

W Y K A Z

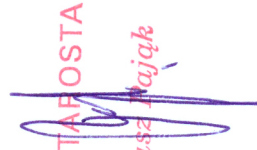
lokalu użytkowego stanowiącego własność Powiatu Zielonogórskiego wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku, położonego w Sulechowie przy ul. Al. Niepodległości 15 przeznaczanego do sprzedaży, zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Udział w gruncie i częściach wspólnych	Cena	Forma sprzedaży
3.	Sulechów Al. Niepodległości 15	374/4 Księga wieczysta ZG2S/00022445/7	0,2417 ha	Lokal użytkowy numer 2.5 o powierzchni użytkowej 117,30 m ² , położony na piętrze (II kondygnacji) budynku użytkowego, usługowo-biurowego, wielokalowego, składający się z siedmiu pomieszczeń biurowych, dwóch korytarzy i pomieszczenia gospodarczego i wc. Instalacje: elektryczna, CO, telefoniczna, wodociągowa i kanalizacyjna w wc. Stan techniczny lokalu dobry.	4 638/100 000	Cena lokalu : 120 000,00 zł (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych 00/100) w tym wartość udziału w gruncie : 9 100,00 zł Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.	Przetarg ustny nieograniczony

Wnioski z roszczeniami wynikającymi z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) należy składać w terminie 6 tygodni od dnia ogłoszenia niniejszego wykazu.

- Przedmiotowy lokal znajduje się w budynku głównym położonym przy Al. Niepodległości 15 w Sulechowie wpisanym do rejestru zabytków pod nr 2319.
- Na podstawie art. 68 ust.3 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami ustalona cena lokalu zawiera 50% bonifikatę z tytułu wpisu do rejestru zabytków.
- W budynku zawiązała się Wspólnota Mieszkaniowa.
- Przedmiotowy lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej w rozumieniu ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (jednolity tekst Dz. U. z 2021 r. poz. 497).
- Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 03.09.2021 r. na okres 21 dni tj. od dnia 03.09.2021 r. do dnia 24.09.2021 r.
- Wykaz lokalu przeznaczanego do zbycia, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) zamieszcza się także na stronie internetowej www.powiat-zielonogorski.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w prasie elektronicznej Infopublikator.pl spełniającej wymogi prasy lokalnej obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Zielona Góra, dnia 03.09.2021 r.


WICESTARPOSTA
Tadeusz Hajduk