

## WYKAZ

nieruchomości położonej na terenie Powiatu Zielonogórskiego przeznaczonej w części do bezprzetargowej dzierżawy, stanowiącej własność Skarbu Państwa, zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz zarządzeniem Wojewody Lubuskiego z dnia 14 lipca 2020 r.

Lp.	Przedmiot dzierżawy	Opis przedmiotu dzierżawy	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy	Okres dzierżawy i sposób wykorzystania nieruchomości
1.	Nieruchomość położona w obrębie Buchalów gmina Świdnica, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków działką : -nr 277 o pow. 0,23 ha (do dzierżawy część o pow. 0,0144 ha).	Dla obszaru przeznaczonego do dzierżawy brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świdnica, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy w Świdnicy Nr V/13/2000 z dnia 29 czerwca 2000 r. przedmiotowa działka stanowi teren użytków rolnych. W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest symbolem K – użytki kopalne.  Księga wieczysta Nr ZG1E/00092936/7.	<b>5 040,00 zł</b> <b>(słownie: pięć tysięcy czterdzieści złotych /100), powiększony o podatek VAT według obowiązującej stawki, płatny z góry do 31 marca każdego roku.</b>  W/w czynsz będzie podlegał waloryzacji jeden raz w roku ze skutkiem od 1 lutego o wysokości dodatniego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni wg GUS.	Dzierżawa na czas oznaczony do 10 lat.  Teren wykorzystany będzie pod stacją bazową telefonii komórkowej.

- Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 22.09.2020 r. na okres 21 dni tj. od dnia 22.09.2020 r. do dnia 13.10.2020 r.
- Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) zamieszcza się także na stronie internetowej [www.powiat-zielonogorski.pl](http://www.powiat-zielonogorski.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Wykaz podlega zamieszczeniu na stronie podmiotowej Wojewody Lubuskiego w Biuletynie Informacji Publicznej.
- Informację o zamieszczeniu wykazu ogłasza się w prasie elektronicznej [Infopublikator.pl](http://Infopublikator.pl) spełniającej wymogi prasy lokalnej obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Zielona Góra, dnia 22.09.2020 r.

STAROSTA  
Krzysztof Romankiewicz