

## ZARZĄD POWIATU ZIELONOGÓRSKIEGO

działając zgodnie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.)

### OGŁASZA

**II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności lokalu użytkowego wraz ze współudziałem w gruncie, stanowiącego własność Powiatu Zielonogórskiego.**

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Wadium 10% ceny wywoławczej
1.	Sulechów Al. Niepodległości 15	374/4  Księga wieczysta Nr ZG2S/00022445/7	0,2417 ha	Lokal użytkowy nr 3.14 o powierzchni 31,60 m <sup>2</sup> , położony na II piętrze (III kondygnacji) budynku użytkowego, usługowo-biurowego wielolokalowego, składający się z dwóch pomieszczeń (dwa pomieszczenia usługowe – gabinet lekarski, poczekalnia). Instalacje - elektryczna, CO, telefoniczna, wodno - kanalizacyjna. Stan techniczny lokalu dobry. Do lokalu przynależy udział w gruncie i w częściach wspólnych budynku wynoszący 1 250/100 000 części.	Cena wywoławcza lokalu : <b>40 000,00 zł</b> (słownie: czterdzieści tysięcy złotych 00/100)  w tym wartość udziału w gruncie : wynosi: <b>2 000,00 zł</b> (słownie: dwa tysiące złotych 00/100)  Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.	<b>4 000,00 zł</b>

- Przetarg odbędzie się w dniu **27 września 2016 r. o godzinie 9<sup>00</sup>** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze przy ul. Podgórnej 5, pokój nr 101.
- Zakończony wynikiem negatywnym pierwszy przetarg ustny nieograniczony przeprowadzono w dniu 14 lipca 2016 roku.
- Budynek główny położony przy Al. Niepodległości 15 w Sulechowie wpisany jest do rejestru zabytków z wyłączeniem dobudowanego segmentu budynku od strony północnej, w której to części znajduje się przedmiotowy lokal użytkowy. W/w lokal użytkowy nie jest objęty decyzją o wpisie do rejestru zabytków.
- Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.
- W budynku, w którym znajduje się w/w lokal zawiązała się Wspólnota Mieszkaniowa.
- Przedmiotowy lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej w rozumieniu ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2014 r. poz. 1200 ze zm.).
- Nieruchomość, w której znajduje się przedmiotowy lokal posiada dostęp do drogi publicznej.

- Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia w protokole z przetargu i umowie notarialnej, że:
  - wiadomym jest mu, iż sprzedaż przedmiotowego lokalu następuje na podstawie danych uwidoczonych w katastrze nieruchomości,
  - znany jest mu przedmiot przetargu i przyjmuje go bez zastrzeżeń oraz nie wnosi jakichkolwiek zastrzeżeń, co do wyglądu i stanu przedmiotowego lokalu.
- Wadium w pieniądzu w podanej wyżej wysokości należy wpłacić w terminie do dnia **22 września 2016 r.** w kasie lub na konto Powiatu Zielonogórskiego Nr: 93 1600 1156 1848 5780 8000 0003, ze wskazaniem tytułu wpłaty wadium. Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na w/w rachunek bankowy.
- Oboje małżonkowie posiadający wspólność ustawową małżeńską biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
- Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu.
- Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.), jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Organizator przetargu w dniu **16 września 2016 r.** w godzinach 13<sup>00</sup>-15<sup>00</sup> umożliwi obejrzenie przedmiotowego lokalu, po uprzednim kontakcie telefonicznym pod nr 68 45 27 523.
- Bliższych informacji w sprawie przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze ul. Podgórna 5 pokój nr 105 lub telefonicznie pod nr tel. 68 45 27 523.
- Ogłoszenie o przetargu jest również opublikowane na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze [www.powiat-zielonogorski.pl](http://www.powiat-zielonogorski.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.powiat-zielonogorski.pl](http://www.bip.powiat-zielonogorski.pl).

**ZASTRZEGA SIĘ PRAWO ODWOŁANIA PRZETARGU.**

Zielona Góra, dnia 24 sierpnia 2016 r.