

**STAROSTA ZIELONOGÓRSKI działając w imieniu Skarbu Państwa podaje do publicznej wiadomości
WYKAZ**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego mieszczącego się w budynku położonym w Sulechowie przy ul. Przemysłowej 28B na działce oznaczonej geodezyjnie nr 74/1 o powierzchni 0,1220 ha wraz z oddaniem gruntu we współużytkowanie wieczyste do dnia 05.12.2089 roku, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.).

p.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Pow. działki	Opis lokalu	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych i terminy wnoszenia opłat z tyt. wieczystego użytkowania gruntu	Zasady aktualizacji opłaty rocznej z tyt. wieczystego użytkowania	Forma sprzedaży
1	Sulechów ul. Przemysłowa 28B	74/1 Księga wieczysta Nr ZG2S /00024822/8	0,1220 ha	Lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 30,36 m ² , położony na parterze (I kondygnacji) budynku oficyny nr 28B. Lokal składa się z pokoju, kuchni, łazienki z WC. Do lokalu przynależy: poddasze niemieszkalne składające się z siedmiu pomieszczeń, pomieszczenie gospodarcze i piwnica znajdująca się w budynku nr 28 o łącznej powierzchni 51,84 m ² . Lokal wyposażony jest w instalacje: wodną, elektryczną, kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie piecowe na opał stały. Stan techniczny lokalu zły. Do lokalu przynależy udział w częściach wspólnych budynków i prawie użytkowania wieczystego gruntu wynoszący 71/1000 części.	27 700,00 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy siedemset złotych 00/100) w tym: - cena lokalu: 22 060,00 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące sześćdziesiąt złotych) - cena udziału w gruncie: 5 640,00 zł (słownie: pięć tysięcy sześćset czterdzieści złotych 00/100)	Z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, z ceny wylicytowanej udziału w gruncie (wyodrębnionej z wylicytowanej ceny nieruchomości w proporcji wynikającej z ceny wywoławczej) pobiera się: I opłatę roczną - 15% ceny gruntu osiągniętej w przetargu, płatną jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Opłaty roczne - 1% ceny gruntu osiągniętej w przetargu, płatne do 31 marca każdego roku, poczynając od roku bezpośrednio następującego po dacie nabycia przedmiotowego prawa.	Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21.08.1997 r.	Przetarg ustny nieograniczony

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. z 2011 r. Dz. U. Nr 177, poz. 1054 ze zm.) do pierwszej opłaty i opłat rocznych zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%, natomiast cena sprzedaży lokalu zwolniona jest z podatku VAT.

Wnioski z roszczeniami wynikającymi z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) należy składać w terminie 6 tygodni od dnia ogłoszenia niniejszego wykazu

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 15 lipca 2014 r. na okres 21 dni tj. od dnia 15.07.2014 r. do dnia 05.08.2014 r.

Powyższy wykaz opublikowany jest również na stronie internetowej Starostwa www.bip.powiat-zielonogorski.pl oraz w prasie elektronicznej Monitor Urzędowy.

Zielona Góra, dnia 15 lipca 2014 r.