**Znak sprawy: OR.273.8.2022**

Załącznik nr 5 do SWZ

**WZÓR UMOWY**

zawarta dnia ………………….. roku w Zielonej Górze pomiędzy:

**Powiatem Zielonogórskim** reprezentowanym przez **Zarząd Powiatu Zielonogórskiego**, 65-057 Zielona Góra, ul. Podgórna 5, NIP Powiatu 973-05-88-217 w imieniu którego działają:

…………………………………………………..

…………………………………………………..

przy kontrasygnacie ……………………………

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

………………………………………………………………………………………………….

mającym swoją siedzibę w …….………….……. przy ulicy ……………………….…… reprezentowanym przez :

………………………………………………………………………………………………

zwanym dalej **Wykonawcą**

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 poz. 1129 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru nad realizacją robót budowlanych zdania pn. "Przebudowa drogi powiatowej nr 1201F na odcinku Krężoły - Buków wraz ze skrzyżowaniem w miejscowości Buków ‘’ - odcinek 2 oraz 3 - w zakresie branży drogowej.
2. Dokumentacja nadzorowanej umowy dostępna jest pod adresem https://bip.powiat-zielonogorski.pl/zamowienia\_publiczne/11/188/Przebudowa\_drogi\_powiatowej\_nr\_1201F\_na\_odcinku\_Krezoly\_\_E2\_80\_93\_Bukow\_\_0D\_0Awraz\_ze\_skrzyzowaniem\_w\_m\_\_Bukow\_E2\_80\_9D\_0D\_0A/
3. Integralną część umowy stanowi SWZ oraz oferta Wykonawcy.
4. Umowa będzie wykonywana w okresie prowadzenia robót budowlanych i ich odbioru tj. do 12 m-cy od daty zawarcia umowy, przy czym odbiór odcinka nr 2 zgodnie z umową zawartą
w wyniku przeprowadzonego postępowania oznaczonego znakiem OR.273.1.2022 - w terminie do 22.11.2022 r.
5. W przypadku wydłużenia czasu prowadzenia robót budowlanych w stosunku do terminu określonego w ust. 4, Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy również w okresie wydłużenia do czasu faktycznego zakończenia robót budowlanych.
6. Termin realizacji przedmiotu umowy rozpoczyna się w dniu przekazania terenu budowy Wykonawcy robót budowlanych.

§ 2

1. Zakres obowiązków i uprawnień Inspektora Nadzoru określają w szczególności art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 (Dz.U. 2021 r. poz. 2351 ze zm.) oraz szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca nie może podejmować decyzji, które wymagałyby zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych z Wykonawcą robót budowlanych.
3. Wykonawca zobowiązany jest do udziału w odbiorach, przeglądzie pogwarancyjnym oraz w Radach Budowy.
4. Ustala się częstotliwość Rad Budów – na każde żądanie Stron umowy oraz Wykonawcy robót budowlanych.
5. Godziny pracy Inspektora Nadzoru muszą być dostosowane do czasu pracy Wykonawcy robót budowlanych.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia ciągłego kontaktu telefonicznego
z Zamawiającym.
7. Wykonawca oświadcza, że osoba pełniąca funkcję Inspektora Nadzoru posiada wymagane kwalifikacje i uprawnienia budowlane wymagane przepisami prawa do pełnienia czynności będących przedmiotem umowy.
8. Stosownie do postanowień ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2021 poz. 779 ze zm.) strony ustalają, że Inspektor Nadzoru jest posiadaczem i wytwórcą odpadów powstałych
w związku z realizacją zamówienia objętego niniejszą umową, przez co koszty i obowiązki wynikające z przepisów prawa w tym zakresie obciążają Inspektora Nadzoru.
9. Wykonawca pełniąc czynności w ramach niniejszej umowy działa w imieniu Zamawiającego, który jest Inwestorem zadania, o którym mowa w § 1.

**§ 3**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
2. przekazanie kserokopii umowy zawartej z Wykonawcą robót budowlanych,
3. rozpatrywanie wniosków Wykonawcy,
4. akceptowanie zmian osób pełniących funkcję Inspektora Nadzoru,
5. udział w odbiorach, przeglądzie pogwarancyjnym oraz w Radach Budowy.

