowym, indywidualnym, wytworzonym samodzielnie jako dzieło wynikające z realizacji umowy, spełniającym cechy utworu w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, do których majątkowe prawa autorskie przysługiwać będą wyłącznie Wykonawcy w sposób nieograniczony czasowo i terytorialnie oraz nie będą naruszać jakichkolwiek praw autorskich osób trzecich oraz nie będą obciążone jakimikolwiek roszczeniami osób trzecich.
2. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, określonego w § 24 ust. 1 umowy przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wytworzonych w wyniku realizacji

umowy dokumentów o którym mowa w ust. 1, w pełnym nieograniczonym czasowo ani terytorialnie zakresie do korzystania przez Zamawiającego, obejmujących prawo do:

- 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji – wytwarzania dowolną techniką egzemplarzy dokumentów lub ich części, w szczególności: techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową lub inną,
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentacja została utrwalona - wprowadzania do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - 3) w zakresie rozpowszechniania dokumentacji w sposób inny niż określony w pkt. 2 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - 4) korzystania z dokumentacji w dowolny sposób, w nieograniczonej liczbie kopii oraz przez nieograniczoną liczbę osób,
 - 5) stosowania w innych koncepcjach rozwiązań z dokumentacji w całości lub części, w sposób bezpośredni lub poprzez zmodyfikowanie lub powiązanie z innymi utworami,
 - 6) tłumaczenia, przystosowywania, zmiany układu lub innej dowolnej zmiany, w tym: uzupełniania, skracania, przeróbki oraz sporządzenia nowej wersji,
 - 7) wprowadzanie do pamięci komputera i do sieci multimedialnej, w tym do Internetu,
 - 8) dokonywania zmiany albo modyfikacji dokumentacji, jego treści lub jakichkolwiek innych zmian, z zachowaniem wszystkich pól eksploatacji określonych w niniejszym ustępie na części zmienione albo zmodyfikowane,
 - 9) tłumaczenia, przystosowywania, zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian, z zachowaniem praw osoby, która tych zmian dokonała,
 - 10) sporządzania w wersjach obcojęzycznych, bez ograniczeń,
 - 11) dowolnego opracowania i przetwarzania całości lub części, w tym adaptacji, modyfikacji, łączenia, mieszania z innymi utworami lub ich częściami, wykorzystywania jako podstawy lub materiału wyjściowego do tworzenia innych utworów w rozumieniu przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych przez Zamawiającego i inne podmioty działające na zlecenie Zamawiającego lub za jego pisemną zgodą.
3. Wykonawca oświadcza, że jego prawa autorskie do Utworów w rozumieniu z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. 2019 , poz. 1231 z późn. zm.) nie będą ograniczone w zakresie objętym przedmiotem umowy, oraz że Utwory nie będą zawierać żadnych zapożyczeń, a w szczególności takich, które mogłyby powodować odpowiedzialność Zamawiającego.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo przeniesienia na osobę trzecią nabytych autorskich praw majątkowych do Utworów.
5. Zamawiającemu służy wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego w stosunku do Utworów.
6. Wykonawca nie ma prawa do przeniesienia praw autorskich do Utworów, będących przedmiotem umowy, na inne osoby niż Zamawiający.
7. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje z dniem protokolarnego odbioru końcowego bez zastrzeżeń albo z dniem sporządzenia protokołu inwentaryzacji.

