

**ZARZĄD POWIATU ZIELONOGÓRSKIEGO**  
**na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami**  
**(jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) )**

**OGŁASZA**

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności lokali użytkowych wraz ze współudziałem w gruncie, stanowiących własność Powiatu Zielonogórskiego.**

<b>Lp.</b>	<b>Położenie nieruchomości</b>	<b>Numer działki</b>	<b>Pow. działki</b>	<b>Opis nieruchomości</b>	<b>Cena wywoławcza lokalu wraz z udziałem w gruncie</b>	<b>Wadium 10% ceny wywoławczej</b>
1	<b>Sulechów ul. Zwycięstwa</b>	<b>374/21</b>  <b>Księga wieczysta Nr ZG2S/00001367/3</b>	0,0456 ha	Lokal użytkowy nr 6 o powierzchni 16,90 m <sup>2</sup> , znajdujący się w budynku jednokondygnacyjnym w zabudowie zwartej. Ściany budynku wykonane są z bloczków gazobetonowych, dach płaski dwuspadowy kryty papą. Posadzka betonowa. Udział w częściach wspólnych i gruncie wynosi 12/100 części.	<b>6.000,00 zł</b>  (słownie: sześć tysięcy złotych 00/100)	600,00 zł
2	<b>Sulechów ul. Zwycięstwa</b>	<b>374/21</b>  <b>Księga wieczysta Nr ZG2S/00001367/3</b>	0,0456 ha	Lokal użytkowy nr 11 o powierzchni 13,80 m <sup>2</sup> , znajdujących się w budynku jednokondygnacyjnym w zabudowie zwartej. Ściany budynku wykonane są z bloczków gazobetonowych, dach płaski jednospadowy kryty papą. Posadzka betonowa. Udział w częściach wspólnych i gruncie wynosi 10/100 części.	<b>5.850,00 zł</b>  (słownie: pięć tysięcy osiemset pięćdziesiąt złotych 00/100)	585,00 zł

3	Sulechów ul. Zwycięstwa	374/24  Księga wieczysta Nr ZG2S/00001367/3	0,0378 ha	Lokal użytkowy nr 2 o powierzchni 17,20 m <sup>2</sup> , znajdujących się w budynku jednokondygnacyjnym w zabudowie zwartej. Ściany budynku wy- konane są z elementów prefabrykowa- nych żelbetonowych, dach płaski dwuspadowy kryty papa, brama garażo- wa dwuskrzydłowa drewniana. Posadzka betonowa. Udział w częściach wspólnych i w gruncie wynosi 33/100 części.	<b>6.100,00 zł</b>  (słownie: sześć tysięcy sto złotych 00/100)	610,00 zł
---	----------------------------	--	-----------	---	--	-----------

- Przetarg odbędzie się w dniu 30 stycznia 2012 r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze przy ul. Podgórnej 5, pokój nr 101.
- Przedmiotowe lokale użytkowe są wolne od wszelkich zobowiązań i obciążeń oraz posiadają dostęp do drogi publicznej.
- Wadium w pieniądzu w wysokości wyżej podanej należy wpłacić w terminie do dnia 25 stycznia 2012 r. w kasie lub na konto Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze Bank Zachodni WBK S.A. 1 Oddział Centrum w Zielonej Górze Nr 42 1090 1535 0000 0001 0999 6788.
- Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od daty przetargu.
- Nabywca najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.
- Cenę sprzedaży należy wpłacić nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Nie zawarcie aktu notarialnego w ustalonym terminie spowoduje odstąpienie od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi (art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).
- Bliższych informacji w sprawie przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze ul. Podgórna 5 pokój nr 105 lub telefonicznie pod nr tel. 68 4527523.

**ZASTRZEGA SIĘ PRAWO ODWOŁANIA PRZETARGU.**

Zielona Góra, dnia 27 grudnia 2011 r.