

ZARZĄD POWIATU ZIELONOGÓRSKIEGO

działając zgodnie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.)

OGŁASZA

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności lokalu użytkowego wraz ze współudziałem w gruncie, stanowiącego własność Powiatu Zielonogórskiego.

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Wadium 10% ceny wywoławczej
1.	Sulechów Al. Niepodległości 15	374/4 Księga wieczysta Nr ZG2S/00022445/7	0,2417 ha	Lokal użytkowy nr 3.14 o powierzchni 31,60 m ² , położony na II piętrze (III kondygnacji) budynku, usługowo-biurowego wielolokalowego, składający się z dwóch pomieszczeń (dwa pomieszczenia usługowe – gabinet lekarski, poczekalnia). Instalacje - elektryczna, CO, telefoniczna, wodno - kanalizacyjna. Do lokalu przynależy udział w gruncie i w częściach wspólnych budynku wynoszący 1 250/100 000 części.	Cena wywoławcza lokalu : 53 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące złotych 00/100) w tym wartość udziału w gruncie : wynosi: 2 100,00 zł (słownie: dwa tysiące sto złotych 00/100) Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.	5 300,00 zł

- Przetarg odbędzie się w dniu **15 września 2015 r. o godzinie 10⁰⁰** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze przy ul. Podgórnej 5, pokój nr 101.
- Budynek główny położony przy Al. Niepodległości 15 w Sulechowie wpisany jest do rejestru zabytków z wyłączeniem dobudowanego segmentu budynku od strony północnej, w której to części znajduje się przedmiotowy lokal użytkowy. W/w lokal użytkowy nie jest objęty decyzją o wpisie do rejestru zabytków.
- Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.
- W budynku, w którym znajduje się w/w lokal zawiązała się Wspólnota Mieszkaniowa.
- Nieruchomość, w której znajduje się przedmiotowy lokal posiada dostęp do drogi publicznej.
- Wadium w pieniądzu w podanej wyżej wysokości należy wpłacić w terminie do dnia **10 września 2015 r.** w kasie lub na konto Powiatu Zielonogórskiego Nr: 93 1600 1156 1848 5780 8000 0003, ze wskazaniem tytułu wpłaty wadium. Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na w/w rachunek bankowy.

- Oboje małżonkowie posiadający wspólność ustawową małżeńską biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonkowi zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
- Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu.
- Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.), jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Organizator przetargu w dniu 3 września 2015 r. w godzinach 13⁰⁰-15⁰⁰ umożliwi obejrzenie przedmiotowej nieruchomości, po uprzednim kontakcie telefonicznym pod nr 68 452 7523.
- Bliższych informacji w sprawie przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze ul. Podgórna 5 pokój nr 105 lub telefonicznie pod nr tel. 68 4527523.
- Ogłoszenie o przetargu jest również opublikowane na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze www.powiat-zielonogorski.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.powiat-zielonogorski.pl.

ZASTRZEGA SIĘ PRAWO ODWOŁANIA PRZETARGU.

Zielona Góra, dnia 13 sierpnia 2015 r.