§ 27

Odstąpienie od Umowy i rozwiązanie umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:
 - a) w razie istotnej zmiany powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) zostanie ogłoszona upadłość lub stan likwidacji Wykonawcy,
 - c) Wykonawca stracił status prawny przedsiębiorcy lub zaprzestał faktycznie prowadzenia działalności gospodarczej,
 - d) zostanie wydany prawomocny nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - e) w przypadku braku środków finansowych, czego Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawierania Umowy,
 - f) w przypadku zaistnienia nowych, nieznanych dla Zamawiającego w dniu podpisania umowy okoliczności, które uniemożliwiają stronom wykonanie umowy, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, nie później niż do dnia zakończenia umowy.
2. Zamawiający ma prawo do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym gdy Wykonawca:
 - a) pomimo pisemnych zastrzeżeń osoby/osób nadzorującej/cych wykonanie przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego wykonuje przedmiot umowy w sposób nienależyty, narusza postanowienia umowy lub prawa,
 - b) nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w § 2 ust. 2,
 - c) przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni,
 - d) świadczy roboty w sposób niewłaściwy powodując uszkodzenie lub destrukcję obiektu budowlanego, bądź straty finansowe dla Zamawiającego,
 - e) nienależycie wykonuje obowiązki wynikające z umowy w okresie kolejnych 14 dni realizacji umowy,

- f) realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą umową,
 - g) nie dysponuje aktualną i opłaconą polisa lub innym dokumentem potwierdzającym ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej zgodnie z wymaganiami określonymi w paragrafie § 14 ust. 1,
 - h) złożył w toku postępowania o udzielenie zamówienia stanowiącego przedmiot umowy dokumenty lub oświadczenia które zawierały informacje nieprawdziwe.
3. Odstąpienie i rozwiązanie od umowy o którym mowa w ust 1 i 2 powyżej wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- a) w terminie do 14 dni od daty odstąpienia od umowy strony sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacji potwierdzający zaawansowanie wykonania umowy, według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) w dniu sporządzenia protokołu inwentaryzacji Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszystkie materiały i dokumenty dotyczące elementów przedmiotu umowy wykonanych na dzień odstąpienia od umowy,
 - c) jeżeli Wykonawca nie przystąpi w terminie wskazanym w ust. 4 lit. a) powyżej do sporządzenia protokołu inwentaryzacji, Zamawiający sporządzi protokół jednostronnie i będzie on uważany za prawidłowy i obowiązujący,
 - d) nie przystąpienie Wykonawcy do sporządzenia protokołu nie zwalnia go z obowiązku przekazania Zamawiającemu dokumentów wskazanych w ust. 4 lit. b) powyżej,
 - e) Zamawiający dokona odbioru stwierdzonych w protokole inwentaryzacji wykonanych do dnia odstąpienia od umowy elementów przedmiotu umowy, co do których Wykonawca przekazał dokumenty wskazane w ust. 4 lit. b) powyżej,
 - f) Zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane do dnia odstąpienia, w zakresie ustalonym w protokole inwentaryzacji.
5. W przypadku nie zrealizowania przez Wykonawcę pełnego zakresu umowy określonego w SIWZ, Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie odszkodowawcze.

§ 28

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł przed zawarciem Umowy zabezpieczenie należytego wykonania

przedmiotu umowy, zwanego dalej „zabezpieczeniem”, w wysokości 10% wynagrodzenia łącznego brutto, o którym mowa w § 24 ust. 1 tj. zł (słownie złotych: i 00/100).

2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, w tym z tytułu kar umownych oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie:
 - a) pieniężnej – przelewem na konto Zamawiającego: w banku:, nr rachunku: z adnotacją „Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy - nr sprawy:,
 - b) poręczeń bankowych lub poręczeń spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej*;
 - c) gwarancji bankowej,
 - d) gwarancji ubezpieczeniowej,
 - e) poręczenia udzielanego przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2019 r. poz. 310).
4. Zabezpieczenie wnoszone w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej może być wystawione przez bank albo ubezpieczyciela. Bank lub ubezpieczyciel zapłaci, na rzecz Zamawiającego kwotę, o której mowa w ust. 1 na pierwsze wezwanie Zamawiającego, bez odwołania, bez warunku, niezależnie od kwestionowania czy zastrzeżeń Wykonawcy i bez dochodzenia czy wezwanie Zamawiającego jest uzasadnione czy nie jest uzasadnione. Zdanie drugie niniejszego ustępu stosuje się również do poręczeń, o których mowa w ust. 3 lit. b) i e) powyżej.
5. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca, może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w sposób gwarantujący ciągłość zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
6. Zabezpieczenie Zamawiający zwróci:
 - a) w wysokości 70% zabezpieczenia tj. kwotę w wysokości złotych (słownie złotych:) do 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy (wszystkich etapów) i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - b) w wysokości 30 % zabezpieczenia tj. kwota w wysokości złotych (słownie złotych:) po upływie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady, z uwzględnieniem kosztów ewentualnego wykonania zastępczego,
 - c) W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie określonej w ust.3 lit. a) powyżej