§ 4

1. Wykonawca realizuje przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 z udziałem Podwykonawcy (ów) / bez udziału Podwykonawcy (ów) ......................................., za działania którego (óch) ponosi pełną odpowiedzialność.
2. Powierzenie wykonania części przedmiotu zamówienia Podwykonawcy (om) wymaga zawarcia umowy o podwykonawstwo, przez którą należy rozumieć umowę w formie pisemnej
o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy, roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawarta pomiędzy Inspektrem Nadzoru a innym podmiotem (Podwykonawcą) a także między Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej miedzy Zamawiającym a wykonawca.
4. Zmiana Podwykonawcy, rezygnacja z Podwykonawcy lub wprowadzenie nowego Podwykonawcy podczas realizacji umowy możliwe będzie jedynie za zgodą Zamawiającego.

§ 5

1. Wykonawca za wykonanie przedmiotu umowy otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie ..................... złotych brutto w tym podatek Vat .... %.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe oznacza, iż Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy,
w szczególności obejmuje ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1
4. Rozliczenie należności dokonane zostanie na podstawie faktury częściowej oraz faktury końcowej.
5. Faktura częściowa zostanie rozliczona na podstawie protokołu odbioru odcinka nr 2, faktura końcowa zostanie rozliczona na podstawie protokołu końcowego tj. odbioru odcinka nr 3.
6. Faktury, o których mowa w ust. 5 będą płatne w terminie do 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego.
7. Zamawiający informuje, że w budżecie na 2022 r. na usługę nadzoru na odcinka nr 2 zaplanował kwotę 107 775,49 zł , kwota zaplanowana w budżecie na 2023 r. na usługę nadzoru na odcinku nr 3 wynosi 34 228,76 zł.
8. W przypadku gdy cena usługi nadzoru na odcinku nr 2 wskazana w ofercie będzie wyższa niż kwota jaką Zamawiający zaplanował w budżecie na rok 2022 r., Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie 107 775,49 zł, pozostałą część wskazanej kwoty za usługę nadzoru odcinka nr 2 wypłaci wraz z płatnością za usługę nadzoru na odcinku nr 3 w 2023 r. (płatność końcowa).
9. Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktur, dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom (oświadczenie lub dokumenty potwierdzające dokonanie zapłaty) – jeżeli dotyczy.
11. W przypadku nie przedstawienia dowodów, o których mowa w ust. 10 Zamawiający:
12. wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane/dostawy/usługi w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty,
13. poinformuje Wykonawcę o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy i wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
w terminie 10 dni od dnia doręczenia tej informacji, uprawniony jest do naliczenia kary, o której mowa w § 9 ust. 1 pkt. 4)

§ 6

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy tj. 5 % wartości umowy brutto, o której mowa w § 5 ust 1 tj. w wysokości ................. w formie .................................................. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonani umowy.
2. Część zabezpieczenia ( 70 %) tj. równowartość kwoty ......... Zamawiający zwróci Wykonawcy
w terminie do 30 od daty wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, natomiast pozostała część zabezpieczenia (30%) tj. kwota ............ zł zostanie zwrócona w terminie do 15 dni po upływie okresu gwarancji.

§ 7

Inspektor Nadzoru na przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 udziela gwarancji wynoszącej ........... od dnia odbioru przedmiotu umowy.

§ 8

1. Wykonawca przedłożył Zamawiającemu kopie polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności w wysokości nie mniejszej niż 50 000,00 zł (pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) zł.
2. Zamawiający wymaga aby przez cały okres realizacji przedmiotu umowy Wykonawca posiadał polisę o której mowa w ust.1 , w przypadku gdy termin obowiązywania polisy będzie się kończył przed terminem zakończenia umowy, Wykonawca na 7 dni przed upływem tego terminu ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu dokument o kontynuacji ubezpieczenia.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kare umowną w wysokości:
2. 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust.1 w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
3. W przypadku ustalenia przez Zamawiającego, że czynności określone w § 10 wykonywane są przez pracowników Wykonawcy zatrudnionych na podstawie umowy innej niż umowa
o pracę lub naruszenie przez Inspektora nadzoru obowiązku określonego w § 10 Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 500,00 zł brutto za każdy stwierdzony taki przypadek.
4. za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przedstawieniu dokumentów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszym Podwykonawco, w wysokości 0,5 % kwoty wynagrodzenia o której mowa w § 5 ust.1 .
5. za każdy rozpoczęty dzień zwłoki niezrealizowania obowiązku przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia
o którym mowa w § 5 ust.1 .
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia
o którym mowa § 5 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający.
7. Łączna wysokość kar umownych nałożonych na Inspektora Nadzoru nie może przekroczyć 20 % kwoty o której mowa w § 5 ust. 1
8. Strony zastrzegają sobie prawo do żądania odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wartość kary umownej.

