



Starosta Zielonogórski

ul. Podgórna 5

65-057 Zielona Góra

Zielona Góra, dnia 01.02.2013r.

Nr sprawy: PE.273.3.2013

WYJAŚNIENIA NR 2 TREŚCI SIWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na modernizację ewidencji gruntów i budynków w zakresie dotyczącym uzupełnienia baz danych ewidencji gruntów i budynków o dane dotyczące budynków i lokali dla obrębów: Białowice, Bogaczów, Cieszów, Krzywa, Łagoda, Podgórzyce, Popowice, Turów, Wysoka w gminie Nowogród Bobrzański; obrębów: Czarna, Dąbrowa, Droszków, Łaz, Przytok w gminie Zabór i obrębów: Barcikowice, Jarogniewice, Jeleniów, Kietpin, Krępa w gminie Zielona Góra.

W związku z zapytaniem Wykonawcy, Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 z późn.zm.) udziela wyjaśnień na pytania dotyczące sprecyzowania przedmiotu zamówienia.

Zamawiający informuje, że przedmiotem zamówienia jest „uzupełnienie bazy danych ewidencji gruntów i budynków o dane dotyczące budynków i lokali”. Intencją Zamawiającego było przekazanie informacji, że budynków i lokali nie ma w bazie danych i należy je w ramach procesu modernizacji pozyskać żeby tę bazę danych uzupełnić. Sposób pozyskania danych jest zaproponowany w Ramowych Warunkach Technicznych. Można wykonać analizę materiałów źródłowych, pod kątem wartości technicznej, w celu ich wykorzystania lub też pozyskać dane wykonując pomiar bezpośredni.

Modernizacja ewidencji gruntów i budynków w zakresie dotyczącym uzupełnienia danych o budynkach i lokalach jest zadaniem szczególnym. Wymaga od Wykonawcy wszechstronnej, profesjonalnej wiedzy oraz dużego nakładu pracy bez względu na to czy dane uzyskuje się w drodze analizy i oceny materiałów archiwalnych, czy też w drodze pomiaru.

Obecna mapa ewidencji gruntów i budynków, jak wynika z Ramowych Warunków Technicznych (RWT), została wprowadzona do stosowania w 2009 roku i od tego czasu jest uzupełniana wynikami bieżących pomiarów również w zakresie dotyczącym budynków. Są to ilości niewielkie, ale będą stanowiły istotne ułatwienie w trakcie wykonania zamówienia. Wyjątkiem są mapy obrębów Krępa, Jarogniewice i Barcikowice, na których istnieją budynki, jednak w zdecydowanej większości zostały wprowadzone metodą digitalizacji i będą podlegały ponownemu opracowaniu.

Zamawiający nie uwzględnia budynków znajdujących się w bazie, pozyskanych metodą digitalizacji, co jest zgodne z punktem 4 RWT „nie przewiduje się możliwości przenoszenia treści z innych map przy pomocy technik cyfrowych (digitalizacji)”. Dotyczy to również budynków, które wcześniej zostały wniesione na mapę w drodze digitalizacji, co nie powinno mieć miejsca. Należy je w ramach zamówienia uwzględnić do ponownego opracowania.

Dla większości obrębów są wykonane mapy sytuacyjne na podstawie pomiaru bezpośredniego. Według oceny Zamawiającego znajduje się na nich około 80 – 90% budynków, jednak możliwość przeniesienia ich na mapę ewidencji gruntów zależy od oceny materiałów archiwalnych, która jest przedmiotem zamówienia i powinna być wykonana w trakcie przewidywanej modernizacji.

Odpowiadając na pytanie nr 5 Zamawiający może tylko potwierdzić przypuszczenia Wykonawcy, ryzyko niedoszacowania ponosi Wykonawca, ryzyko przeszacowania ponosi Zamawiający.

Reasumując, Zamawiający nie podziela stanowiska Wykonawcy w kwestii dotyczącej „znaczącej ilości niewiadomych”. Obiektywnie oceniając są to niewiadome, ale takie niewiadome, które są przedmiotem zamówienia i mają być wyjaśnione w trakcie przewidzianej do wykonania modernizacji, w związku z czym Zamawiający nie przewiduje modyfikacji ramowych warunków technicznych.

Załącznik: treść pytań Wykonawcy

Z poważaniem

WICESTAROSTA

Ryszard Górnicki

Otrzymują:

- Wykonawcy wg rozdzielnika
- strona internetowa
- a/a

NIP: 973-08-21-613
Regon: 970777619

starosta@powiat-zielonogorski.pl
www.powiat-zielonogorski.pl

Tel. (+48) 68 45-27-575
Fax (+48) 68 45-27-500