Umowy, Zamawiający niezależnie od zwrotu opisanego w lit. a) niniejszego ustępu, zwróci Wykonawcy również kwotę pozostawioną na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, a więc 30% kwoty zabezpieczenia, tj. kwotę w wysokości zł (słownie złotych:), w terminie najpóźniej do 30 dni od dnia wykonania całości Przedmiotu Umowy i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonany, w zamian za przedstawienie przez Wykonawcę (w powyższym terminie 30 dni) gwarancji instytucji finansowej na wyżej wskazaną kwotę odpowiadającą 30% kwoty zabezpieczenia. Za gwarancję instytucji finansowej uznaje się gwarancję wskazaną w ust. 3 lit. c) i d) niniejszego paragrafu.

7. W przypadku przesunięcia terminu realizacji umowy lub terminu realizacji zobowiązań Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania przedłużenia terminu ważności dokumentu stanowiącego zabezpieczenie należytego wykonania umowy o okres wspomnianego przesunięcia terminu. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego to przedłużenie (spełniającego warunki określone w niniejszym paragrafie) w terminie 14 dni licząc odpowiednio od daty przekroczenia terminów wskazanych w umowie, jednakże nie później niż 14 dni przed upływem ważności istniejącego dokumentu stanowiącego zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Powyższe nie dotyczy zobowiązania wpłaconego w pieniądzu. Wniesienie prawidłowego zabezpieczenia jest warunkiem koniecznym dla zawarcia aneksu – przesunięcie terminu realizacji umowy lub terminu realizacji zobowiązań Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady, o ile dotychczasowe zabezpieczenie nie pokrywa okresu wydłużenia.
8. W przypadku przedłożenia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej lub poręczenia, dokument zabezpieczenia/umowa poręczenia nie może zawierać następujących klauzuli:
 - a) Klauzuli, iż gwarancja/poręczenie jest nieważna/-e, jeśli z tytułu jej/jego wystawienia Wykonawca nie dokonał płatności składki (raty składki) w ustalonym terminie,
 - b) Klauzuli wskazującej na obowiązek złożenia wezwania do zapłaty za pośrednictwem banku lub jakiegokolwiek innej instytucji,
 - c) Klauzuli pozwalającej na zwolnienie się Gwaranta/Poręczyciela z odpowiedzialności z tytułu gwarancji/poręczenia w przypadku niedopełnienia przez Beneficjenta/Wierzyciela (Zamawiającego) warunków formalnych żądania zapłaty (wskazanych w dokumencie zabezpieczenia) bez wcześniejszego umożliwienia Beneficjentowi uzupełnienia tych braków na wezwanie Gwaranta/Poręczyciela w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 7 dni.
9. Dokumenty gwarancyjne/umowa poręczenia muszą być podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu instytucji wystawiających, tj. do

zaciągania zobowiązań w imieniu Gwaranta/Poręczyciela. Dokumenty powinny zawierać aktualne pełne dane rejestrowe, w tym wskazywać organ uprawniony do reprezentacji podmiotu. Jeżeli dokumenty podpisuje pełnomocnik - Wykonawca powinien złożyć również dokumenty potwierdzające jego umocowanie do wykonania czynności. Dokumenty w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski poświadczonym przez Gwaranta/Poręczyciela lub tłumacza przysięgłego.