§ 10

1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy stosownie do art. 95 ust 1 Prawo zamówień publicznych wszystkie osoby wykonujące czynności polegające na pracach biurowych będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę z zachowaniem minimalnego wynagrodzenia
z pracę określonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – obliczonego na dzień zwarcia niniejszej umowy. W przypadku zatrudnienia pracownika w niepełnym wymiarze czasu pracy, wymóg wysokości minimalnego wynagrodzenia podlega proporcjonalnemu przeliczeniu, chyba , że osoba ta wykonuje rzeczową umowę w ramach jednoosobowej działalności gospodarczej względnie samodzielnie przystąpiła do wykonania umowy (podmiot nie będący przedsiębiorcą) lub jako wspólnik spółki cywilnej albo wykonuje funkcje członka zarządu spółki kapitałowej lub jest wspólnikiem spółki osobowej, która to spółka jest Wykonawcą.
2. Obowiązek zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1 ma zastosowanie także do Podwykonawców.
3. Najpóźniej w dniu zawarcia umowy Wykonawca jest zobowiązany do złożenia oświadczenia
o zatrudnieniu osób, o których mowa w ust 1, że są zatrudnione na podstawie umowy o pracę
z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy
o minimalnym wynagrodzeniu za pracę przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
4. Oświadczenie o którym mowa w ust 3 powinno zawierać: imię i nazwisko pracownika, informacje na temat wymiaru czasu pracy, w którym jest zatrudniony, informacje na temat czasu trwania umowy a także zakresu obowiązków.
5. W przypadku zmiany pracowników, o których mowa w ust. 3 Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo i niezwłocznie zgłaszać ten fakt Zamawiającemu na piśmie.
6. Wykonawca odpowiedzialny jest za zapewnienie zgody na udostępnienie Zamawiającemu danych osobowych, o których mowa w ust. 4 w związku z realizacją zawartej umowy, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
7. W trakcie realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający upoważniony jest do dokonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę, podwykonawcę (ów) wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób o których mowa w ust. 1 Zamawiający może żądać od Wykonawcy w szczególności:
8. oświadczenia, że osoby wykonujące przy realizacji przedmiotu umowy czynności określone w ust. 1 wykonują je na podstawie umów o pracę. Oświadczenie powinno zawierać informację, o których mowa w ust. 4
9. poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę wskazanych w oświadczeniu, o którym mowa w pkt. a) . Kserokopie umów powinny być sporządzone w taki sposób aby widoczne były wyłącznie następujące dane: imię i nazwisko pracownika, rodzaj umowy, data zawarcia umowy i wymiar etatu,
10. zaświadczenia z właściwego Oddziału zakładu ubezpieczeń Społecznych potwierdzające opłacenie przez Inspektora Nadzoru składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
11. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenia pracownika do ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych. Do kopii dokumentu zgłoszenia stosuje się odpowiednio postanowienia pkt.b)
12. Zamawiający może przeprowadzać kontrolę na miejscu realizacji przedmiotu umowy, z prawem żądania od osób wykonujących pracę informacji o podstawie prawnej świadczenia pracy na rzecz Wykonawcy.
13. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić sie o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję pracy.
14. Przepisy § 10 maja zastosowanie również do Podwykonawcy (ów) lub dalszych podwykonawców.

§ 11

1. Funkcję Inspektora Nadzoru pełnić będzie ............................................

posiadająca/y uprawnienia budowlane o nr ewidencyjnym ...........................................

wydane przez ...................................................................................................

( kopie dokumentów potwierdzających Wykonawca przedkłada najpóźniej w dniu zawarcia umowy)

1. Zamawiający wyznacza p. ..................... do kontaktów z Wykonawcą w celu realizacji umowy.
( adres e-mail ......................., tel. ..........................)
2. Osoby wskazane w ust. 1 oraz 2 upoważnione są również do podpisywania protokołów odbiorów.
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 oraz 2 nie wymaga formy aneksu.
4. W przypadku zmiany osoby wskazanej w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest poinformować
o tym fakcie Zamawiającego ( na piśmie) nie później niż na 7 dni przed planowaną zmianą w celu uzyskania pisemnej akceptacji przez Zamawiającego. Zmiana ta nie wymaga aneksu.

