

WYKAZ

przeznaczonego do sprzedaży lokalu użytkowego wraz ze współudziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku, stanowiącego własność Powiatu Zielonogórskiego, położonego w Sulechowie przy ul. Alei Niepodległości 15, zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.)

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Udział w gruncie i częściach wspólnych	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży
1	Sulechów Al. Niepodległości 15	374/4 Księga wieczysta ZG2S/00022445/7	0,2417 ha	Lokal użytkowy numer 2.2 o powierzchni użytkowej 33,3 m ² , położony na II kondygnacji budynku usługowo-biurowego, wielolokalowego, składający się dwóch pomieszczeń (dwa pomieszczenia biurowe). Instalacje-elektryczna, wodociągowa, CO, telefoniczna.	1 316/100 000	Cena lokalu : 21 500,00 zł (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy pięćset złotych 00/100) w tym wartość udziału w gruncie: 1 150,00 zł (słownie: jeden tysiąc sto pięćdziesiąt złotych 00/100) Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.	Przetarg ustny nieograniczony

Budynek, w którym znajduje się przedmiotowy lokal użytkowy decyzją z dnia 12.07.1976 r. Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze został wpisany do rejestru zabytków pod nr 2319.

Cena nieruchomości uwzględnia 50% bonifikatę z tytułu wpisania do rejestru zabytków, zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.).

W budynku zawiązała się Wspólnota Mieszkaniowa.

Wnioski z roszczeniami wynikającymi z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) należy składać w terminie 6 tygodni od dnia ogłoszenia niniejszego wykazu.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 9 lipca 2014 r. na okres 21 dni tj. od dnia 09.07.2014 r. do dnia 30.07.2014 r.

Powyższy wykaz opublikowany jest również na stronie internetowej Starostwa www.bip.powiat-zielonogorski.pl oraz w prasie elektronicznej Monitor Urzędowy.

Zielona Góra, dnia 9 lipca 2014 r.