

ZARZĄD POWIATU ZIELONOGÓRSKIEGO
działając zgodnie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.)

OGŁASZA

**rokowania po czwartym przetargu ustnym nieograniczonym zakończonym wynikiem negatywnym,
na sprzedaż prawa własności lokalu użytkowego nr 10, stanowiącego własność Powiatu Zielonogórskiego wraz z udziałem
w gruncie i częściach wspólnych budynku, położonego w Sulechowie przy Al. Niepodległości 33.**

Opis ogólny gruntu

Działka numer 325/18 o pow. 0,2078 ha położona jest w Sulechowie przy ulicy Aleja Niepodległości 33. Teren działki jest uzbrojony w podziemne przewody sieci urządzeń infrastruktury technicznej i komunalnej w pełnym zakresie bez CO zdalaczynnego. Budynek jest ogrzewany z kotłowni szpitalnej.

Opis ogólny budynków

Zasadniczy budynek jest budynkiem mieszkalno-użytkowym, w zabudowie zwartej, dwu bryłowy składający się z części zasadniczej budynku o trzech kondygnacjach i w całości podpiwniczonej oraz z przylegającego budynku pomocniczego, jednokondygnacyjnego, w całości podpiwniczonego, z zewnętrznymi wejściami bezpośrednimi do części lokali. W budynku prowadzono na bieżąco gospodarkę remontową, lecz mimo tego w całym budynku należy wymienić stolarkę okienną i drzwiową, przeprowadzić remont kapitalny instalacji wodociągowej i elektroenergetycznej, a przede wszystkim wymienić piony kanalizacyjne. Budynki są zasilane z jednego węzła c.o., wodnego i elektroenergetycznego. Węzły znajdują się we władaniu SP ZOZ w Sulechowie, są przewidziane do likwidacji, dlatego zajdzie potrzeba wykonania samodzielnych obwodów i założenia mierników dla poszczególnych lokali na koszt nabywców tych lokali. Należy uwzględnić konieczność założenia ogrzewania dla każdego z lokali. Stan techniczny budynku określono jako średni.

W celu zabezpieczenia dostępu do drogi publicznej na działce nr 325/18 została ustanowiona nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie swobodnego przechodu i przejazdu przez tę działkę do działki nr 325/17 na rzecz każdorazowego właściciela lub współwłaściciela działki nr 325/17.

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Zaliczka pobierana tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy.
1.	Sulechów Al. Niepodległości 33	325/18 Księga wieczysta ZG2S/00031909/4	0,2078 ha	Lokal użytkowy numer 10 o powierzchni użytkowej 159,30 m ² i przynależnych pomieszczenia gospodarczego i piwnicy o łącznej powierzchni 30,20 m ² , położony na I piętrze (II kondygnacji) budynku mieszkalno-użytkowego. Lokal składa się z 13 pomieszczeń o funkcji biurowo-usługowej. Stan techniczny obecnie średni,	Cena wywoławcza lokalu wraz z przynależnościami : 120 000,00 zł (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych 00/100).	12 000,00 zł

				wymaga remontu. Do lokalu przynależy udział w gruncie i w częściach wspólnych budynku wynoszący 135/1 000.	w tym wartość udziału w gruncie : wynosi: 17 500,00 zł (słownie: siedemnaście tysięcy pięćset złotych 00/100)	
					Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.	

1. Rokowania odbędą się w dniu **12 lipca 2018 r. o godzinie 9⁰⁰** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze przy ul. Podgórznej 5, pokój nr 101.
2. Zgłoszenie udziału w rokowaniach składa się w zamkniętych kopertach z napisem „**Rokowania na sprzedaż lokalu użytkowego nr 10**” w terminie do dnia **6 lipca 2018 r. do godz. 14⁰⁰** w Starostwie Powiatowym w Zielonej Górze przy ul. Podgórznej 5, parter pokój nr 9A (Biuro Podawcze)
3. Zgłoszenie powinno zawierać:
 - a) imię, nazwisko i adres albo nazwę firmy oraz jej siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
 - b) datę sporządzenia zgłoszenia,
 - c) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty
 - d) kopie dowodu wpłaty zaliczki,
 - e) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
 - f) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań,
 - g) podpis zgłaszającego.
4. Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłata zaliczki w kwocie **12 000,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy złotych 00/100)**. Zaliczkę w pieniądzu należy wpłacić do dnia **6 lipca 2018 r.** w kasie lub na konto **Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze Nr: 93 1600 1156 1848 5780 8000 0003**, (ze wskazaniem tytułu wpłaty, numeru lokalu oraz uczestnika przetargu w przypadku gdy uczestnikiem jest inny podmiot niż dokonujący wpłaty). **Za datę wniesienia zaliczki uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na w/w rachunek bankowy.**
5. Przed rozpoczęciem rokowań należy okazać Komisji dowód wpłaty zaliczki oraz w przypadku:
 - osób fizycznych dowodu tożsamości, oboje małżonkowie posiadający wspólność ustawową małżeńską biorą udział w rokowaniach osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości
 - w przypadku osób prawnych lub innych podmiotów: aktualny wypis z rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki, zgodę właściwych organów statutowych (zgodę wspólników) na nabycie nieruchomości. Uczestnicy biorą udział w rokowaniach osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej).
6. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.
7. Przedmiotowy lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej w rozumieniu ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1498 ze zm.).
8. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte zbywanego lokalu.
9. Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia w protokole z rokowań i umowie notarialnej, że:
 - znany jest mu przedmiot przetargu i przyjmuje go bez zastrzeżeń oraz nie wnosi jakichkolwiek zastrzeżeń, co do wyglądu i stanu przedmiotowego lokalu,

