

Nr sprawy: 1/PZP/2016

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
w trybie przetargu nieograniczonego na:

II ETAP ZADANIA: PRZEBUDOWA I PRZYSTOSOWANIE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH POMIESZCZEŃ SZPITALA REHABILITACYJNEGO DLA DZIECI W WOJNOWIE.

Postępowanie przeprowadzane jest na zasadach i warunkach określonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 2164, ze zm.), zwanej dalej ustawą.

1. Zamawiający:

**Szpital Rehabilitacyjno-Leczniczy dla Dzieci
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Wojnowie
Wojnowo 7A, 66-120 Kargowa
tel./fax.68 352 50 23
e-mail: spzozww@poczta.onet.pl
www.szpitalwojnowo.republika.pl
REGON: 970742638
NIP: 923-149-36-51**

zwany dalej Zamawiającym, zaprasza do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego.

2. Tryb udzielenia zamówienia:

Przetarg nieograniczony.

3. Opis przedmiotu zamówienia:

**CPV: 45262500-6 Roboty murarskie i murowe; 45410000-4 Tynkowanie;
45431000-7 Kładzenie płytek; 45262120-8 Wznoszenie rusztowań; 45262110-5
Demontaż rusztowań, 45442100-8 Roboty malarskie;**

Przedmiotem zamówienia jest: **II ETAP ZADANIA PRZEBUDOWA I
PRZYSTOSOWANIE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH POMIESZCZEŃ
SZPITALA REHABILITACYJNEGO DLA DZIECI W WOJNOWIE.**

3.1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa w tym:

1. Projekt budowlany–zamienny wykonawczy, Branża: Architektura -**załącznik nr 1 do SIWZ.**
2. Pozwolenie na budowę (wraz z dwiema zmianami)-**załącznik nr 2 do SIWZ.**
3. Decyzja Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - **załącznik nr 3 do SIWZ.**
4. Specyfikacja Techniczna, Branża: Budowlana – **załącznik nr 4 do SIWZ.**
5. Przedmiar robót, Branża: Budowlana – **załącznik nr 5 do SIWZ.**

Uwaga!

W zakres zadania wchodzi:

Remont elewacji budynku szpitala, remont schodów frontowych, schodów od strony jeziora, schodów do pralni, renowacja i uszczelnienie 2 szt. drzwi zewnętrznych – wejście do pralni, wejście do kuchni; czyszczenie i malowanie zewnętrznych parapetów i krat w oknach, wymiana uszkodzonej kamiennej okładziny w hallu 1.2, na nową z zachowaniem wymiaru, układu, materiału i koloru istniejących płyt.

3.2. Wykonawca będzie wykonywał prace związane z realizacją przedmiotu zamówienia w budynku czynnym – w czasie trwania turnusów rehabilitacyjnych.

3.3. Przedstawione w dokumentacji projektowej materiały i urządzenia należy traktować jako przykładowe. W przypadku wskazania znaków towarowych, patentów lub nazw producenta Zamawiający uwzględni równoważność. Wykonawcy mogą zaproponować inne niż wyszczególnione w dokumentacji rozwiązania z zachowaniem odpowiednich równoważnych parametrów technicznych niezbędnych dla właściwej realizacji przedmiotu zamówienia.

3.4. Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej obiektu objętego zamówieniem i zebrania informacji koniecznych do przygotowania i złożenia oferty. Termin przeprowadzenia wizji należy ustalić z osobą wskazaną do kontaktu przez Zamawiającego w SIWZ. Koszty przeprowadzenia wizji ponosi Wykonawca.

3.5. Oferowana przez Wykonawcę cena w formularzu ofertowym - **załącznik nr 6 do SIWZ** będzie rozumiana jako wynagrodzenie ryczałtowe. W związku z tym, Zamawiający nie wymaga od Wykonawców składania kosztorysów ofertowych.

3.6. Zamawiający dopuszcza powierzenie realizacji części zamówienia podwykonawcom. Zamawiający żąda od Wykonawcy wskazania w swojej ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy Podwykonawcy - zgodnie ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 13 do SIWZ**. W przypadku niewskazania części zamówienia, która ma być realizowana przez Podwykonawcę, Zamawiający uzna, że całość zamówienia będzie wykonywana przez Wykonawcę osobiście.