§ 12

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy:

1) w zakresie zmiany danych wynikających z przekształceń podmiotowych po stronie Wykonawcy skutkujących następstwem prawnym pod tytułem ogólnym, a także zmiany adresu, nazwy, osób reprezentujących wykonawcę,

2) w zakresie terminów wynikających z umowy, pod warunkiem, że:

a) zaszła konieczność wykonania dodatkowych robót budowlanych wykraczających poza przedmiot zamówienia, których wykonanie w sposób obiektywny uniemożliwia terminowe zrealizowanie przedmiotu umowy,

b) nastąpiła zmiana przepisów powodująca konieczność wprowadzenia innych rozwiązań niż zakładano w SWZ w chwili otwarcia ofert,

c) nastąpiła zmiana przepisów powodująca konieczność uzyskania dokumentów które te przepisy narzucają,

d) prace objęte umową na roboty budowlane zostały wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe zakończenie prac,

e) organy i instytucje nie wydały uzgodnień w ustawowym terminie,

f) zaszła konieczność uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowana
i inwestycji, danych, zgód bądź pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów,

g) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie poszczególnych elementów, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,

h) wystąpiły nieprzewidziane kolizje z urządzeniami znajdującymi się w obszarze prowadzonej inwestycji,

i) wystąpiły złe warunki atmosferyczne uniemożliwiające wykonanie poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,

j) z powodu wystąpienia siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć,

k) zaszła okoliczność leżąca po stronie Zamawiającego, będąca następstwem działania organów administracji w szczególności przekroczenie określonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.

3) w zakresie zmiany materiałów, urządzeń, rozwiązań technicznych itp. w stosunku do przewidzianych w SWZ z otwarcia ofert pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego,

4) w zakresie zmiany Podwykonawców lub wprowadzenia innych Podwykonawców i/lub dalszych Podwykonawców, pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w § 4 dotyczących umowy
o podwykonawstwo;

§ 13

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących wypadkach:
	1. jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo

 dodatkowego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonywaniu tych

 obowiązków,

* 1. w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie

 publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od

 umowy, w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości

 o powyższych okolicznościach;

c) zostanie ogłoszona upadłość lub stan likwidacji Wykonawcy;

d) zostanie wydany prawomocny nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;

e) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania usługi bez uzasadnionej przyczyny oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;

f) gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce w wykonaniu przedmiotu umowy w umówionym terminie przez okres powyżej 14 dni, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w trybie natychmiastowym;

g) Wykonawca realizuje usługi przewidziane niniejszą umową w sposób różny od opisanego w umowie oraz SWZ.

1. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający:
2. nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 30 dni od upływu terminu na zapłatę faktury VAT określonego w niniejszej umowie.

§ 14

1. Wykonawca oświadcza, że wypełnia wszystkie obowiązki informacyjne przewidziane
w art. 13 lub 14 RODO wobec osób fizycznych, do których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskuje w celu realizacji niniejszej umowy.

2. Zamawiający informuje, że administratorem danych osobowych zawartych
w dokumentacji dotyczącej przedmiotu umowy jest Starosta Zielonogórski.

3. Zawarte w dokumentacji dane osobowe są przetwarzane, gdyż jest to niezbędne do

zawarcia oraz wykonania niniejszej umowy, a także wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze w związku z wykonaniem zadania na podstawie niniejszej dokumentacji, czyli na podstawie art. 6 ust 1 lit b oraz lit c RODO.

4. Dane mogą być przekazywane instytucjom oraz osobom biorącym udział w procesie budowlanym w tym podmiotom zewnętrznym tj. Państwowej Inspekcji Pracy oraz innym organom państwowym zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

5. Podanie danych jest dobrowolne, a w relacjach umownych stanowi wymóg zawarcia
i realizacji umowy.

6. Możliwe jest zgłoszenie sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, żądania dostępu do nich, sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz przeniesienia.

7. Każdemu przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony danych Osobowych.

§ 15

1. Wszelkie spory wynikające z wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, w szczególności jej art. 15r.
3. Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.