

WYKAZ

nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym położonej w obrębie Stary Kisielin gmina Zielona Góra, stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

Lp.	Położenie	Numer działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży
1.	Stary Kisielin gmina Zielona Góra	260/15	1,6022 ha	<p>Nieruchomość zabudowana położona w miejscowości Stary Kisielin przy ul. Pionierów Lubuskich 53. Część nieruchomości stanowi XIX wieczny zespół pałacowo-parkowy, który decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 21.02.1992 r. został wpisany do rejestru zabytków pod nr L-595/A (d. 3238).</p> <p>Kształt działki nieregularny zbliżony do prostokąta ze znacznymi uskokami w północno-zachodniej granicy nieruchomości. Nieruchomość posiada przyłącze do sieci elektrycznej oraz wiejskiej sieci wodociągowej, lecz nie ma podłączenia do nowowbudowanej sieci kanalizacji sanitarnej i korzysta z własnych zbiorników i osadników na nieczystości sanitarne. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.</p> <p>Dla przedmiotowej działki brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zielona Góra, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Zielona Góra Nr XXX/239/09 z dnia 22 czerwca 2009 r. w/w działka ujęta jest częściowo pod tereny usług i administracji oraz częściowo pod tereny lasów i dolesień.</p> <p>W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest symbolem Bi – inne tereny zabudowane.</p> <p>Księga wieczysta nr ZG1E/00066524/5.</p>	<p>2.020.000,00 zł (słownie: dwa miliony dwadzieścia tysięcy zł 00/100) w tym cena części nieruchomości, od której zostanie udzielona bonifikata 50%: 1.933.048,18 zł (słownie: jeden milion dziewięćset trzydzieści trzy tysiące czterdzieści osiem złotych 18/100 zł)</p>	Przetarg ustny nieograniczony

Na podstawie art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) ustaloną, zgodnie z art. 67 cyt. ustawy cenę nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 50 %.

Wnioski z roszczeniami wynikającymi z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) należy składać w terminie 6 tygodni od dnia ogłoszenia niniejszego wykazu.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 23 stycznia 2014 r. na okres 21 dni tj. od dnia 23.01.2014 r. do dnia 13.02.2014 r.

Powyższy wykaz opublikowany jest również na stronie internetowej Starostwa www.bip.powiat-zielonogorski.pl

Zielona Góra, dnia 23.01.2014 r.