4. Termin wykonania zamówienia: od 15.03.2016 r. do 30.06.2016 r.

5. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków:

5.1. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy nie są wykluczeni z postępowania na podstawie art. 24 ust.1 i 2 oraz art. 24b ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz którzy spełniają warunki dotyczące:

- a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- b) posiadania wiedzy i doświadczenia, tj. Wykonawca musiał wykonać w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 1 robotę ogólnobudowlaną na obiektach wpisanych do rejestru zabytków o wartości min. 300 000,00 zł brutto; wraz z podaniem dat i miejsca ich wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy

- roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone,
- c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. Wykonawca będzie dysponował min. 1 kierownikiem budowy uczestniczącym w wykonywaniu zamówienia, posiadającym odpowiednie uprawnienia budowlane określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013, poz.1409, ze zm.) oraz który spełnia wymagania określone w przepisach art. 37a i 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz w Rozporządzeniu Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków z dnia 14 października 2015 r. (Dz. U. z 2015 r. poz.1789),
- d) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

5.2. Zgodnie z art. 26 ust. 2b ustawy, Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia.

5.3. Ocena spełnienia warunków stawianych Wykonawcom będzie dokonywana przy zastosowaniu kryterium „**spełnia**„ / „**nie spełnia**” w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach wyszczególnionych w pkt 6.1. SIWZ.

5.4. Wykonawca nie spełniający warunków zostanie wykluczony z postępowania, a jego oferta zostanie odrzucona.

6. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, w celu wykazania braku do wykluczenia w postępowaniu oraz z art. 26 ust. 2d ustawy:

6.1. W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oferta wykonawcy musi zawierać:

- a) podpisane oświadczenie o spełnieniu warunków określonych przepisami art. 22 ust. 1 ustawy, zgodnie ze wzorem stanowiącym - **załącznik nr 7 do SIWZ**,
- b) wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej: 1 robotę ogólnobudowlaną na obiektach wpisanych do rejestru zabytków o wartości min. 300 000,00 zł brutto; z określeniem dat i miejsca ich wykonania, zgodnie ze wzorem stanowiącym - **załącznik nr 11 do SIWZ** oraz z załączeniem **dowodów** dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, z zastrzeżeniem pkt 6.6 – 6.7 SIWZ,
- c) wykaz osób, tj. Wykonawca będzie dysponował min. 1 kierownikiem budowy

uczestniczącym w wykonywaniu zamówienia, posiadającym odpowiednie uprawnienia budowlane określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013, poz.1409, ze zm.) oraz który spełnia wymagania określone w przepisach art. 37a i 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz w Rozporządzeniu Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków z dnia 14 października 2015 r. (Dz. U. z 2015 r. poz.1789), które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, zgodnie ze wzorem stanowiącym - **załącznik nr 12 do SIWZ**.

6.2. W celu wykazania braku do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy, oferta musi zawierać:

a) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, zgodnie ze wzorem stanowiącym - **załącznik nr 8 do SIWZ**,

b) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

6.3. Listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. Nr 50, poz.331 ze zm., zgodnie ze wzorem stanowiącym - **załącznik nr 10 do SIWZ** lub informację o tym, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej, zgodnie ze wzorem stanowiącym - **załącznik nr 9 do SIWZ**.

6.4. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o którym mowa w pkt 6.2.ppkt b) SIWZ składa dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzający odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości- wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

6.5. Jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt.6.4. SIWZ, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub przed notariuszem.

6.6. Dowodami, o których mowa w pkt 6.1. ppkt b) SIWZ są:

a) **poświadczenie**;

b) w przypadku zamówień na roboty budowlane – inne dokumenty - jeżeli z

uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze, Wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym mowa w pkt 6.6ppkta) SIWZ.

6.7. W przypadku, gdy roboty budowlane wskazane w wykazie, o którym mowa w pkt 6.1. ppkt b) SIWZ zostały wcześniej wykonane na rzecz Zamawiającego, o którym mowa w pkt 1 SIWZ, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów o których mowa w pkt 6.1. ppktb) SIWZ.

