

W Y K A Z

lokalu użytkowego stanowiącego własność Powiatu Zielonogórskiego, wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku, położonego w Sulechowie przy ul. Al. Niepodległości 33 przeznaczonego do sprzedaży, zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)

Opis ogólny gruntu

Działka numer 325/18 o pow. 0,2078 ha położona jest w Sulechowie przy ulicy Aleja Niepodległości 33. Teren działki jest uzbrojony w podziemne przewody sieci urządzeń infrastruktury technicznej i komunalnej w pełnym zakresie bez CO zdalaczynnego. Budynek jest ogrzewany z kotłowni szpitalnej.

Opis ogólny budynków

Zasadniczy budynek jest budynkiem mieszkalno-użytkowym, w zabudowie zwartej, dwu bryłowy składający się z części zasadniczej budynku o trzech kondygnacjach i w całości podpiwniczonej oraz z przylegającego budynku pomocniczego, jednokondygnacyjnego, w całości podpiwniczonego, z zewnętrznymi wejściami bezpośrednimi do części lokali. W budynku prowadzono na bieżąco gospodarkę remontową, lecz mimo tego w całym budynku należy wymienić stolarkę okienną i drzwiową, przeprowadzić remont kapitalny instalacji wodociągowej i elektroenergetycznej, a przede wszystkim wymienić piony kanalizacyjne. Budynki są zasilane z jednego węzła c.o., wodnego i elektroenergetycznego. Węzły znajdują się we władaniu SP ZOZ w Sulechowie, są przewidziane do likwidacji, dlatego zajdzie potrzeba wykonania samodzielnych obwodów i założenia mierników dla poszczególnych lokali na koszt nabywców tych lokali. Należy uwzględnić konieczność założenia ogrzewania dla każdego z lokali. Stan techniczny budynku określono jako średni.

W celu zabezpieczenia dostępu do drogi publicznej na działce nr 325/18 została ustanowiona nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie swobodnego przechodu i przejazdu przez tę działkę do działki nr 325/17 na rzecz każdorazowego właściciela lub współwłaściciela działki nr 325/17.

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Udział w gruncie i częściach wspólnych	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży
	Sulechów Aleja Niepodległości 33	325/18 Księga wieczysta ZG2S/00031909/4	0,2078 ha	Lokal użytkowy numer 34 o powierzchni 53,70 m ² położony w podpiwniczeniu budynku użytkowo-mieszkalnego (w części jednokondygnacyjnej). Lokal składa się z kotłowni i magazynu oleju. Instalacje-elektryczna siły i światła, wodna i kanalizacyjna. Stan techniczny średni.	38/1 000	Cena lokalu wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku wraz z wyposażeniem (kotły z wyposażeniem i osprzętem oraz instalacja technologiczna kotłowni) 90 000,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.	Przetarg ustny nieograniczony
Lokal użytkowy numer 35 o powierzchni 61,60 m ² położony w podpiwniczeniu budynku użytkowo-mieszkalnego (w części jednokondygnacyjnej). Lokal składa się z trzech pomieszczeń (spalarnia, węzły ciepłne). Stan techniczny zły.				44/1 000			

Wnioski z roszczeniami wynikającymi z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) należy składać w terminie 6 tygodni od dnia ogłoszenia niniejszego wykazu.
Przedmiotowy lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej w rozumieniu ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (jednolity tekst Dz. U. z 2021 r. poz. 497).

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 21 września 2021 r. na okres 21 dni tj. od dnia 21 września 2021 do dnia 12 października 2021 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) zamieszcza się także na stronie internetowej www.powiat-zielonogorski.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w prasie elektronicznej Infopublikator.pl. spełniającej wymogi prasy lokalnej obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Zielona Góra, dnia 21 września 2021 roku.