

## ZARZĄD POWIATU ZIELONOGÓRSKIEGO

działając zgodnie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.)

### OGŁASZA

**IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności lokalu użytkowego wraz ze współudziałem w gruncie, stanowiącego własność Powiatu Zielonogórskiego.**

| Lp. | Położenie nieruchomości           | Numer działki                                          | Pow. działki | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Cena nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Wadium             |
|-----|-----------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 1.  | Sulechów<br>Al. Niepodległości 15 | 374/4<br><br>Księga wieczysta<br>Nr<br>ZG2S/00022445/7 | 0,2417 ha    | Lokal użytkowy nr 2.2 o powierzchni 33,3 m <sup>2</sup> , położony na II kondygnacji budynku, usługowo-biurowego wielolokalowego, składający się z dwóch pomieszczeń (dwa pomieszczenia biurowe). Instalacje-elektryczna, CO, telefoniczna, wodociągowa.<br>Do lokalu przynależy udział w gruncie i w częściach wspólnych budynku wynoszący 1 316/100 000 części. | Cena wywoławcza lokalu :<br><b>19 350,00 zł</b><br>(słownie: dziewiętnaście tysięcy trzysta pięćdziesiąt-złotych 00/100)<br><br>w tym wartość udziału w gruncie :<br>wynosi: <b>1 035,00 zł</b><br>(słownie: jeden tysiąc trzydzieści pięć złotych 00/100)<br><br>Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT. | <b>2 000,00 zł</b> |

- Przetarg odbędzie się w dniu **12 czerwca 2015 r. o godzinie 9<sup>00</sup>** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze przy ul. Podgórznej 5, pokój nr 101.
- Zakończony wynikiem negatywnym pierwszy przetarg ustny nieograniczony przeprowadzono w dniu 30 września 2014 r.
- Zakończony wynikiem negatywnym drugi przetarg ustny nieograniczony przeprowadzono w dniu 18 listopada 2014 r.
- Zakończony wynikiem negatywnym trzeci przetarg ustny nieograniczony przeprowadzono w dniu 24 marca 2015 r.
- Budynek, w którym znajduje się przedmiotowy lokal użytkowy decyzją z dnia 12.07.1976 r. Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze został wpisany do rejestru zabytków pod nr 2319. Nieruchomość wolna jest od innych obciążeń i zobowiązań.
- Cena nieruchomości uwzględni 50% bonifikatę z uwagi na wpis nieruchomości do rejestru zabytków.
- W budynku, w którym znajduje się w/w lokal zawiązała się Wspólnota Mieszkaniowa.
- Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.
- Wadium w pieniądzu w podanej wyżej wysokości należy wpłacić w terminie do dnia **5 czerwca 2015 r.** w kasie lub na konto Powiatu

Zielonogórskiego Nr: 93 1600 1156 1848 5780 8000 0003 . Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy.

- Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu.
- Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.), jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Organizator przetargu w dniu 27 maja 2015 r. w godzinach 13<sup>00</sup>-15<sup>00</sup> umożliwi obejrzenie przedmiotowego lokalu, po uprzednim kontakcie telefonicznym pod nr 68 452 7523.
- Bliższych informacji w sprawie przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze ul. Podgórna 5 pokój nr 105 lub telefonicznie pod nr tel. 68 4527523.
- Ogłoszenie o przetargach jest również opublikowane na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze [www.powiat-zielonogorski.pl](http://www.powiat-zielonogorski.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.powiat-zielonogorski.pl](http://www.bip.powiat-zielonogorski.pl).

**ZASTRZEGA SIĘ PRAWO ODWOŁANIA PRZETARGU.**

Zielona Góra, dnia 11 maja 2015 r.