6.8. W razie konieczności, szczególnie gdy wykaz lub dowody o których mowa odpowiednio w pkt 6.1. ppkt b) oraz w pkt. 6.6.ppkt a) i b) SIWZ budzą wątpliwości Zamawiającego lub gdy z poświadczenia lub innego dokumentu wynika, że zamówienie nie zostało wykonane lub zostało wykonane nienależycie, Zamawiający może zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego roboty budowlane były lub miały zostać wykonane, o przedłożenie dodatkowych informacji lub dokumentów, bezpośrednio Zamawiającemu.

7. Forma dokumentów.

7.1. Dokumenty są składane w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.

7.2. Dokumenty o których mowa w pkt 5.2. i 6.3. SIWZ są składane w oryginale.

7.3. Oświadczenia należy złożyć w formie oryginału podpisanego przez osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy.

7.4. Pełnomocnictwo powinno być przedstawione w formie oryginału lub kopii poświadczonych przez notariusza za zgodność z oryginałem.

7.5. W przypadku dokumentów o których mowa w pkt 6.2 SIWZ, sporządzonych w języku obcym, należy je złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski.

7.6. Jeżeli w treści dokumentów i oświadczeń o których mowa w pkt SIWZ, podane zostały wartości kwotowe wyrażone w walutach innych niż złoty polski, zostaną one przeliczone wg Tabeli A kursów średnich walut obcych Narodowego Banku Polskiego z dnia zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych.

8. Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia.

8.1. W przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia (np. konsorcjum firm, spółka cywilna) dokumenty wymienione w pkt 6.2.i 6.3. SIWZ składa każdy z wykonawców oddzielnie.

8.2. W przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo to należy dołączyć do oferty.

8.3. Oświadczenie, o którym mowa w pkt 6.1. ppkt a) składa pełnomocnik wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

8.4. Ponadto od wykonawców występujących wspólnie zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego prawidłowo sporządzonej umowy regulującej współpracę tych wykonawców. (np. umowa konsorcjum, umowa spółki cywilnej).

9. Zawartość oferty:

Oferta sporządzona zgodnie z SIWZ musi zawierać:

- a) wypełniony i podpisany formularz oferty –**załącznik nr 6 do SIWZ**,
- b) oświadczenia lub dokumenty wymienione w pkt 6 SIWZ,
- c) pełnomocnictwo w przypadkach określonych w SIWZ,
- d) pisemne zobowiązanie innych podmiotów, zgodnie z art. 26 ust. 2b ustawy do oddania wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia – jeżeli dotyczy,
- e) oświadczenie o podwykonawcach – jeżeli dotyczy.

10. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami:

10.1 Wyjaśnienia dotyczące Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia udzielane będą z zachowaniem zasad określonych w art. 38 ustawy.

10.2 W niniejszym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie lub faksem. W przypadku oświadczeń, wniosków, zawiadomień lub informacji przekazywanych faksem każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. Ponadto oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane faksem powinny być niezwłocznie potwierdzone (przekazane) w formie pisemnej.

10.3 Osobą uprawnioną do kontaktu z wykonawcami w sprawach merytorycznych i formalnych jest Pani Joanna Maciąg – dyrektor Szpitala Rehabilitacyjno-Leczniczego dla Dzieci SPZOZ w Wojnowie tel. (68) 352 50 23.

11. Wymagania dotyczące wadium:

11.1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości: **7.000,00 zł PLN (słownie: siedem tysięcy złotych 00/100)**,

11.2. Wadium należy wnieść w terminie do dnia **01.03.2016 r. do godz. 9.00.**

11.3. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:

a) pieniądzu: przelewem na rachunek BNP Paribas Bank Polska SA **nr 44 1600 1156 1848 5786 3000 0003**,

b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,

c) gwarancjach bankowych,

d) gwarancjach ubezpieczeniowych,

e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275, ze zm.).

11.4. Jeżeli wadium zostanie wniesione w innej formie niż pieniężnej, wadium należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w Administracji.

