

STAROSTA ZIELONOGÓRSKI DZIAŁAJĄC W IMIENIU SKARBU PAŃSTWA
na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(jednolity tekst Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.)

OGŁASZA

**I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa,
do wykorzystania na ogródek przydomowy, na czas oznaczony do 3 lat.**

Lp.	Położenie	Numery działek i powierzchnia	Opis nieruchomości	Cena rocznego czynszu dzierżawnego	Wadium
1.	obręb Swarzynice gmina Trzebiechów	numer 86 o pow. 0,05 ha	Teren przeznaczony do dzierżawy, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzebiechów, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Trzebiechów Nr V/41/2011 z dnia 22 kwietnia 2011 r. działka przeznaczona na tereny zabudowy mieszkaniowej. W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest symbolem Bp-zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. KW Nr ZG2S/00028852/5.	Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego 125,00 zł (słownie: sto dwadzieścia pięć złotych 00/100) Dzierżawa zwolniona od podatku VAT. Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku. W/w czynsz będzie podlegał waloryzacji jeden raz w roku ze skutkiem od 1 lutego o wysokość dodatniego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni wg GUS.	25,00 zł

- Przetarg odbędzie się w dniu 10 lipca 2020 r. o godzinie 9⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze przy ulicy Podgórznej 5, pokój nr 208.
- Wadium w pieniądzu w podanej wyżej wysokości należy wpłacić w terminie do dnia 3 lipca 2020 r. na konto Powiatu Zielonogórskiego: Nr 93 1600 1156 1848 5780 8000 0003 ze wskazaniem tytułu wpłaty wadium oraz uczestnika przetargu w przypadku gdy uczestnikiem jest inny podmiot niż dokonujący wpłaty. Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na w/w rachunek bankowy.
- Oboje małżonkowie posiadający wspólność ustawową małżeńską biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającym zgodę na odpłatne zawarcie umowy dzierżawy.
- Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze zobowiązane są przedłożyć dokumenty niezbędne do ich reprezentowania tj. aktualny wypis z rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki, zgodę właściwych organów statutowych (zgodę wspólników) na nabycie nieruchomości. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej).
- Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny za dzierżawę gruntu.

- Ustalony w wyniku przetargu roczny czynsz dzierżawny, za rok 2020 płatny jest w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy dzierżawy.
- Czynsz dzierżawny począwszy od roku 2021 płatny jest z góry do 31 marca każdego roku oraz podlega waloryzacji jeden raz w roku ze skutkiem od 1 lutego o wysokość dodatniego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni wg GUS.
- Podpisanie umowy dzierżawy nastąpi w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- W przypadku gdy osoba ustalona jako dzierżawca przedmiotowego gruntu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym przez wydzierżawiającego w zawiadomieniu wadium nie podlega zwrotowi.
- Bliższych informacji w sprawie przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze ul. Podgórna 5 pokój nr 100 lub telefonicznie pod nr tel. 68 4527523.
- Ogłoszenie o przetargu jest także opublikowane na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze www.powiat-zielonogorski.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.powiat-zielonogorski.pl.

ZASTRZEGA SIE PRAWO ODWOŁANIA PRZETARGU.

Zielona Góra, dnia 8 czerwca 2020 r.