

STAROSTA ZIELONOGÓRSKI DZIAŁAJĄC W IMIENIU SKARBU PAŃSTWA
na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(jednolity tekst Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)

OGŁASZA

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Lp.	Położenie	Numer Działki	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium 10 % ceny nieruchomości
1.	Chwalim gmina Kargowa	90/2	0,3157 ha	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej zlokalizowanej w centrum miejscowości Chwalim. Nieruchomość położona jest na zapleczu sąsiadującego siedliska. Nieruchomość położona w narożniku drogi krajowej i drogi gminnej. Działka częściowo porośnięta samosiewem traw, krzewów głównie bzu oraz samosiewem trzech drzew osiki. Powierzchnia działki jest płaska. Nieruchomość nie ma doprowadzonych przyłączy sieci infrastruktury technicznej i komunalnej. Sieci takie jak energia elektryczna, wodociągowa, gazowa i telekomunikacyjna znajdują się w pasie przyległej drogi publicznej. Dla przedmiotowej działki brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Kargowa, uchwalonym przez Radę Miejską w Kargowej uchwałą XVI/105/2000 Rady Miejskiej w Kargowej z dnia 20 grudnia 2000 r. ze zmianami, działka ujęta jest jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową. W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość oznaczona jest symbolem Bp-zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.</p> <p>Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.</p>	<p>101 100,00 zł</p> <p>(słownie: sto jeden tysięcy sto złotych 00/100)</p>	<p>10 110,00 zł</p>

				Księga wieczysta Nr ZG2S/00032356/9.		
--	--	--	--	--------------------------------------	--	--

- Przetarg odbędzie się w dniu 9 lutego 2021 roku o godz. 9.00. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze przy ul. Podgórnej 5, pokój nr 208.
- Wadium w pieniądzu w podanej wyżej wysokości należy wpłacić w terminie do dnia 4 lutego 2021 r. na konto Powiatu Zielonogórskiego: Nr 93 1600 1156 1848 5780 8000 0003 (ze wskazaniem tytułu wpłaty wadium oraz uczestnika przetargu w przypadku gdy uczestnikiem jest inny podmiot niż dokonujący wpłaty). Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na w/w rachunek bankowy.
- Oboje małżonkowie posiadający wspólność ustawową małżeńską biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
- Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze zobowiązane są przedłożyć dokumenty niezbędne do ich reprezentowania tj. aktualny wypis z rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki, zgodę właściwych organów statutowych (zgodę wspólników) na nabycie nieruchomości. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej).
- Cudzoziemcy, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej do uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości, w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana przepisami prawa. W przypadku nieuzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wpłacone wadium przepada na rzecz Skarbu Państwa.
- Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od ciężarów, długów i zobowiązań.
- Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia w protokole z przetargu i umowie notarialnej, że:
 - wiadomym jest mu, iż sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje na podstawie danych uwidocznionych w katastrze nieruchomości,
 - znany jest mu przedmiot przetargu i przyjmuje go bez zastrzeżeń oraz nie wnosi jakichkolwiek zastrzeżeń, co do wyglądu i stanu zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości,
 - wiadomym jest mu fakt, że okazanie granic nabywanej nieruchomości przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wyłączne życzenie i koszt nabywcy,
 - nabywca nie będzie występować z żadnym roszczeniem wobec Skarbu Państwa z tytułu ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości.
- Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.) cena sprzedaży nieruchomości zwolniona jest od podatku od towarów i usług.
- Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu.

- Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
 - Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
 - Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
 - Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
 - Bliższych informacji w sprawie przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze ul. Podgórna 5 telefonicznie pod nr tel. 68 45 27 523 lub 68 45 27 530.
-
- Ogłoszenie o przetargu zamieszcza się w prasie elektronicznej Infopublikator.pl spełniającej wymogi § 6 ust. 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 czerwca 2004 r. i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.)
 - Ogłoszenie o przetargu jest opublikowane na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze www.powiat-zielonogorski.pl i na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.powiat-zielonogorski.pl.

ZASTRZEGA SIĘ PRAWO ODWOŁANIA PRZETARGU.

Zielona Góra, dnia 7 stycznia 2021 r.

Z up. STAROSTY
Tadeusz Pająk
WICESTAROSTA