

W Y K A Z

lokalu użytkowego stanowiącego własność Powiatu Zielonogórskiego, położonego w Sulechowie przy ul. Al. Niepodległości 33, przeznaczonego do sprzedaży zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

Opis ogólny gruntu

Działka numer 325/18 o pow. 0,2078 ha położona jest w Sulechowie przy ulicy Aleja Niepodległości 33. Teren działki jest uzbrojony w podziemne przewody sieci urządzeń infrastruktury technicznej i komunalnej w pełnym zakresie bez CO zdalaczynnego, które pochodzi z kotłowni szpitalnej.

Opis ogólny budynków

Zasadniczy budynek jest budynkiem mieszkalno-użytkowym, w zabudowie zwartej, dwu bryłowy składający się z części zasadniczej budynku o trzech kondygnacjach i w całości podpiwniczonego oraz z przylegającego budynku pomocniczego, jednokondygnacyjnego, w całości podpiwniczonego, z zewnętrznymi wejściami bezpośrednimi do lokali. W budynku prowadzono na bieżąco gospodarke remontową, lecz mimo tego w całym budynku należy wymienić stolarkę okienną i drzwiową, przeprowadzić remont kapitalny instalacji wodociągowej, a przede wszystkim wymienić piony kanalizacyjne. Budynki są zasilane z jednego węzła c.o., wodnego i elektroenergetycznego. Węzły znajdują się we władaniu SP ZOZ w Sulechowie, dlatego zajdzie potrzeba wykonania samodzielnych obwodów i założeń mierników dla poszczególnych lokali na koszt nabywców tych lokali. Stan techniczny budynku określono jako średni.

Zespół budynków garażowo-gospodarczych to budynki parterowe, niepodpiwniczone, wykonane w technologii tradycyjnej, murowane. Stan techniczny określono jako średni, widoczne ubytki w elewacji.

W celu zabezpieczenia dostępu do drogi publicznej na działce nr 325/18 została ustanowiona nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie swobodnego przechodu i przejazdu przez tę działkę do działki nr 325/17 na rzecz każdego z właścicieli lub współwłaścicieli działki nr 325/17.

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Udział w gruncie i częściach wspólnych	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży
1.	Sulechów Aleja Niepodległości 33	325/18 Księga wieczysta ZG2S/00031909/4	0,2078 ha	Lokal użytkowy numer 3 o powierzchni użytkowej 39,5 m ² położony na parterze (I kondygnacji) budynku mieszkalno-użytkowego. Lokal składa się z sześciu pomieszczeń o funkcji magazynowo-biurowej. Stan techniczny zły, wymaga generalnego remontu.	28/1000	Cena lokalu : 27 400,00 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy czterysta złotych 00/100) w tym wartość udziału w gruncie : 3 600,00 zł (słownie: trzy tysiące sześćset złotych 00/100)	Przetarg ustny nieograniczony

Wnioski z roszczeniami wynikającymi z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) należy składać w terminie 6 tygodni od dnia ogłoszenia niniejszego wykazu.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 7 kwietnia 2014 r. na okres 21 dni tj. od dnia 07.04.2014 r. do dnia 28.04.2014 r.

Powyższy wykaz opublikowany jest również na stronie internetowej Starostwa www.bip.powiat-zielonogorski.pl

Zielona Góra, dnia 7 kwietnia 2014 r.