

**ZARZĄD POWIATU ZIELONOGÓRSKIEGO**  
na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

**OGŁASZA**

**III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości zabudowanej,  
stanowiącej własność Powiatu Zielonogórskiego.**

Lp.	Położenie	Numer działki	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Wadium 10 % ceny wywoławczej
1.	CZERWIŃSK ul. Polna	313	0,4504 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszczącym osiem boksów garażowych położona w sąsiedztwie nieruchomości o przeznaczeniu mieszkalnymi oraz użytkowym. Kształt działki nieregularny, teren nie zróżnicowany wysokościowo. Posiada dostęp do drogi publicznej. Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy uchwalonym uchwałą Nr 95/XIII/00 Rady Gminy i Miasta w Czerwieńsku w dniu 24 lutego 2000 r. dla przedmiotowej działki przypisana jest funkcja E - Ekologia. W operacie ewidencji gruntów i budynków oznaczona symbolem Bi – inne tereny zabudowane.  (księga wieczysta Nr ZG1E/00102126/0)	Cena wywoławcza wynosi:  200.000,00 zł (słownie dwieście tysięcy złotych 00/100)	20.000,00 zł

- Przetarg odbędzie się w dniu 12 marca 2012 r. o godzinie 11<sup>00</sup> w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze przy ul. Podgórznej 5, pokój nr 101.
- Wadium w pieniądzu w podanej wyżej wysokości należy wpłacić w terminie do dnia 06 marca 2012 r. w kasie lub na konto Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze Bank Zachodni WBK S.A. 1 Oddział w Zielonej Górze Nr 42 1090 1535 0000 0001 0999 6788.
- Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od długów i ciężarów.

- Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości przeprowadzono w dniu 11 lipca 2011 r., drugi przeprowadzono w dniu 20 grudnia 2011 r. Przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.
- Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu.
- Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Cenę sprzedaży należy wpłacić na konto nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Bliższych informacji w sprawie przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze ul. Podgórna 5 pokój nr 105 lub telefonicznie pod nr tel. 68 4527523.

**ZASTRZEGA SIĘ PRAWO ODWOŁANIA PRZETARGU.**

Zielona Góra, dnia 08 lutego 2012 r.