



Starosta Zielonogórski

ul. Podgórna 5

65-057 Zielona Góra

Zielona Góra, dnia 01.02.2013r.

Nr sprawy: PE.273.3.2013

WYJAŚNIENIA NR 1 TREŚCI SIWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na modernizację ewidencji gruntów i budynków w zakresie dotyczącym uzupełnienia baz danych ewidencji gruntów i budynków o dane dotyczące budynków i lokali dla obrębów: Białowice, Bogaczów, Cieszów, Krzywa, Łagoda, Podgórzycze, Popowice, Turów, Wysoka w gminie Nowogród Bobrzański; obrębów: Czarna, Dąbrowa, Droszków, Łaz, Przytok w gminie Zabór i obrębów: Barcikowice, Jarogniewice, Jeleniów, Kiełpin, Krępa w gminie Zielona Góra.

W związku z zapytaniem Wykonawcy, Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 z późn.zm.) udziela wyjaśnień treści rozdziału III Ramowych Warunków Technicznych dotyczących przedmiotu zamówienia.

Zamawiający informuje, że przedmiotem zamówienia jest „uzupełnienie bazy danych ewidencji gruntów i budynków o dane dotyczące budynków i lokali”. Intencją Zamawiającego było przekazanie informacji, że budynków i lokali nie ma w bazie danych i należy je w ramach procesu modernizacji pozyskać żeby tę bazę danych uzupełnić. Sposób pozyskania danych jest zaproponowany w ramowych warunkach technicznych. Można wykonać analizę materiałów źródłowych, pod kątem wartości technicznej, w celu ich wykorzystania lub też pozyskać dane wykonując pomiar bezpośredni.

Obecna mapa ewidencji gruntów i budynków, jak wynika z Ramowych Warunków Technicznych (RWT), została wprowadzona do stosowania w 2009 roku i od tego czasu jest uzupełniana wynikami bieżących pomiarów również w zakresie dotyczącym budynków. Są to ilości niewielkie – około 10-15 %, ale będą stanowiły istotne ułatwienie w trakcie wykonania zamówienia.

Zamawiający nie uwzględnia budynków znajdujących się w bazie, pozyskanych metodą digitalizacji, co jest zgodne z punktem 4 RWT o treści: „nie przewiduje się możliwości przenoszenia treści z innych map przy pomocy technik cyfrowych (digitalizacji)”. Dotyczy to również budynków, które wcześniej zostały wniesione na mapę w drodze digitalizacji, co nie powinno mieć miejsca. Należy je w ramach zamówienia uwzględnić do ponownego opracowania.

Dla większości obrębów są wykonane mapy sytuacyjne na podstawie pomiaru bezpośredniego. Według oceny Zamawiającego znajduje się na nich około 80 – 90% budynków, jednak możliwość przeniesienia ich na mapę ewidencji gruntów zależy od oceny materiałów archiwalnych, która jest przedmiotem zamówienia i powinna być wykonana w trakcie przewidywanej modernizacji.

Ilość kolizji będzie możliwa do oceny po wprowadzeniu na mapy budynków. Z doświadczenia uzyskanego w trakcie poprzednich modernizacji Zamawiający wie, że są to duże ilości, różnie kształtują się w poszczególnych obrębach, sięgają 80% ilości budynków.

Załącznik: treść pytań Wykonawcy

Otrzymują:
- Wykonawcy wg rozdzielnika
- strona internetowa
- a/a

Z poważaniem
WICESTAROSTA

Ryszard Górnicki

NIP: 973-08-21-613
Regon: 970777619

starosta@powiat-zielonogorski.pl
www.powiat-zielonogorski.pl

Tel. (+48) 68 45-27-575
Fax (+48) 68 45-27-500