

STAROSTA ZIELONOGÓRSKI DZIAŁAJĄC W IMIENIU SKARBU PAŃSTWA
na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

OGŁASZA

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości zabudowanej,
stanowiącej własność Skarbu Państwa.**

Lp.	Położenie	Numer działki	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Wadium 10 % ceny wywoławczej
1.	Lężyca ul. Odrzańska 6 gmina Zielona Góra	463/1	0,0849 ha	Działka gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 115,50 m ² oraz budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 100,10 m ² . Budynki wymagają kapitalnego remontu. Działka usytuowana w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, przy głównym ciągu komunikacyjnym. Kształt działki regularny. Działka nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W zmianie studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zielona Góra zatwierdzonej uchwałą Nr XXX/239/09 z dnia 22.06.2009 r. ujęta jest pod tereny istniejącego zainwestowania wiejskiego. W ewidencji gruntów i budynków oznaczona symbolem B – tereny mieszkaniowe. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Księga wieczysta Nr ZG1E/00097447/7.	120.000,00 zł (słownie: sto dwa- dzieścia tysięcy złotych 00/100).	12.000,00 zł

- Przetarg odbędzie się w dniu 23 kwietnia 2012 r. o godzinie 11⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze przy ul. Podgórznej 5, pokój nr 101.
- Wadium w pieniądzu w podanej wyżej wysokości należy wpłacić w terminie do dnia 18 kwietnia 2012 r. w kasie lub na konto Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze Bank Zachodni WBK S.A. 1 Oddział w Zielonej Górze Nr 42 1090 1535 0000 0001 0999 6788.
- Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od ciężarów, długów i zobowiązań.
- Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu.
- Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

- Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo, na 3 dni przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Bliższych informacji w sprawie przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze ul. Podgórna 5 pokój nr 105 lub telefonicznie pod nr tel. 4527523.

ZASTRZEGA SIĘ PRAWO ODWOŁANIA PRZETARGU.

Zielona Góra, dnia 21 marca 2012 r.