

# WYKAZ

nieruchomości położonej na terenie Powiatu Zielonogórskiego przeznaczonej do sprzedaży, stanowiącej własność Skarbu Państwa zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.)

Lp.	Położenie	Numer Dziaki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Wartość prawa własności nieruchomości	Wartość prawa użytkownika wieczystego nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1.	obręb 1 miasta Sulechów ul. Zwycięstwa	384	0,1197 ha	<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana dwoma budynkami biurowymi, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności. Nieruchomość znajduje się w narożniku skrzyżowania ulicy Zwycięstwa i ulicy Skłodowskiej w Sulechowie. Teren nieruchomości jest ogrodzony po granicach nieruchomości ogrodzeniem o różnej konstrukcji i posiada dwie bramy wjazdowe od strony ulicy Zwycięstwa i ulicy Skłodowskiej. Obszar w granicach działki ma płaską powierzchnię utwardzoną kostką betonową z polbruku. Teren nieruchomości uzbrojony jest w podziemne i napowietrzne przewody sieci urządzeń infrastruktury technicznej i komunalnej, takie jak sieć wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, energetyczna i telefoniczna. Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulechów, uchwalonym uchwałą z dnia 25 stycznia 2005 r. przedmiotowa działka to teren mieszkalnictwa, obszar zabudowany do adaptacji. W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest symbolem Bi – inne tereny zabudowane. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.</p> <p><b>Księga wieczysta Nr ZG2S/00004357/1.</b></p>	<b>93 800,00 zł</b> (słownie: <b>dziewięćdziesiąt trzy tysiące osiemset złotych 00/100</b> )	<b>61 000,00 zł</b> (słownie: <b>sześćdziesiąt jeden tysięcy złotych 00/100</b> )	<b>32 800,00 zł</b> (słownie: <b>trzydzieści dwa tysiące osiemset złotych 00/100</b> )	<b>bezprzetargowo na rzecz użytkownika wieczystego gruntu</b>

**Wnioski z roszczeniami wynikającymi z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.), należy składać w terminie 6 tygodni od dnia ogłoszenia niniejszego wykazu.**

**Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze ul. Podgórna 5 w dniu 30 listopada 2015 r. na okres 21 dni tj. od dnia 30.11.2015 r. do dnia 21 grudnia 2015 r.**

**Powyższy wykaz opublikowany jest w prasie elektronicznej Monitor Urzędowy, a także na stronach internetowych Starostwa [www.bip.powiat-zielonogorski.pl](http://www.bip.powiat-zielonogorski.pl) i [www.powiat-zielonogorski.pl](http://www.powiat-zielonogorski.pl).**

**Zielona Góra, dnia 30 listopada 2015 r.**