

**STAROSTA ZIELONOGÓRSKI DZIAŁAJĄC W IMIENIU SKARBU PAŃSTWA**  
**na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami**  
**(jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)**

**OGŁASZA**

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa.**

Lp	Położenie	Numer Działki	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Wadium 5% ceny wywoławczej
1.	Stary Kisielin gmina Zielona Góra	260/15	1,6022 ha	<p>Nieruchomość zabudowana położona w miejscowości Stary Kisielin przy ul. Pionierów Lubuskich 53. Część nieruchomości stanowi XIX wieczny zespół pałacowo-parkowy, który decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 21.02.1992 r. został wpisany do rejestru zabytków pod nr L-595/A (d. 3238).</p> <p>Kształt działki nieregularny zbliżony do prostokąta ze znacznymi uskokami w północno-zachodniej granicy nieruchomości. Nieruchomość posiada przyłącze do sieci elektrycznej oraz wiejskiej sieci wodociągowej, lecz nie ma podłączenia do nowowybudowanej sieci kanalizacji sanitarnej i korzysta z własnych zbiorników i osadników na nieczystości sanitarne. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.</p> <p>Dla przedmiotowej działki brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zielona Góra, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Zielona Góra Nr XXX/239/09 z dnia 22 czerwca 2009 r. w/w działka ujęta jest częściowo pod tereny usług i administracji oraz częściowo pod tereny lasów i dolesień.</p> <p>W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest symbolem Bi – inne tereny zabudowane.</p> <p>Księga wieczysta nr <b>ZG1E/00066524/5</b>.</p>	<p>Cena wywoławcza:  <b>2.020.000,00 zł</b>                      (słownie: dwa miliony dwadzieścia tysięcy zł 00/100)</p> <p>w tym cena wywoławcza części nieruchomości, od której zostanie udzielona bonifikata 50%:  <b>1.933.048,18 zł</b>                      (słownie: jeden milion dziewięćset trzydzieści trzy tysiące czterdzieści osiem złotych 18/100 zł)</p>	<p><b>101.000,00 zł</b>                      (słownie: sto jeden tysięcy 00/100 zł)</p>

- Przetarg odbędzie się w dniu **9 maja 2014 r. o godzinie 10<sup>00</sup>** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze przy ul. Podgórnej 5, pokój nr 101.
- Wadium w pieniądzu w podanej wyżej wysokości należy wpłacić w terminie do dnia **5 maja 2014 r.** na konto: Powiat Zielonogórski Bank Zachodni WBK S.A. 1 Oddział w Zielonej Górze Nr: 42 1090 1535 0000 0001 0999 6788. Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy.

- Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze powinny przedłożyć dokumenty niezbędne do ich reprezentowania, aktualny wypis z krajowego rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki, zgodę właściwych organów statutowych na nabycie nieruchomości objętej przetargiem. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem oświadczenia współmałżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
- Część nieruchomości decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 21.02.1992 r. została wpisana do rejestru zabytków pod nr L-595/A (d. 3238). Poza tym nieruchomość jest wolna od ciężarów, długów i zobowiązań.
- Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu.
- Nabywca najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.
- Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Bliższych informacji w sprawie przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze ul. Podgórna 5 pokój nr 105 lub telefonicznie pod nr tel. 68 4527523.
- Ogłoszenie o przetargu jest opublikowane na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze <http://powiat-zielonogorski.pl> i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.powiat-zielonogorski.pl](http://www.bip.powiat-zielonogorski.pl).

**ZASTRZEGA SIĘ PRAWO ODWOŁANIA PRZETARGU.**

Zielona Góra, dnia 7 marca 2014 r.