

Ogłoszenie nr 510110831-N-2019 z dnia 04-06-2019 r.

Powiat Zielonogórski: Przebudowa parteru budynku dydaktycznego Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Sulechowie, przy ul. Armii Krajowej 75

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej
tak

Nazwa projektu lub programu

Postępowanie prowadzone jest w ramach projektu pn. "Modernizacja infrastruktury edukacji zawodowej w Sulechowie" dofinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego - Lubuskie 2020, Oś Priorytetowa 9 - Infrastruktura społeczna, Działanie 9.3 - Rozwój infrastruktury edukacyjnej, Poddziałanie 9.3.1 - Rozwój infrastruktury edukacyjnej- projekty realizowane poza formuła ZIT.

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 543823-N-2019

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

nie

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Powiat Zielonogórski, Krajowy numer identyfikacyjny 97077014900000, ul. ul. Podgórna 5, 65-057 Zielona Góra, woj. lubuskie, państwo Polska, tel. 684 527 575, e-mail zamowienia@powiat-zielonogorski.pl, faks 684 527 500.

Adres strony internetowej (url): www.bip.powiat-zielonogorski.pl

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Przebudowa parteru budynku dydaktycznego Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Sulechowie, przy ul. Armii Krajowej 75

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

OR.273.7.2019

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa parteru budynku dydaktycznego Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Sulechowie przy ul. Armii Krajowej 75. Postępowanie

prorowadzone jest w ramach projektu pn. "Modernizacja infrastruktury edukacji zawodowej w Sulechowie" dofinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego – Lubuskie 2020, Oś Priorytetowa 9 – Infrastruktura społeczna, Działanie 9.3 – Rozwój infrastruktury edukacyjnej, Poddziałanie 9.3.1. Rozwój infrastruktury edukacyjnej-projekty realizowane poza formułą ZIT. Szczegółowy zakres realizacji robót budowlanych określają poniższe wytyczne: I. Opis przedmiotu zamówienia W zakres prac dotyczących niniejszego zamówienia wchodzi wykonanie robót budowlano-montażowych zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym, dotyczące pomieszczeń na parterze budynku i części piwnicy a w szczególności: - rozbiórka części istniejących ścianek działowych związanych ze zmianą funkcji pomieszczeń, - wykonanie zamurowań otworów, przebić w istniejących ścianach wewnętrznych, - wykonanie nowych ścianek działowych, - rozbiórka okładzin z glazury w pomieszczeniach sanitarnych, - wykonanie okładzin ścian z płytek ceramicznych w : w.c., pracowniach szkolnych i zapleczech (tam gdzie to wymagane przepisami) do wys. 2,00 m., - remont tynków wewnętrznych, - montaż nowych nadproży i podciągów, - skucie starych posadzek w pomieszczeniach, - wymiana części stropu pomiędzy parterem a piwnicą wraz z wykonaniem poziomej instalacji przeciwwilgociowej a także izolacji termicznej, - wykonanie posadzek z gresu technicznego i wykładzin, - remont i wymiana stolarki okiennej i drzwiowej wg zestawienia stolarki w projekcie, - remont