11.5. Nie wniesienie wadium lub wniesienie po terminie składania ofert spowoduje wykluczenie Wykonawcy z postępowania.

11.6. Zwrot wadium przez Zamawiającego następuje zgodnie z art. 46 ustawy.

12. Termin związania ofertą:

Termin związania ofertą wynosi **30 dni**.

13. Sposób przygotowania ofert:

Oferta powinna być przygotowana w następujący sposób:

- a) każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę,
- b) ofertę należy złożyć w formie pisemnej w języku polskim,
- c) treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ,
- d) oferta musi być sporządzona według wzoru formularza oferty stanowiącego - **załącznik nr 6 do SIWZ**,
- e) Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty przed upływem terminu do składania ofert,
- f) Wykonawca może wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu do składania ofert,
- g) wycofanie złożonej oferty musi być poprzedzone pisemnym oświadczeniem Wykonawcy,
- h) oferta złożona po terminie zostanie niezwłocznie zwrócona Wykonawcy z zachowaniem zasad określonych w art. 84 ust. 2 ustawy,
- i) oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną we właściwym rejestrze lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,
- j) w przypadku, jeżeli Wykonawca jest reprezentowany niezgodnie z zapisem we właściwym rejestrze lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo,
- k) w przypadku dokumentów sporządzonych w języku obcym, należy je złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski,
- l) jeżeli w treści dokumentów i oświadczeń będą podane wartości kwotowe wyrażone w walutach innych niż złoty polski, zostaną one przeliczone wg Tabeli A kursów średnich walut obcych Narodowego Banku Polskiego z dnia zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych.

14. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:

- a) termin składania ofert upływa **01.03.2016r. o godz. 09.00**.
- b) ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w Szpitalu Rehabilitacyjno-Lecznicznym dla Dzieci SPZOZ w Wojnowie, Wojnowo 7A, 66-120 Kargowa w Administracji, w zamkniętej kopercie, zapieczętowanej (zaklejonej) w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczający jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert, zaadresowanej wg poniższego wzoru:

**Szpital Rehabilitacyjno-Leczniczny dla Dzieci Samodzielny
Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Wojnowie
Wojnowo 7A, 66-120 Kargowa
Administracja**

**„ETAP II Przebudowa i przystosowanie dla osób niepełnosprawnych
pomieszczeń szpitala rehabilitacyjnego dla dzieci w Wojnowie”.**

Nie otwierać przed 01.03.2016r. przed godz. 10.00

- c) otwarcie ofert nastąpi dnia **01.03.2016 r. o godz.10.00**, w siedzibie Zamawiającego w Szpitalu Rehabilitacyjno-Lecznicznym dla Dzieci SPZOZ w Wojnowie, Wojnowo 7A, 66-120 Kargowa w Administracji.
- d) Wykonawcy mogą uczestniczyć w publicznej sesji otwarcia ofert,
- e) w przypadku nieobecności Wykonawcy przy otwieraniu ofert, Zamawiający prześle Wykonawcy na jego pisemny wniosek informację o których mowa w art. 86 ust. 3 i 4 ustawy.

15. Opis sposobu obliczenia ceny:

A) cena waga – 97%, liczona wg wzoru:

$$\text{ilość punktów} = \frac{\text{cena minimalna brutto}}{\text{cena oferty badanej brutto}} \times 100 \times 97\% = \dots$$

Maksymalna liczba punktów do uzyskania przez Wykonawcę w tym kryterium wynosi 97 punktów.

B) okres gwarancji(nie krótszy niż 3 lata) waga – 3%:

- gwarancja udzielona na okres 3 lat - 0 pkt
- gwarancja udzielona na okres powyżej 3 lat do 4 lat - 1 pkt
- gwarancja udzielona na okres powyżej 4 lat do 5 lat - 2 pkt
- gwarancja udzielona na okres powyżej 5 lat - 3 pkt

Maksymalna liczba punktów do uzyskania przez Wykonawcę w tym kryterium wynosi 3 punkty.