§ 29 **Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na zasadach wynikających z ustawy Kodeks cywilny na wykonane roboty objęte niniejszą Umową.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy, gwarancji na okreslicząc od następnego dnia po odbiorze przedmiotu umowy.
3. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
4. Niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancyjny uprawniający Zamawiającego do żądania usunięcia wszelkich wad fizycznych w przedmiocie umowy w okresie trwania gwarancji.
5. Jeżeli Wykonawca w ramach udzielenia gwarancji, wykona roboty ponownie lub dokona ich naprawy okres gwarancji dla tych robót biegnie na nowo od momentu dokonania wymiany lub naprawy.
6. Wykonawca dokonuje przeglądów gwarancyjnych i pogwarancyjnego w terminach określonych w § 23 ust. 9 i 10.
7. Strony ustalają, iż okres rękojmi za wady wynosić będzie tyle samo co okres gwarancji.
8. Usunięcie Wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Udzielona rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.

§ 30

Zmiana umowy

1. Na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP, Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień umowy stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy na poniższych warunkach:
 - a) W przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia:
 - i. spowodowane siłą wyższą mającą bezpośredni wpływ na terminowość realizacji przedmiotu zamówienia lub zaistnieniem przyczyn niezależnych od działania stron umowy, których przy zachowaniu wszelkich należytych środków lub należytej staranności nie można było uniknąć ani im zapobiec, za siłę wyższą uważa się zdarzenie lub połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od stron umowy, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonanie części lub całości zobowiązań wynikających z umowy, których strony nie mogły przewidzieć i którym nie mogły zapobiec ani ich przewyciężyć lub im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością ogólnie przewidzianą dla cywilnoprawnych stosunków zobowiązaniowych,
 - ii. jeżeli – z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający spowodowane koniecznością powtórzenia prac lub czynności z przyczyn proceduralnych (np. zmiana dokumentacji projektowej),
 - iii. gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót przy czym na ich potwierdzenie Wykonawca musi przedstawić stosowne dokumenty z IMiGW np. mróz, porywiste wiatry, opady deszczu, śniegu (długotrwałe, przekraczające 6 godzin/dobę lub w ilości przekraczającej 10mm/dobę), klęski żywiołowe (np. powódź, huragan, trzęsienie ziemi),
 - iv. w przypadku braku dostępu Wykonawcy do całego terenu budowy spowodowanego w szczególności protestami mieszkańców lub sytuacji blokowania przez nich drogi,
 - v. jeżeli wystąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia jednej lub obu stron,
 - vi. w przypadku wystąpienia przeszkód niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego w gruncie, moście lub drodze, w szczególności w postaci niewybuchów, wykopalisk, niezainwentaryzowanych sieci, przeszkody geologiczne,
 - vii. nastąpi zmiana przepisów prawnych w zakresie finansów publicznych mająca negatywny wpływ na finansowanie inwestycji.

- b) W zakresie wynagrodzenia:
- i. w przypadku gdy nastąpi zmiana obowiązującej stawki podatku Vat, o ile zmiana ta będzie miała wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - ii. w przypadku gdy nastąpi zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. 2018 poz. 2177 z późn. zm.) o ile zmiana ta będzie miała wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - iii. w przypadku gdy nastąpi zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, o ile zmiana ta będzie miała wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - iv. w przypadku gdy nastąpi zmiana zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. 2018 poz. 2215 z późn. zm.) o ile zmiana ta będzie miała wpływ na koszt wykonania zamówienia przez wykonawcę,
- c) w innych przypadkach określonych w niniejszej umowie.

§ 31

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 24 ust.1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 24 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 24 ust. 1 umowy,
 - 4) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu zmiany umowy – w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 24 ust.1 umowy za każde zdarzenie,
 - 5) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, a także kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi –

- w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 24 ust.1 umowy za każde zdarzenie,
- 6) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 24 ust.1 umowy za każde zdarzenie,
 - 7) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 24 ust. 1 umowy, o którym mowa w § 24 ust. 1 za każde zdarzenie,
 - 8) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy – w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 24 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.
2. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 6 ust. 9 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję określoną w § 6 ust. 17.
 3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 24 ust. 1, z wyłączeniem odstąpienia od umowy na podstawie art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 4. W przypadku gdy okaże się, że przekazany Zamawiającemu przedmiot umowy jest obciążony ciężarami lub prawami na rzecz osób trzecich Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 24 ust. 1.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy kara umowna nie pokrywa rzeczywiście poniesionej szkody.
 6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego do wypłaty Wykonawcy.

