………………………….............. ............................, dnia: ……………....

……………………………………

……………………………………

(wnioskodawca, adres)

……………………………………

(telefon kontaktowy)

**Starostwo Powiatowe**

**w Zielonej Górze**

**ul. Podgórna 5**

**65-057 Zielona Góra**

**WNIOSEK**

**o sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej na rzecz jej użytkownika wieczystego na podstawie działu VIa przepisów epizodycznych dotyczących roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j: Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)**

Na podstawie art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j: Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) wnoszę o sprzedaż niżej opisanej nieruchomości:

* położenie nieruchomości (obręb, gmina) ...............................................................................
* numer ewidencyjny działki .................... ujawnionej w księdze wieczystej KW Nr ......................................
* powierzchnia nieruchomości zabudowanej ....................................................

stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym (dane użytkownika wieczystego):

................................................................................................................................................................

................................................................................................................................................................

Ponadto oświadczam, iż:

1. przedmiotowa nieruchomość została pierwotnie oddana w użytkowanie wieczyste w dniu ............................................. na cel .....................................................................
2. nieruchomość oddana w użytkowanie wieczyste, jest wykorzystywana zgodnie ze zobowiązaniem określonym w umowie o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste:

□ TAK □ NIE □ NIE WIEM

1. położona jest na terenie portów i przystani morskich w rozumieniu art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (Dz. U. z 2022 r. poz. 1624 oraz z 2023 r. poz. 261):

□ TAK □ NIE □ NIE WIEM

1. w/w nieruchomość jest wykorzystywana na prowadzenie rodzinnego ogrodu działkowego   
   w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych:

□ TAK □ NIE

1. przedmiotowa nieruchomość jest zabudowana:

□ TAK □ NIE

* rodzaj zabudowy znajdującej się na nieruchomości (np. budynek gospodarczy, garaż itp.):

....................................................................................................................................................

....................................................................................................................................................

1. przedmiotowa nieruchomość jest wykorzystywana do prowadzenia działalności gospodarczej w myśl art. 3 ustawy z dnia 6 marca 2018r. - Prawo przedsiębiorców (Dz. U. z 2023r. poz. 221, 641 i 803)

□ TAK □ NIE

jeżeli TAK: do wniosku należy dołączyć formularz informacji przy ubieganiu się o pomoc de minimis oraz wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, jakie podatnik otrzymał w roku kalendarzowym, w którym skorzystał z pomocy, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy.

1. wnoszę o:

□ **naliczenie zapłaty ceny jednorazowo,** tj.: jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży;

□ **rozłożenie ceny na raty,** tj.: jako dwudziestopięciokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży;

1. oświadczam, że na podstawie art 198k spełniam warunki bonifikaty na dowód czego przedkładam ................................................................. i tym samym wnoszę o jej udzielenie\*:

□ TAK □ NIE

\*Zgodnie z art. 198k bonifikata może zostać udzielona osobie fizycznej

...................................................................

(podpis Wnioskodawcy)

**Do wniosku dołącza się:**

1. dokumentację fotograficzną zabudowy znajdującej się na wnioskowanej do wykupu nieruchomości;

słownik:

* art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (Dz. U. z 2022 r. poz. 1624 oraz z 2023 r. poz. 261) - cyt.: "*porcie lub* *przystani* *morskiej - rozumie się przez to akweny* *i grunty oraz związaną z nimi infrastrukturę portową, znajdujące się w granicach* *portu lub* *przystani* *morskiej;"*
* art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych- cyt.: "*rodzinnym* *ogrodzie* *działkowym - należy przez to rozumieć wydzielony obszar lub obszary przeznaczone na cele* *rodzinnych* *ogrodów* *działkowych, składające się z działek i terenu ogólnego, służące do wspólnego korzystania przez działkowców, wyposażone w infrastrukturę ogrodową;"*
* art. 3 ustawy z dnia 6 marca 2018r. - Prawo przedsiębiorców (Dz. U. z 2023r. poz. 221, 641 i 803)-cyt.: "*[Definicja działalności gospodarczej] Działalnością gospodarczą jest zorganizowana działalność zarobkowa, wykonywana we własnym imieniu i w sposób ciągły."*
* nieruchomość zabudowana - zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682)