Wartość oferty: **C = A + B**, gdzie:

C – suma punktów uzyskanych w kryterium „cena” i w kryterium „okres gwarancji” (nie krótszy niż 3 lata)

A – ilość punktów przyznanych za „cenę”

B – ilość punktów przyznanych za „okres gwarancji” (nie krótszy niż 3 lata)

16. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert:

16.1. Zamawiający będzie oceniał oferty wg poniżej określonych kryteriów i ich znaczenia:

L.p.	Kryterium	Waga
1.	Cena	97%
2.	Okres gwarancji (nie krótszy niż 3 lata)	3%

16.2. Sposób oceny ofert:

- a) w trakcie dokonywania obliczeń Zamawiający zaokrągli każdy z wyników do dwóch miejsc po przecinku,
- b) oferta z najwyższą liczbą punktów zostanie przedstawiona jako oferta najkorzystniejsza,
- c) cena oraz okres gwarancji powinny być podane zgodnie z załączonym formularzem oferty - **załącznik nr 6 do SIWZ**,

- d) podana cena oferty musi obejmować wszystkie koszty z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków
- e) ceny należy podać w złotych polskich w postaci cyfrowej i słownej,
- f) jeżeli cenę oferty podano rozbieżnie słownie i cyfrowo prawidłowo podaną ceną oferty jest liczba, która jest wynikiem obliczenia ceny,
- g) w toku oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy pisemnych wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty,
- h) Zamawiający poprawi w tekście oferty omyłki zgodnie z art. 87 ust.2 ustawy, zawiadamiając niezwłocznie o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona,
- i) w przypadku braku w wyznaczonym terminie odpowiedzi Wykonawcy na zawiadomienie Zamawiającego o poprawieniu omyłki, o której mowa w art. 87 ust.2 pkt 3 ustawy– uznaje się, iż Wykonawca wyraził zgodę,
- j) jeżeli poprawienie błędów zgodnie z powyższą procedurą spowoduje zmianę ceny ofertowej, ważna i wiążąca dla Wykonawcy i Zamawiającego będzie poprawiona cena,
- k) Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w SIWZ i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru,
- l) Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
 - jest niezgodna z ustawą,
 - jej treść nie odpowiada treści SIWZ, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy,
 - jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
 - zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
 - została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub nie zaproszonego do składania ofert,
 - zawiera błędy w obliczeniu ceny,
 - Wykonawca w terminie 3 dni od dnia otrzymania zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy,
 - jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

17. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy:

- a) Zamawiający w terminie określonym w art. 94 ustawy zawiera umowę z Wykonawcą, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza,
- b) Zamawiający przekaze egzemplarze umowy do Wykonawcy w celu ich podpisania,
- c) Wykonawca jest zobowiązany do przekazania podpisanych egzemplarzy umowy na adres Zamawiającego w terminie 3dni roboczych od dnia ich otrzymania,
- d) nie przekazanie podpisanych egzemplarzy umowy przez Wykonawcę w terminie określonym w pkt. c) oznacza uchylanie się od zawarcia umowy,
- e) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię aktualnej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej okres realizacji i odpowiadającej wartości udzielonego zamówienia,
- f) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kserokopie wymaganych uprawnień i wymagań dla osoby pełniącej funkcję kierownika budowy,
- g) Wykonawca wniesie określone przez Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

18. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

a) Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą jest zobowiązany wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10%** całkowitej ceny ofertowej,

b) zabezpieczenie musi być wniesione w pełnej wysokości, niezależnie od formy jego wniesienia, najpóźniej w dniu zawarcia umowy, ale przed jej podpisaniem,

c) zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w:

- pieniądzu, przelewem na rachunek: BNP Paribas Bank Polska SA nr **44 1600 1156 1848 5786 3000 0003**,

- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,

- gwarancjach bankowych,

- gwarancjach ubezpieczeniowych,

- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t. j. Dz. U. z 2007 r., Nr 42, poz. 275 ze zm.),

d) jeżeli wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w innej formie niż pieniężnej, zabezpieczenie to należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w Administracji,

e) Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:

- 70 % wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie;

- 30 % wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

19. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy, ogólne warunki umowy, wzór umowy, jeżeli Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w prawie zamówienia na takich warunkach:

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy są zawarte w załączniku nr 14 do SIWZ (wzór umowy).