i wykonanie nowych parapetów wewnętrznych z mdf, - Wykonanie we wszystkich pomieszczeniach nowych powłok malarskich. Szczegółowy zakres robót oraz sposób jego realizacji określają : a) Do-kumentacja projektowa (projekt wykonawczy) – załącznik nr 6 do SIWZ b) Projekt budowla-ny – załącznik nr 7 do SIWZ c) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – załącznik nr 8 do SIWZ. d) Przedmiar – załącznik nr 9 do SIWZ e) Wzór umowy w sprawie zamówienia – załącznik nr 4 do SIWZ f) Decyzja Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w sprawie udzielenia pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych – załącznik nr 12 II. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy punkt poboru wody oraz prądu. Wykonawca na własny koszt i ryzyko założy opomiarowanie (podliczniki). Należność za korzystanie z mediów zostanie rozliczona w oparciu o zużycie i na podstawie tego CKZiU wystawi Wykonawcy fakturę Vat. Pobór z innych miejsc zagrożony jest karą. III. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do usuwania na bieżąco materiałów pochodzących z demontażu i rozbiórek (tzw. gruz). Wykonawca zabezpieczy kontener na gruz oraz poniesie koszt jego wywozu i utylizacji. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia dokumentów potwierdzających przyjęcia gruzu/złomu/odpadów przez odpowiednią jednostkę orz przeprowadzenie utylizacji. IV. Termin realizacji zamówienia: najpóźniej do dnia 15 listopada 2019 r. V. Zakres przewidziany do realizacji w niniejszym zamówieniu obejmuje: - roboty w zakresie rozbiórek, - prefabrykaty, - specjalne roboty budowlane – przebudowa budynku, - pokrywanie podłóg i ścian – posadzki, - wykonywanie tynków zwykłych wewnętrznych i zewnętrznych, - roboty izolacyjne, - roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie, - roboty budowlane wykończeniowe i pozostałe – ślusarka, pochwyty, - roboty wykończeniowe w zakresie robót budowlanych, - roboty malarski. VI. Przedmiot zamówienia Wykonawca zrealizuje z materiałów własnych. VII. Przebudowa realizowana będzie w czynnym obiekcie, który pozostaje stale wpięty w infrastrukturę budynku dydaktycznego i ważne jest, aby wykonywanie robót budowlanych nie kolidowało z bieżącym funkcjonowaniem tego budynku i z istniejącą infrastrukturą. Organizację robót budowlanych należy uzgodnić z Zamawiającym i dostosować tak, aby wszystkie media w budynkach pozostały czynne. W uzgodnieniu z Zamawiającym, Wykonawca własnym staraniem i na swój koszt zastosuje rozwiązania zastępcze w przypadku konieczności wyłączenia urządzeń lub instalacji, które mogą zakłócić bieżące funkcjonowanie budynku. VIII. Jeżeli w niniejszej SIWZ bądź załącznikach do niej dokumentacji opisującej szczegółowo przedmiot zamówienia został wskazany znak towarowy, patent lub pochodzenie, źródło lub szczegółowy proces, który charakteryzuje produkt lub usługę dostarczane przez konkretnego wykonawcę materiałów lub odnosi się do norm, europejskich ocen technicznych i systemów referencji technicznych o których mowa w art. 30 ustawy Pzp. Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych. Pod pojęciem równoważności