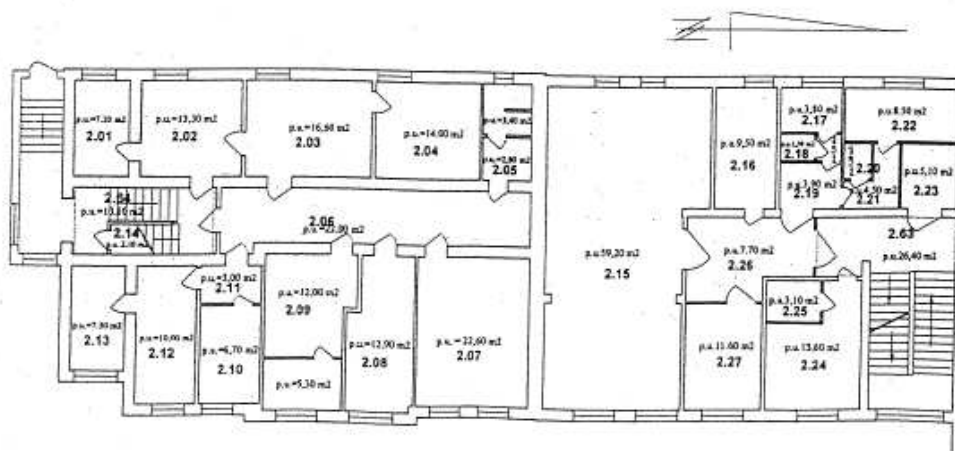
- wiadomym jest mu, iż sprzedaż przedmiotowego lokalu następuje na podstawie danych uwidoczonych w katastrze nieruchomości.
10. Na sprzedaż w/w lokalu odbyły się cztery przetargi w terminach: 29 maja 2017 roku, 1 sierpnia 2017 roku, 28 grudnia 2017 roku i 5 kwietnia 2018 roku.
 11. Zaliczka wniesiona przez uczestnika rokowań, który wygrał rokowania zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom zaliczka jest zwracana w terminie 3 dni od dnia zamknięcia rokowań, na konto przez nich wskazane.
 12. Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie ustalonym w zawiadomieniu, organizator rokowań może odstąpić od umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.
 13. Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia rokowań.
 14. Cenę sprzedaży płatną jednorazowo lub pierwszą ratę należy wpłacić nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Nabywca w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań zostanie powiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.
 15. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i opłat sądowych ponosi nabywca.
 16. Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wyłonienia nabywcy nieruchomości.
 17. Organizator przetargu w dniu 26 czerwca 2018 r. w godzinach 14⁰⁰-15⁰⁰ umożliwi obejrzenie przedmiotowego lokalu, po uprzednim kontakcie telefonicznym pod nr 68 45 27 523.
 18. Bliższych informacji w sprawie rokowań można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze ul. Podgórna 5 pokój nr 129 lub telefonicznie pod nr tel. (68) 4527523.
 19. Ogłoszenie o rokowaniach jest również opublikowane na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze www.powiat-zielonogorski.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.powiat-zielonogorski.pl.

ZASTRZEGA SIĘ PRAWO ODWOŁANIA ROKOWAŃ.

Zielona Góra, dnia 11 czerwca 2018 r.

Położenie lokalu użytkowego	Sulechów Al. Niepodległości 33/10	
Powierzchnia użytkowa lokalu	159,3 m ²	
Powierzchnia użytkowa lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi	189,5 m ²	
Udział w gruncie i w częściach wspólnych	135/1000	
Położenie lokalu w budynku	I piętro	
Wysokość pomieszczeń	3,08 m	
Instalacje wewnętrzne	w, k, e, g, co., wentylacja grawit., tel.	
Pomieszczenia w lokalu:	2.01 Pom. socjalne	7,2 m ²
	2.02 Biuro	13,3 m ²
	2.03 Biuro	16,6 m ²
	2.04 Biuro	14,0 m ²
	2.05 Wc	6,2 m ²
	2.06 Korytarz	22,0 m ²
	2.07 Biuro	22,6 m ²
	2.08 Biuro	12,9 m ²
	2.09 Pom. magazynowe	17,3 m ²
	2.10 Pom. socjalne	6,7 m ²
	2.11 Korytarz	3,0 m ²
	2.12 Biuro	10,0 m ²
	2.13 Biuro	7,5 m ²
Pomieszczenia przynależne: (piwnica h=2,5m)	0.03 Piwnica	28,1 m ²
(I piętro)	2.14 Pom. gospodarcze	2,1 m ²

rzut I piętra – skala 1:200



Lokal spełnia wymogi samodzielnego lokalu użytkowego
wg art.2 ust.2 ustawy z dnia 24.06.1994 r. „o własności lokali”
(tj. Dz. U. nr 80 poz.903 z 2000 roku)

rzut piwnic – skala 1:200

