

## ZARZĄD POWIATU ZIELONOGÓRSKIEGO

**działając zgodnie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce  
nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.)**

### OGŁASZA

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej,  
stanowiącego własność Powiatu Zielonogórskiego**

Lp.	Położenie	Numer działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Wadium 10% ceny wywoławczej
1.	obręb Górzykowo gmina Sulechów	154/1	0,4257 ha	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona na skraju obszaru dawnej zabudowy mieszkalno - zagrodowej. Powierzchnia działki jest lekko pochylona w kierunku skarpy nadrzecznej, porośnięta pozostałościami drzew i krzewów owocowych. Przez teren działki przebiega z północy na południe nitka sieci wodociągowej wD50 oraz napowietrzne linie energetyczne średniego napięcia 15KV. W otoczeniu znajduje się sieć wodociągowa, energetyczna i telekomunikacyjna. Kanalizacja lokalna. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębie geodezyjnym Cigacice, w obrębie geodezyjnym Górki Małe oraz w obrębie geodezyjnym Górzykowo, uchwalonym przez Radę Miejską w Sulechowie uchwałą nr XXXVI/343/2006 z dnia 17.01.2006 r. zmienionym uchwałami nr 0007.374.2013 z dnia 17.12.2013 r. i nr 0007.409.2014 z dnia 18.03.2014 r. przedmiotowa działka to teren oznaczony symbolem MN, U, którego podstawowym przeznaczeniem jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi. W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest symbolem RIVa, RV – grunty orne. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Księga wieczysta nr <b>ZG2S/00026122/5.</b></p>	<p><b>Cena wywoławcza: 370 000,00 zł (słownie: trzysta siedemdziesiąt tysięcy złotych 00/100)</b></p> <p style="text-align: center;">Sprzedaż opodatkowana podatkiem VAT w obowiązującej stawce.</p>	<p style="text-align: center;"><b>37 000,00 zł</b></p>

- Przetarg odbędzie się w dniu 20 stycznia 2015 r. o godzinie 9<sup>00</sup> w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze przy ul. Podgórnej 5, pokój nr 101.
- Wadium w pieniądzu w podanej wyżej wysokości należy wpłacić w terminie do dnia 15 stycznia 2015 r. na konto Powiatu Zielonogórskiego Powiat Zielonogórski Nr 93 1600 1156 1848 5780 8000 0003. Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy.
- Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze powinny przedłożyć dokumenty niezbędne do ich reprezentowania, aktualny wypis z krajowego rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki, zgodę właściwych organów statutowych na nabycie nieruchomości objętej przetargiem. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem oświadczenia współmałżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
- Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od ciężarów, długów i zobowiązań.
- Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.
- Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu.
- Nabywca najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.
- Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.), jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Bliższych informacji w sprawie przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze ul. Podgórna 5 pokój nr 105 lub telefonicznie pod nr tel. 68 4527523.
- Ogłoszenie o przetargu jest opublikowane na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze <http://powiat-zielonogorski.pl> i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.powiat-zielonogorski.pl](http://www.bip.powiat-zielonogorski.pl).

ZASTRZEGA SIĘ PRAWO ODWOŁANIA PRZETARGU.

Zielona Góra, dnia 16 grudnia 2014 r.