

STAROSTA ZIELONOGORSKI DZIAŁAJĄC W IMIENIU SKARBU PAŃSTWA
na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(jednolity tekst Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.)

OGŁASZA

**II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej,
 stanowiącej własność Skarbu Państwa.**

Lp.	Położenie	Numer Działki	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Wadium
1.	Przylep gmina Zielona Góra	322/8	0,0702 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, porośnięta drzewostanem głównie sosnowym, pojedyncze inne drzewa i krzewy, położona przy ulicy Hetmańskiej na skraju zabudowy mieszkaniowej osiedla mieszkaniowego budownictwa jednorodzinnego w podmiejskiej miejscowości Zielonej Góry. Usytuowana w narożniku jednej z bocznych ulic tego osiedla, jaką jest ulica Hetmańska i ulicy obwodowej jaką jest ulica Piłsudskiego. Nieruchomość nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowej nieruchomości Wójt Gminy Zielona Góra wydał decyzję o warunkach zabudowy, która ustala dla tego terenu przeznaczenie pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne wraz z infrastrukturą techniczną. W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest symbolem Lz-RVI – grunty zadrzewione i zakrzewione. Księga wieczysta Nr ZG1E/00104318/7.	Cena wywoławcza: 52 200,00 zł (słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące dwieście złotych 00/100). Sprzedaż opodatkowana podatkiem VAT w obowiązującej stawce	5 300,00 zł

- Przetarg odbędzie się w dniu 18 listopada 2014 r. o godzinie 9³⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze przy ul. Podgórznej 5, pokój nr 101.
- Zakończony wynikiem negatywnym pierwszy przetarg ustny nieograniczony przeprowadzono w dniu 30 września 2014 r.
- Wadium w pieniądzu w podanej wyżej wysokości należy wpłacić w terminie do dnia 13 listopada 2014 r. w kasie lub na konto Powiatu Zielonogórskiego Nr: 93 1600 1156 1848 5780 8000 0003. Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy.
- Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od ciężarów, długów i zobowiązań.
- Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

- Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu.
- Nabywca najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.
- Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.), jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Bliższych informacji w sprawie przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze ul. Podgórna 5 pokój nr 105 lub telefonicznie pod nr tel. 68 4527523.
- Ogłoszenie o przetargu jest opublikowane na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze www.powiat-zielonogorski.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.powiat-zielonogorski.pl.

ZASTRZEGA SIĘ PRAWO ODWOŁANIA PRZETARGU.

Zielona Góra, dnia 14 października 2014 r.



