

STAROSTA ZIELONOGÓRSKI DZIAŁAJĄC W IMIENIU SKARBU PAŃSTWA
na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(jednolity tekst Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

OGŁASZA

I przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Skarbu Państwa.

Lp.	Położenie	Numer Działki	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza (brutto, w tym 23% VAT)	Wadium
1.	Nietkowice gmina Czerwieńsk	237/5	0,1150 ha	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona na zapleczu terenów siedliskowych oraz w sąsiedztwie lasów państwowych. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, w związku z czym na działce nr 237/3 będzie potrzeba ustanowienia odpłatnej służebności gruntowej polegającej na dostępie do drogi publicznej dla działki nr 237/5. Kształt działki regularny zbliżony do prostokąta, częściowo ogrodzona ogrodzeniem różnej konstrukcji. Nieruchomość porośnięta roślinnością polną i pojedynczymi drzewami. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwieńsk Uchwała Rady Gminy i Miasta Czerwieńsk nr 0007.121.2016 z dnia 29 czerwca 2016 r. nieruchomość przeznaczona jest pod MNR1 - teren zabudowy mieszkaniowej, z dopuszczeniem utrzymania istniejącej funkcji zagrodowej, usług do poziomu parteru włącznie, zajmujących maksymalnie do 50% powierzchni zabudowy na działce. Działka w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest symbolami PsVI – pastwiska trwałe.</p> <p>Księga wieczysta Nr ZG1E/00093962/5.</p>	<p style="text-align: center;">27 400,00 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy czteryście złotych 00/100).</p>	<p style="text-align: center;">2 800,00 zł</p>

- Przetarg odbędzie się w dniu 11 stycznia 2022 roku o godz. 10.30. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze przy ulicy Podgórnej 5, pokój nr 208.

Lp.	Położenie	Numer Działki	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza (brutto, w tym 23% VAT)	Wadium
2.	Nietkowice gmina Czerwieńsk	391/6	0,0743	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w sąsiedztwie terenów rolnych na zapleczu zabudowy siedliskowych. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, w związku z czym będzie potrzeba obciążenia działki nr 391/7 odpłatną służebnością drogową polegającej na dostępie do drogi publicznej dla działki nr 391/6. Kształt działki zbliżony do prostokąta, brak ogrodzenia. Nieruchomość porośnięta samosiewem różnego rodzaju roślinności niskiej i krzewów. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwieńsk Uchwała Rady Gminy i Miasta Czerwieńsk nr 0007.121.2016 z dnia 29 czerwca 2016 r. działka nr 237/5 nieruchomość przeznaczona jest pod MNR2 - teren zabudowy mieszkaniowej, utrzymania istniejącej funkcji zagrodowej, usług do poziomu parteru włącznie, zajmujących maksymalnie 50% powierzchni zabudowy na działce. Działka w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest symbolami RIVb – grunty orne. Księga wieczysta Nr ZG1E/00094670/8.	21 780,00 zł (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy siedemset osiemdziesiąt złotych 00/100)	2 200,00 zł

- Przetarg odbędzie się w dniu 11 stycznia 2022 roku o godz. 11.00. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze przy ulicy Podgórnej 5, pokój nr 208.

- Wadium w pieniądzu w podanej wyżej wysokości należy wpłacić w terminie do dnia 05 stycznia 2022 r. na konto Powiatu Zielonogórskiego: Nr 93 1600 1156 1848 5780 8000 0003 (ze wskazaniem tytułu wpłaty wadium oraz uczestnika przetargu w przypadku gdy uczestnikiem jest inny podmiot niż dokonujący wpłaty). Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na w/w rachunek bankowy.
- Oboje małżonkowie posiadający wspólność ustawową małżeńską biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
- Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze zobowiązane są przedłożyć dokumenty niezbędne do ich reprezentowania tj. aktualny wypis z rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki, zgodę właściwych organów statutowych (zgodę wspólników) na nabycie nieruchomości. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej).
- Cudzoziemcy, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej do uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości, w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana przepisami prawa. W przypadku nieuzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wpłacone wadium przepada na rzecz Skarbu Państwa.
- W przypadku konieczności ustanowienia odpłatnej służebności gruntowej polegającej na dostępie do drogi publicznej, wysokość jednorazowej opłaty za ustanowienie służebności będzie określona na podstawie sporządzonej wyceny, po ustaleniu nabywcy.
- Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia w protokole z przetargu i umowie notarialnej, że:
 - wiadomym jest mu, iż sprzedaż przedmiotowych nieruchomości następuje na podstawie danych uwidoczonych w katastrze nieruchomości,
 - znany jest mu przedmiot przetargu i przyjmuje go bez zastrzeżeń oraz nie wnosi jakichkolwiek zastrzeżeń, co do wyglądu i stanu zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości,
 - wiadomym jest mu fakt, że okazanie granic nabywanych nieruchomości przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wyłączne życzenie i koszt nabywcy,
 - nabywca nie będzie występować z żadnym roszczeniem wobec Skarbu Państwa z tytułu ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanych nieruchomości.
- Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu.
- Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Bliższych informacji w sprawie przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze ul. Podgórna 5, pokój nr 100 lub telefonicznie pod nr tel. 68 45 27 523 lub 68 45 27 530.

- Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze, ul. Podgórna 5, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze www.powiat-zielonogorski.pl i na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.powiat-zielonogorski.pl. Ogłoszenie zamieszcza się także w prasie elektronicznej Infopublikator.pl.

ZASTRZEGA SIĘ PRAWO ODWOŁANIA PRZETARGU.

Zielona Góra, dnia 17.11.2021 r.

Z up. STAROSTY

Tadeusz Pająk
WICESTAROSTA