



**NACZELNIK  
DRUGIEGO URZĘDU SKARBOWEGO  
W ZIELONEJ GÓRZE**

Zielona Góra, 18 kwietnia 2024 roku



UNP: 0809-24-045890

Znak sprawy: **0809-SEE.711.2362.2021.154**

**Obwieszczenie o drugiej licytacji nieruchomości**

Szanowni Państwo,  
podaję do publicznej wiadomości informację o drugiej licytacji nieruchomości,  
należącej do Pana Mariana Reimann.

**Termin licytacji:**

20 maja 2024 roku, godzina 10:00

**Miejsce**

budynek Drugiego Urzędu Skarbowego w Zielonej Górze przy ul. Dr. Pieniężnego 24, pok. 606

**Sprzedawana nieruchomość**

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Oszacowana wartość	Cena wywołania	Wysokość wadium
1.	<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w Górkach Małych 32, 66-131 Cigacice, o powierzchni gruntu 0,4369 hektara</p> <p>Sąd Rejonowy w Świebodzinie VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sulechowie prowadzi księgę wieczystą nr ZG2S/00001136/5.</p> <p>Działka w planie zagospodarowania przestrzennego opisana jako tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej z przeznaczeniem uzupełniającym: usługi ogólnomiejskie, w proporcjach indywidualnych określanych, do jednorodnej funkcji mieszkaniowej albo usługowej.</p> <p>Sprzedaż obejmuje prawo użytkowania wieczystego gruntu ustanowione do 6 marca 2086 roku oraz prawa własności do:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- budynku mieszkalnego</li><li>- budynku administracyjno-socjalnego,</li><li>- zespołu budynków produkcyjno-technicznych z kotłownią,</li><li>- zespołu budynków magazynowo-garażowych,</li><li>- budynku gospodarczego pomocniczego.</li></ul>	733 000,00 zł	513 100,00 zł	73 300,00 zł

## **Wadium**

Przystępujący do licytacji składa wadium na rachunek bankowy organu egzekucyjnego w Narodowym Banku Polskim O/O Zielona Góra nr 49 1010 1704 0055 0013 9120 000.

Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja publiczna.

W treści przelewu proszę zamieścić słowo wadium i oznaczenie nieruchomości, której dotyczy.

Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia zatrzymuje się, pozostałym licytantom wadium zwraca się niezwłocznie.

Nabywca, który nie wykona w terminie warunków licytacyjnych, co do zapłaty ceny, traci wadium.

## **Termin i miejsce oglądania nieruchomości**

Nieruchomość będzie można oglądać 14 maja 2024 roku w godzinach 9:00 – 10:00.

Akta postępowania egzekucyjnego można przeglądać w terminie 14 dni przed dniem licytacji, w dni powszednie w godzinach 9:30 – 13:30, w Drugim Urzędzie Skarbowym w Zielonej Górze, przy ul. Dr. Pieniężnego 24 - po uprzednim zarezerwowaniu wizyty drogą elektroniczną poprzez stronę <https://wizyta.podatki.gov.pl> bądź pod numerem telefonu 68 456 02 00 lub w punkcie umawiania wizyt w urzędzie.

## **Pozostałe informacje**

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy udziału w prawie własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

W licytacji nie mogą uczestniczyć: zobowiązany, egzekutor organu egzekucyjnego prowadzącego egzekucję z zajętej nieruchomości, jego małżonek ani jego dzieci, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym i osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu administracji publicznej, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Do protokołu licytacji nieruchomości składa się pełnomocnictwo lub zezwolenie do udziału w licytacji oraz pisemne oświadczenie o prawie uczestniczenia w licytacji. Pełnomocnictwo stwierdzone jest dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym.

Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom, radcom prawnym lub doradcom podatkowym nie wymagają poświadczenia.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

Licytacja może zostać odwołana bez podania przyczyn.

### **Pouczenie**

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji. W sprawie skargi, postanowienie wydaje organ egzekucyjny. Na postanowienie organu egzekucyjnego oddalające skargę przysługuje zażalenie.

### **Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej**



telefonicznie – pod numerem telefonu:

660 558 130



elektronicznie – napisz na adres:

[adriana.ulanicka@mf.gov.pl](mailto:adriana.ulanicka@mf.gov.pl)

### **Podstawa prawna**

art. 110w ustawy z 17.06.1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2023 r. poz. 2505 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy 11.09.2019 r. o zmianie ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2019 r. poz. 2070).

Z upoważnienia

Naczelnika Drugiego Urzędu Skarbowego  
w Zielonej Górze

Zastępcą Naczelnika

*Małgorzata Majewska*

*/pismo utrwalone w postaci elektronicznej*

*i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym/*