

**STAROSTA ZIELONOGÓRSKI DZIAŁAJĄC W IMIENIU SKARBU PAŃSTWA**  
**na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami**  
**(jednolity tekst Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.)**

**OGŁASZA**

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa.**

Lp.	Położenie	Numer działki	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Wadium 10 % ceny wywoławczej
1.	Leśniów Mały gmina Czerwieńsk	65/8	0,1893 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, znajduje się w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz gruntów rolnych i leśnych. Działka nie jest użytkowana i porośnięta jest samosiewem traw i pojedynczych drzew. Do nieruchomości brak jest doprowadzonych sieci infrastruktury technicznej i komunalnej, natomiast sieci takie jak wodociąg, kanalizacja oraz energia poprowadzone są w pasie sąsiedniej głównej drogi wiejskiej. Nieruchomość nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwieńsk uchwalonym uchwałą Rady Gminy i Miasta w Czerwieńsku Nr 95/XIII/00 w dniu 24 lutego 2000 r. dla przedmiotowej działki przypisana jest funkcja M – mieszkalnictwo. W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest symbolem Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Księga wieczysta nr ZG1E/00096765/5.	<b>Cena wywoławcza:</b> <b>25 000,00 zł</b> <b>(słownie:</b> <b>dwadzieścia pięć</b> <b>tysięcy złotych</b> <b>00/100).</b>  <b>Sprzedaż</b> <b>zwolniona jest z</b> <b>podatku VAT.</b>	2 500,00 zł

- Przetarg odbędzie się w dniu **21 kwietnia 2015 r. o godzinie 10<sup>00</sup>** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze przy ulicy Podgórznej 5, pokój nr 101.
- Wadium w pieniądzu w podanej wyżej wysokości należy wpłacić w terminie do dnia **16 kwietnia 2015 r.** w kasie lub na konto: Powiat Zielonogórski Nr 93 1600 1156 1848 5780 8000 0003. Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy.

- Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od ciężarów, długów i zobowiązań.
- Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.
- Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu.
- Nabywca najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.
- Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.), jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Bliższych informacji w sprawie przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze ul. Podgórna 5 pokój nr 105 lub telefonicznie pod nr tel. 68 4527523.
- Ogłoszenie o przetargu jest również opublikowane na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze <http://powiat-zielonogorski.pl> i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.powiat-zielonogorski.pl](http://www.bip.powiat-zielonogorski.pl).

ZASTRZEGA SIĘ PRAWO ODWOŁANIA PRZETARGU.

Zielona Góra, dnia 19 marca 2015 r.