rozumieć należy iż zapewnią one uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w przedmiocie zamówienia. W przypadku materiałów, których znaki podano w dokumentacji projektowej poprzez równoważność Zamawiający rozumie zastosowanie takich materiałów, których parametry techniczne jakościowe nie będą gorsze od materiałów jakie zostały przyjęte w rozwiązaniach projektu. Uwaga: 1) Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa tym w szczególności zasad bhp, wyposażenia pracowników między innymi w środki ochrony osobistej i podstawowy sprzęt bhp, stosowania kamizelek ostrzegawczych, kasków itp. 2) Wykonawca zatrudni lub wyznaczy inspektora BHP zgodnie z obowiązującymi przepisami, odpowiedzialnego za utrzymanie bezpieczeństwa i ochronę przed wypadkami wszystkich osób Wykonujących czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót. Wykonawca przekaże dane kontaktowe Inspektora BHP. 3) Zamawiający informuje, iż w celu weryfikacji postępu prac budowlanych zwoływane będą na-rady koordynacyjno-techniczne. Narady te organizowane będą co najmniej raz na 2 tygodnie w czasie wskazanym przez Zamawiającego . Z każdej narady inspektor nadzorujący sporządzi protokół. Jeżeli wystąpi konieczność , inspektor , Zamawiający lub Wykonawca ma prawo do zwołania dodatkowej narady w celu omówienia zaistniałych problemów, informując o tym z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem zainteresowanych. Ze strony Wykonawcy w naradach musi brać udział co najmniej kierownik budowy. 4) Roboty budowlane polegające na rozbiórce stropu należy wykonywać w dniach wolnych od zajęć dydaktycznych po uzgodnieniu z dyrektorem Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Sulechowie. 5) Prace budowlane wykonywane na korytarzach i ciągach komunikacyjnych należy zakończyć do dnia 31.VIII.2019 r. IX Gwarancja i rękojmia 1. Wymagany okres gwarancji wynosi min. 36 miesięcy licząc od daty odbioru roboty, potwierdzonego stosownym protokołem. 2.Niezależnie od gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi zgodnie z zasadami określonymi przez Kodeks Cywilny. 3. Zamawiający wprowadził jako jedno z kryteriów oceny ofert okres gwarancji. Zaoferowanie przez Wykonawcę okresu gwarancji dłuższego niż minimalny skutkować będzie przyznaniem ofercie odpowiednio punktacji w kryterium „ okres gwarancji” X. Wymogi zatrudnienia na podstawie umowy o pracę: Zamawiający przewiduje wymagania, o których mowa w art. 29 ust 3a ustawy Pzp i określa je stosownie do treści art. 36 ust 2 pkt 8a ustawy Pzp. 1. Zamawiający wymaga aby osoby wykonujące czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót (wchodzące w tzw. Koszty bezpośrednie robót budowlanych) były zatrudnione na umowę o pracę w rozumieniu art. 22 par. 1 Kodeksu pracy, minimum na okres i wymiarze niezbędnym dla wykonania tych robót lub usług, które będą wykonywać, niezależnie od tego, czy pracę te będzie wykonywał Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca (tzw. pracownicy fizyczni). Wymóg ten nie dotyczy czynności wykonywanych przez osoby pełniące samodzielne stanowiska techniczne w budownictwie (np. kierownika robót) 2. Wraz z zawarciem umowy Wykonawca jest zobowiązany do złożenia oświadczenia o zatrudnieniu osób o których mowa w pkt. 1 3. W przypadku zmiany pracowników skierowanych do realizacji zamówienia o których mowa w pkt 1, Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo i niezwłocznie zgłaszać ten fakt Zamawiającemu na piśmie. 4. Treść oświadczeń musi zawierać co najmniej: oznaczenie stron, rodzaj umowy, datę zawarcia umowy i okres jej obowiązywania, wymiar czasu pracy, rodzaj wykonywanej pracy oraz miejsce wykonywania pracy. 5. Wykonawca odpowiedzialny jest za zapewnienie zgody na udostępnienie Zamawiającemu danych osobowych, o których mowa w pkt. 3 w związku z realizacją zawartej umowy zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. 6. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnianie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt. 1 czynność. 7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy. XI. Kosztorys ofertowy Wraz z zawarciem umowy Wykonawca jest zobowiązany do złożenia

kosztorysu ofertowego wypełnionego zgodnie z załącznikiem nr 13 do SIWZ. Zamawiający umożliwi dokonania wizji lokalnej obiektu w którym świadczone maja byc roboty budowlane. Termin wizji lokalnej należy uzgodnić z dyrektorem Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Sulechowie pod nr tel 68 385 26 86.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

nie

II.5) Główny Kod CPV: 45000000-7

Dodatkowe kody CPV: 45453000-7

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Postępowanie / część zostało unieważnione
tak

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

W dniu 03.06.2019 r. Zamawiający unieważnił postępowanie na podstawie art. 93 ust 1 pkt 4 ustawy Pzp "Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty. Uzasadnienie: W odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu nr 543823-N-2019 opublikowane w dniu 06.05.2019 r. w Biuletynie Zamówień Publicznych złożono 3 oferty, gdzie cena oferty najkorzystniejszej przekracza kwotę, która Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, a Zamawiający nie może tej kwoty zwiększyć do ceny najkorzystniejszej oferty.

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

Z up. STAROSTY
Robert Kostek
Naczelnik Wydziału Organizacyjnego