20. Możliwości dokonywania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy wraz z określeniem warunków takich zmian:

a) w przypadku zmiany siedziby Wykonawcy lub Zamawiającego, Zamawiający dopuszcza w tym zakresie możliwość zmiany zawartej umowy, w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności,

b) w przypadku zmiany nazwy oraz formy prawnej stron (np. przekształcenie spółki cywilnej w spółkę jawną), Zamawiający dopuszcza w tym zakresie możliwość zmiany zawartej umowy w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności,

c) w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, których wykonanie w sposób obiektywny uniemożliwiłoby terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający dopuszcza w tym zakresie możliwość wydłużenia terminu obowiązywania umowy o czas odpowiadający czasowi wykonania niezbędnych robót dodatkowych, w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności,

d) w przypadku wstrzymania przez właściwe organy prac objętych umową z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwiłoby terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający dopuszcza w tym zakresie możliwość wydłużenia terminu obowiązywania umowy o czas odpowiadający czasowi wykonania niezbędnych robót dodatkowych, w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności,

e) w przypadku gdyby zaszła konieczność uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji zgód, pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów co uniemożliwiłoby terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający dopuszcza w tym zakresie możliwość wydłużenia terminu obowiązywania umowy o czas odpowiadający czasowi wykonania niezbędnych robót dodatkowych, w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności,

f) w przypadku wystąpienia obiektywnych okoliczności np. złych warunków atmosferycznych (opadów), uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej lub normami technicznymi, co uniemożliwiłoby terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający wydłuży termin obowiązywania umowy, w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności,

g) w przypadku konieczności zmiany kierownika budowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza w tym zakresie możliwość zmiany zawartej umowy w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

21. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia:

Środki ochrony prawnej regulują przepisy działu VI ustawy.

22. Umowa ramowa:

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

23. Oferty częściowe:

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

24. Zamówienia uzupełniające:

Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień uzupełniających w ramach zamówienia podstawowego zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy.

25. Oferty wariantowe:

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

26. Adres poczty elektronicznej lub strony internetowej, jeżeli zamawiający dopuszcza porozumiewanie się drogą elektroniczną:

Zamawiający nie dopuszcza możliwości porozumiewania się drogą elektroniczną.

27. Rozliczanie w walutach obcych:

Zamawiający nie dopuszcza prowadzenia rozliczeń z tytułu wynagrodzenia wynikającego z umowy w walutach obcych.

28. Aukcja elektroniczna:

Zamawiający nie przewiduje w postępowaniu aukcji elektronicznej.

29. Koszty zwrotu udziału w postępowaniu:

Zamawiający nie zwraca kosztów udziału w postępowaniu.

30. Inne postanowienia specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami SIWZ mają zastosowanie przepisy ustawy.

31. Załączniki do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, stanowiące jej integralną część:

Załącznik nr 1	Projekt budowlany - zamienny wykonawczy, Branża: Architektura
Załącznik nr 2	Pozwolenie na budowę (wraz z dwiema zmianami)
Załącznik nr 3	Decyzja Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
Załącznik nr 4	Specyfikacja Techniczna, Branża: Budowlana
Załącznik nr 5	Przedmiar robót, Branża: Budowlana
Załącznik nr 6	Wzór formularza oferty
Załącznik nr 7	Wzór oświadczenia Wykonawcy o spełnieniu warunków określonych przepisami art. 22 ust. 1 ustawy Pzp
Załącznik nr 8	Wzór oświadczenia Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust.1 ustawy Pzp
Załącznik nr 9	Wzór informacji Wykonawcy składanej na podstawie art. 26 ust. 2d ustawy Pzp
Załącznik nr 10	Wzór listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej
Załącznik nr 11	Wzór wykazu robót budowlanych
Załącznik nr 12	Wzór wykazu osób
Załącznik nr 13	Wzór oświadczenia o podwykonawcach
Załącznik nr 14	Wzór umowy

.....
Specyfikację zatwierdzam