

STAROSTA ZIELONOGÓRSKI DZIAŁAJĄC W IMIENIU SKARBU PAŃSTWA
na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(jednolity tekst Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.)

OGŁASZA

**I przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych na sprzedaż prawa własności nieruchomości
gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa.**

Lp.	Położenie	Numer Działki	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Wadium 10 % ceny nieruchomości
1.	Nietkowice gmina Czerwieńsk	194/2	0,06 ha	<p>Nieruchomość gruntowa, niezabudowana znajduje się w obszarze terenów osiedlowych zabudowy siedliskowej i mieszkaniowej zlokalizowanej na północnym skraju wsi. Działka została wydzielona z siedliska byłego gospodarstwa rolnego. Nieruchomość stanowi obecnie ogród przydomowy użytkowany przez dzierżawcę, ogrodzony zniszczonym ogrodzeniem różnej konstrukcji. Kształt działki jest w miarę regularny zbliżony do prostokąta. Nieruchomość nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwieńsk uchwalonym uchwałą Nr XIV/95/16 Rady Miejskiej w Czerwieńsku z dnia 10 lutego 2016 r. dla przedmiotowej działki przypisana jest funkcja M – mieszkalnictwo.</p> <p>W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest symbolem RV - grunty orne. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej.</p> <p style="text-align: center;">Księga wieczysta nr ZG1E/00096776/5.</p>	<p>Cena wywoławcza:</p> <p>3 500,00 zł (słownie: trzy tysiące pięćset złotych 00/100)</p> <p>Sprzedaż zwolniona z podatku VAT</p>	350,00 zł

- Przetarg odbędzie się w dniu 15 czerwca 2016 r. o godzinie 9⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze przy ul. Podgórznej 5, pokój nr 101.
- Ze względu na brak dostępu w/w nieruchomości do drogi publicznej przetarg ogranicza się do właścicieli (współwłaścicieli) nieruchomości graniczących (przyległych) z w/w działką.
- Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie pisemnego zgłoszenia uczestnictwa wraz z aktualnym odpisem z księgi wieczystej potwierdzającym tytuł prawny do nieruchomości przyległej do działki nr 194/2, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze przy ul. Podgórznej 5 do dnia 9 czerwca 2016 r. do godziny 15³⁰.
- Wadium w pieniądzu w podanej wyżej wysokości należy wpłacić w terminie do dnia 9 czerwca 2016 r. w kasie lub na konto Powiatu Zielonogórskiego: Nr 93 1600 1156 1848 5780 8000 0003 ze wskazaniem tytułu wpłaty wadium. Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy.
- Oboje małżonkowie posiadający wspólność ustawową małżeńską biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
- Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń tut. Starostwa w dniu 13 czerwca 2016 r.
- Nieruchomość jest przedmiotem dzierżawy do dnia 26 października 2018 roku. Do daty sporządzenia aktu notarialnego umowa dzierżawy zostanie dzierżawcy wypowiedziana.
- Poza dzierżawą nieruchomość jest wolna od innych obciążeń i zobowiązań.
- Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia w protokole z przetargu i umowie notarialnej, że:
 - wiadomym jest mu, iż sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje na podstawie danych uwidoczniionych w katastrze nieruchomości,
 - znany jest mu przedmiot przetargu i przyjmuje go bez zastrzeżeń oraz nie wnosi jakichkolwiek zastrzeżeń, co do wyglądu i stanu zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości,
 - wiadomym jest mu fakt, że okazanie granic nabywanej nieruchomości przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wyłączne życzenie i koszt nabywcy,
 - nabywca nie będzie występować z żadnym roszczeniem wobec Skarbu Państwa z tytułu ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości.
- Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu.
- Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.), jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Bliższych informacji w sprawie przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze ul. Podgórzna 5 pokój nr 105 lub telefonicznie pod nr tel. 68 4527523.
- Ogłoszenie o przetargu jest opublikowane na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze www.powiat-zielonogorski.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.powiat-zielonogorski.pl.

ZASTRZEGA SIĘ PRAWO ODWOŁANIA PRZETARGU.

Zielona Góra, dnia 9 maja 2016 r.

560 1871/1 1871/2 1871/3 1871/4 1871/5 1871/6 1871/7 1871/8 1871/9 1871/10 1871/11 1871/12 1871/13 1871/14 1871/15 1871/16 1871/17 1871/18 1871/19 1871/20 1871/21 1871/22 1871/23 1871/24 1871/25 1871/26 1871/27 1871/28 1871/29 1871/30 1871/31 1871/32 1871/33 1871/34 1871/35 1871/36 1871/37 1871/38 1871/39 1871/40 1871/41 1871/42 1871/43 1871/44 1871/45 1871/46 1871/47 1871/48 1871/49 1871/50 1871/51 1871/52 1871/53 1871/54 1871/55 1871/56 1871/57 1871/58 1871/59 1871/60 1871/61 1871/62 1871/63 1871/64 1871/65 1871/66 1871/67 1871/68 1871/69 1871/70 1871/71 1871/72 1871/73 1871/74 1871/75 1871/76 1871/77 1871/78 1871/79 1871/80 1871/81 1871/82 1871/83 1871/84 1871/85 1871/86 1871/87 1871/88 1871/89 1871/90 1871/91 1871/92 1871/93 1871/94 1871/95 1871/96 1871/97 1871/98 1871/99 1871/100

Výstupek mapy:
1. tubusie
2. mozte
3. obzrb
4. ewrd. orgumel; mozy
5. 1000
6. 1000
7. 1000
8. 1000
9. 1000
10. 1000
11. 1000
12. 1000
13. 1000
14. 1000
15. 1000
16. 1000
17. 1000
18. 1000
19. 1000
20. 1000
21. 1000
22. 1000
23. 1000
24. 1000
25. 1000
26. 1000
27. 1000
28. 1000
29. 1000
30. 1000
31. 1000
32. 1000
33. 1000
34. 1000
35. 1000
36. 1000
37. 1000
38. 1000
39. 1000
40. 1000
41. 1000
42. 1000
43. 1000
44. 1000
45. 1000
46. 1000
47. 1000
48. 1000
49. 1000
50. 1000
51. 1000
52. 1000
53. 1000
54. 1000
55. 1000
56. 1000
57. 1000
58. 1000
59. 1000
60. 1000
61. 1000
62. 1000
63. 1000
64. 1000
65. 1000
66. 1000
67. 1000
68. 1000
69. 1000
70. 1000
71. 1000
72. 1000
73. 1000
74. 1000
75. 1000
76. 1000
77. 1000
78. 1000
79. 1000
80. 1000
81. 1000
82. 1000
83. 1000
84. 1000
85. 1000
86. 1000
87. 1000
88. 1000
89. 1000
90. 1000
91. 1000
92. 1000
93. 1000
94. 1000
95. 1000
96. 1000
97. 1000
98. 1000
99. 1000
100. 1000

