

ZARZĄD POWIATU ZIELONOGÓRSKIEGO

działając zgodnie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.)

OGŁASZA

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności lokalu użytkowego wraz ze współudziałem w gruncie, stanowiącego własność Powiatu Zielonogórskiego.

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Wadium 10% ceny wywoławczej
1.	Sulechów Al. Niepodległości 15	374/4 Księga wieczysta Nr ZG2S/00022445/7	0,2417 ha	Lokal użytkowy numer 3.16 o powierzchni użytkowej 42,30m ² , położony na poddaszu (III kondygnacji) budynku użytkowego, usługowo-biurowego, wielolokalowego, składający się z trzech pomieszczeń biurowych. Instalacje-elektryczna, CO, telefoniczna. Stan techniczny lokalu – zły, wymaga remontu. Do lokalu przynależy udział w gruncie i w częściach wspólnych budynku wynoszący 1 672/100 000.	Cena wywoławcza lokalu : 17 500,00 zł (słownie: siedemnaście tysięcy pięćset złotych 00/100) w tym wartość udziału w gruncie : wynosi: 1 250,00 zł (słownie: jeden tysiąc dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100) Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.	1 750,00 zł

- Przetarg odbędzie się w dniu 27 września 2016 r. o godzinie 9³⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze przy ul. Podgórnej 5, pokój nr 101.
- Budynek, w którym znajduje się przedmiotowy lokal decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 12.07.1976 r. wpisany jest do rejestru zabytków pod nr 2319.
- Cena nieruchomości uwzględnia 50% bonifikatę z tytułu wpisania do rejestru zabytków, zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.).
- Jedno z pomieszczeń lokalu jest przedmiotem najmu do dnia 31 października 2018 roku. Do daty sporządzenia aktu notarialnego umowa najmu zostanie najemcy wypowiedziana.
- Poza umową najmu nieruchomość jest wolna od innych obciążeń i zobowiązań.

- W budynku, w którym znajduje się w/w lokal zawiązała się Wspólnota Mieszkaniowa.
- Przedmiotowy lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej w rozumieniu ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2014 r. poz. 1200 ze zm.).
- Nieruchomość, w której znajduje się przedmiotowy lokal posiada dostęp do drogi publicznej.
- Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia w protokole z przetargu i umowie notarialnej, że:
 - wiadomym jest mu, iż sprzedaż przedmiotowego lokalu następuje na podstawie danych uwidoczonych w katastrze nieruchomości,
 - znany jest mu przedmiot przetargu i przyjmuje go bez zastrzeżeń oraz nie wnosi jakichkolwiek zastrzeżeń, co do wyglądu i stanu przedmiotowego lokalu.
- Wadium w pieniądzu w podanej wyżej wysokości należy wpłacić w terminie do dnia 22 września 2016 r. w kasie lub na konto Powiatu Zielonogórskiego Nr: 93 1600 1156 1848 5780 8000 0003, ze wskazaniem tytułu wpłaty wadium. Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na w/w rachunek bankowy.
- Oboje małżonkowie posiadający wspólność ustawową małżeńską biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
- Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu.
- Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.), jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Organizator przetargu w dniu 16 września 2016 r. w godzinach 13⁰⁰-15⁰⁰ umożliwi obejrzenie przedmiotowego lokalu, po uprzednim kontakcie telefonicznym pod nr 68 45 27 523.
- Bliższych informacji w sprawie przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze ul. Podgórna 5 pokój nr 105 lub telefonicznie pod nr tel. 68 45 27 523.
- Ogłoszenie o przetargu jest również opublikowane na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze www.powiat-zielonogorski.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.powiat-zielonogorski.pl.

ZASTRZEGA SIĘ PRAWO ODWOŁANIA PRZETARGU.

Zielona Góra, dnia 24 sierpnia 2016 r.