

**STAROSTA ZIELONOGORSKI DZIAŁAJĄC W IMIENIU SKARBU PAŃSTWA**  
**na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami**  
**(jednolity tekst Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.)**

**OGŁASZA**

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej,  
 stanowiącej własność Skarbu Państwa.**

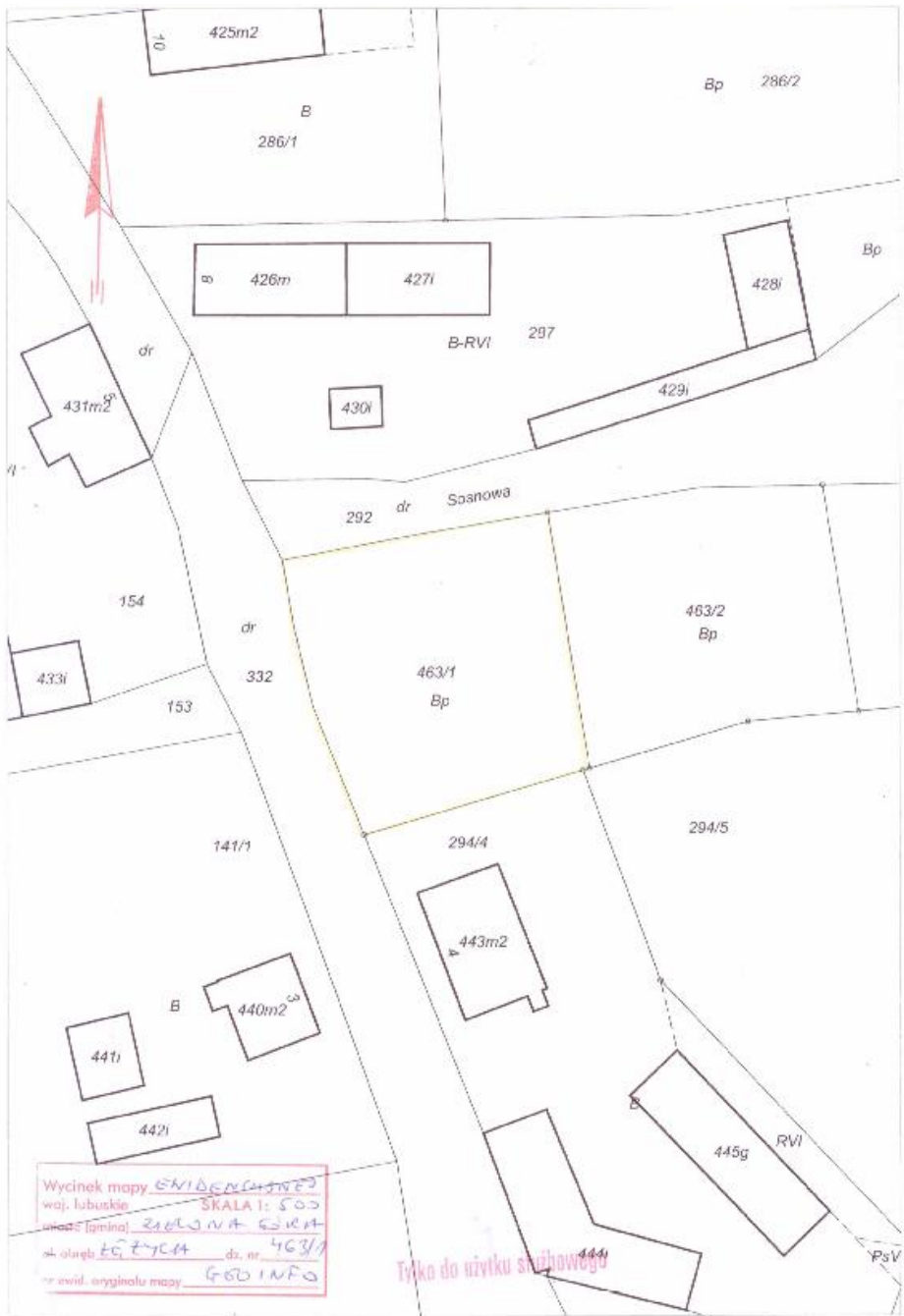
| Lp. | Położenie                          | Numer<br>działki | Powierzchnia<br>działki | Opis nieruchomości  | Cena<br>nieruchomości  | Wadium 10<br>% ceny<br>wywoławczej |
|-----|------------------------------------|------------------|-------------------------|---|--|------------------------------------|
| 1.  | Łężyca<br>gmina<br>Zielona<br>Góra | 463/1            | 0,0849 ha               | <p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona na skrzyżowaniu ulicy Odrzańskiej i ulicy Sosnowej, na skraju obszaru dawnej zabudowy mieszkalno-zagrodowej. Powierzchnia działki jest lekko pochylona w kierunku ulicy Sosnowej i Odrzańskiej. Kształt działki w miarę regularny zbliżony do kwadratu. Obecnie w pasie drogowym ulicy Odrzańskiej i w otoczeniu znajduje się sieć wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa oraz energetyczna i telekomunikacyjna. Nieruchomość nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zielona Góra zatwierdzonej Uchwałą Nr XXX/239/09 z dnia 22 czerwca 2009 r. przedmiotowa działka ujęta jest pod tereny istniejącego zainwestowania wiejskiego. W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest symbolem Bp –zurbanizowane tereny niezabudowane. Na działce znajdują się pozostałości po wyburzonych budynkach, tj. fundamenty i zasypane gruzem piwnice.<br/>                     Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.</p> <p>Księga wieczysta nr ZG1E/00097447/7.</p> | <p>Cena wywoławcza:<br/>80 000,00 zł</p> <p>(słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100).</p> <p>Sprzedaż<br/>zwolniona jest z podatku<br/>VAT.</p> | 8 000,00 zł                        |

- Przetarg odbędzie się w dniu 28 października 2014 r. o godzinie 10 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze przy ulicy Podgórznej 5, pokój nr 101.
- Wadium w pieniądzu w podanej wyżej wysokości należy wpłacić w terminie do dnia 22 października 2014 r. w kasie lub na konto: Powiat Zielonogórski Nr 93 1600 1156 1848 5780 8000 0003. Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy.
- Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od ciężarów, długów i zobowiązań.
- Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.
- Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu.
- Nabywca najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.
- Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.), jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Bliższych informacji w sprawie przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze ul. Podgórzna 5 pokój nr 105 lub telefonicznie pod nr tel. 68 4527523.
- Ogłoszenie o przetargu jest również opublikowane na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze <http://powiat-zielonogorski.pl> i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.powiat-zielonogorski.pl](http://www.bip.powiat-zielonogorski.pl).

ZASTRZEGA SIĘ PRAWO ODWOŁANIA PRZETARGU.

Zielona Góra, dnia 23 września 2014 r.





Wycinek mapy **EWIDENCyjNEJ**  
 woj. lubuskie SKALA 1: 500  
 gmina: **ZIELONA GORA**  
 sk. obręb: **ŁĘŻYCA** dz. nr **463/1**  
 nr ewid. oryginalu mapy: **680 INFO**

Tylko do użytku służbowego

