

TREŚĆ PYTAŃ Nr 2

Dotyczy: zamówienia nr PE.273.3.2013 (Nr ogłoszenia 33540-2013)

W związku z ogłoszeniem przetargiem dotyczących modernizacji ewidencji gruntów i budynków w zakresie dotyczącym uzupełnienia baz danych ewidencji gruntów i budynków o dane dotyczące budynków i lokali dla poszczególnych obrębów, zwracam się z prośbą o sprecyzowanie przedmiotu zamówienia i podanie odpowiedzi na niżej wymienionr pytania.

1. Jaka jest ilość budynków znajdujących się obecnie w bazie mapy numerycznej prowadzonej przez PODGiK w Zielonej Górze a wprowadzonych na podstawie materiałów źródłowych i pomiaru bezpośredniego?
2. Jaka jest ilość budynków znajdujących się obecnie w bazie mapy numerycznej a pozyskane są metodą digitalizacji?
3. Czy budynki istniejące w bazie pozyskane metodą digitalizacji podlegać mają pomiarowi w terenie? Czy można je przeliczyć i wprowadzić na podstawie dokumentacji archiwalnej? Jeśli tak, to jaka jest ilość operatów jednostkowych na poszczególnych obrębach ewidencyjnych oraz ich przydatności do wykorzystania w zakresie pozyskania danych numerycznych budynków.
4. Czy dla obrębów podlegających opracowaniu był wykonywany wcześniej pomiar bezpośredni dotyczący budynków? W Ramowych Warunkach Technicznych brak jakiegokolwiek informacji o wcześniejszym pomiarze budynków na poszczególnych obrębach ewidencyjnych.
5. Proszę o podanie rozwiązania sytuacji w przypadku znacznego przekroczenia ilości budynków podanych do opracowania przez Zamawiającego (podane jest 3110 budynków a w rzeczywistości okaże się, że do opracowania jest 3700 budynków). Zgodnie z zapisami Warunków Technicznych, że „(...) Zakres rzeczowy zadania dotyczy rzeczywistej ilości budynków wymienionych w obrębach(...)” oraz projekcie umowy §3 podpunkt 2 „(...) Wynagrodzenie brutto wynikające z oferty Wykonawcy jest niezmiennie przez cały czas trwania umowy(...)” zamawiający całe ryzyko związane z niedoszacowaniem wyceny przenosi na wykonawcę.

Znacząca ilość niewiadomych o jednostkach wyżej wymienionych uniemożliwia prawidłowe wykonanie wyceny za usługę. Jak wspomniałem wyżej, całe ryzyko niedoszacowania: min. ilości budynków podlegających opracowaniu, ilości budynków podlegających pomiarowi przeniesione jest na Wykonawcę.

W związku z powyższym, uprzejmie proszę o odpowiedź na w/w pytania oraz modyfikację treści Warunków Technicznych poprzez podanie danych pozwalających na rzetelną wycenę.