§ 32

RODO

1. Jako RODO należy rozumieć rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119.1 z 04.05.2016),
2. Wykonawca oświadcza, iż wdrożył odpowiednie środki techniczne i organizacyjne dla

zapewnienia bezpieczeństwa danych osobowych oraz realizacji praw jednostki zgodnie z RODO, w tym politykę bezpieczeństwa oraz instrukcję zarządzania systemem informatycznym służącym do przetwarzania danych osobowych.

3. Zamawiający, jako administrator danych osobowych powierza Wykonawcy ich przetwarzanie wyłącznie w celu wykonania niniejszej Umowy. Powierzenie przetwarzania danych osobowych nastąpi w drodze odrębnej umowy podpisanej z Wykonawcą. Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych będzie określała przedmiot i czas trwania przetwarzania, charakter i cel przetwarzania, rodzaj danych osobowych oraz kategorie osób, których dane dotyczą, obowiązki i prawa administratora, a także będzie nakładała na podmiot przetwarzający (Wykonawcę) co najmniej następujące obowiązki:
 - a) obowiązek przetwarzania danych osobowych wyłącznie na udokumentowane polecenie administratora – co dotyczy też przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej – chyba że obowiązek taki nakłada na niego przepis prawa, któremu podlega podmiot przetwarzający; w takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania podmiot przetwarzający informuje administratora o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny,
 - b) obowiązek zapewnienia, by osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych zobowiązały się do zachowania tajemnicy lub by podlegały odpowiedniemu ustawowemu obowiązkowi zachowania tajemnic,
 - c) obowiązek podejmowania wszelkich środków wymaganych na mocy art. 32 RODO (wdrożenie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych),
 - d) obowiązek przestrzegania warunków korzystania z usług innego podmiotu przetwarzającego, o których mowa w RODO,
 - e) biorąc pod uwagę charakter przetwarzania, w miarę możliwości, pomoc administratorowi poprzez odpowiednie środki techniczne i organizacyjne w wywiązaniu się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, w zakresie wykonywania jej praw określonych w rozdziale III RODO,
 - f) uwzględniając charakter przetwarzania oraz dostępne mu informacje, pomoc administratorowi w wywiązaniu się z obowiązków określonych w art. 32–36 RODO,
 - g) po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem zależnie od decyzji administratora, obowiązek usunięcia lub zwrotu do administratora wszelkich danych osobowych oraz usunięcia wszelkich ich istniejących kopii, chyba że przepisy prawa nakazują przechowywanie danych osobowych,
 - h) obowiązek udostępniania administratorowi wszelkich informacji niezbędnych do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 RODO oraz umożliwienia

administratorowi lub audytorowi upoważnionemu przez administratora przeprowadzanie audytów, w tym inspekcji, i przyczyniania się do nich.

4. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów RODO i ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1000 z późn. zm).

§ 33

Inne postanowienia

1. Strony zobowiązują się dążyć do polubownego rozwiązywania wszystkich ewentualnych sporów mogących powstać w związku z realizacją Umowy.
2. Jeżeli dojdzie do sporu, Strony niniejszej Umowy mają obowiązek poinformować się wzajemnie o swoich stanowiskach w sporze, a także o możliwych rozwiązaniach zaistniałej sytuacji w sposób polubowny.
3. W przypadku braku możliwości osiągnięcia porozumienia na drodze polubownej wszystkie spory powstałe w związku z realizacją Umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. W przypadku niezgodności treści pierwszeństwo mają :
 1. zapisy niniejszej umowy,
 2. treść SIWZ wraz z wyjaśnieniami i zmianami,
 3. dokumentacja projektowa.
5. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są:
 1. SIWZ z załącznikami,
 2. wyjaśnienia i zmiany treści SIWZ,
 3. oferta wykonawcy,
 4. tabela elementów rozliczeniowych.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach. Po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA