

STAROSTA ZIELONOGÓRSKI DZIAŁAJĄC W IMIENIU SKARBU PAŃSTWA
na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

OGŁASZA

**I przetarg ustny ograniczony na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych na sprzedaż prawa własności nieruchomości
 gruntowej niezabudowanej,
 stanowiącej własność Skarbu Państwa.**

Lp.	Położenie	Numer Działki	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Wadium 10 % ceny wywoławczej
1.	Świdnica gmina Świdnica	207/23	0,0440 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, użytkowana częściowo jako ogród przydomowy, a częściowo jako skład maszyn rolniczych. Dla przedmiotowej działki brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świdnica zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Świdnica Nr V/13/2000 z dnia 29 czerwca 2000 r. wraz ze zmianą do Studium zatwierdzoną uchwałą Rady Gminy Świdnica Nr VIII/29/11 z dnia 30 maja 2011 r. przedmiotowa działka oznaczona jest jako teren przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe i usługi towarzyszące budownictwu. W ewidencji gruntów i budynków oznaczona symbolem Ps IV – pastwisko trwałe. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Księga wieczysta Nr ZG1E/00107343/2.	8.700 zł (słownie: osiem tysięcy siedemset złotych 00/100).	870,00 zł

- Przetarg odbędzie się w dniu **16 grudnia 2013 r. o godzinie 10⁰⁰** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze przy ul. Podgórznej 5, pokój nr 101.
- Przetarg ogranicza się do właścicieli (współwłaścicieli) nieruchomości graniczących z działką nr 207/23. Ze względu na kształt (wąski pas) i obszar w/w działka nie może być wykorzystana jako odrębna nieruchomość.
- Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie pisemnego zgłoszenia uczestnictwa wraz z aktualnym odpisem z księgi wieczystej potwierdzającym tytuł prawny do nieruchomości przyległej do działki nr 207/23, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze przy ul. Podgórznej 5 do dnia **11 grudnia 2013 r. do godziny 15³⁰**.
- Wadium w pieniądzu w podanej wyżej wysokości należy wpłacić w terminie do dnia **11 grudnia 2013 r.** w kasie lub na konto Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze Bank Zachodni WBK S.A. 1 Oddział w Zielonej Górze Nr: 42 1090 1535 0000 0001 0999 6788.

- Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń tut. Starostwa w dniu 15 grudnia 2013 r.
- Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od ciężarów, długów i zobowiązań.
- Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu
- Nabywca najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.
- Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Bliższych informacji w sprawie przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze ul. Podgórna 5 pokój nr 105 lub telefonicznie pod nr tel. 68 4527523.

ZASTRZEGA SIĘ PRAWO ODWOŁANIA PRZETARGU.

Zielona Góra, dnia 13 listopada 2013 r.