

## WYKAZ

nieruchomości położonej na terenie Powiatu Zielonogórskiego przeznaczonej do bezprzetargowej dzierżawy, stanowiącej własność Skarbu Państwa zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

Lp.	Przedmiot dzierżawy	Opis przedmiotu dzierżawy	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy	Okres Dzierżawy i sposób wykorzystania części nieruchomości
1.	Udział 1/3 części nieruchomości położonej w obrębie Bródki, gmina Czerwieńsk, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr działki 27/2 o powierzchni 0,36 ha.  Dzierżawie podlega teren o powierzchni 1.200 m <sup>2</sup> .	Teren przeznaczony do dzierżawy usytuowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Kształt terenu regularny, nie objęty aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwieńsk zatwierdzonej uchwałą Nr 95/XIII/00 Rady Gminy i Miasta w Czerwieńsku z dnia. 24.02.2000 r. dla działki nr 27/2 przypisana funkcja E-ekologia i częściowo mieszkalnictwo. W ewidencji gruntów i budynków oznaczona symbolem R-VI – grunty orne. Istnieje bezpośredni dostęp do drogi publicznej.  Księga wieczysta Nr ZG1E/00096012/2.	264,00 zł  (słownie: dwieście sześćdziesiąt cztery złote 00/100), powiększony o obowiązującą stawkę VAT, płatny w terminie do 30 września każdego roku. W/w czynsz będzie podlegał waloryzacji jeden raz w roku ze skutkiem od 1 lutego o wysokość wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni wg GUS	Dzierżawa na rzecz właściciela działki sąsiedniej na czas oznaczony do 7 lat.  Teren wykorzystany będzie na poprawę zagospodarowania działki sąsiedniej.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 09.03.2012 r. na okres 21 dni tj. od dnia 09 marca 2012 r. do dnia 31 marca 2012 r. Powyższy wykaz opublikowany jest również na stronie internetowej Starostwa [www.bip.powiat-zielonogorski.pl](http://www.bip.powiat-zielonogorski.pl)

Zielona Góra, dnia 09 marca 2012 r.