

STAROSTA ZIELONOGÓRSKI DZIAŁAJĄC W IMIENIU SKARBU PAŃSTWA
na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(jednolity tekst Dz. U. z 2014 r. poz. 518)

OGŁASZA

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Lp	Położenie	Numer Działki	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Wadium
1.	Stary Kisielin gmina Zielona Góra	260/15	1,6022 ha	<p>Nieruchomość zabudowana położona w miejscowości Stary Kisielin przy ul. Pionierów Lubuskich 53. Część nieruchomości stanowi XIX wieczny zespół pałacowo-parkowy, który decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 21.02.1992 r. został wpisany do rejestru zabytków pod nr L-595/A (d. 3238).</p> <p>Kształt działki nieregularny zbliżony do prostokąta ze znacznymi uskokami w północno-zachodniej granicy nieruchomości. Nieruchomość posiada przyłącze do sieci elektrycznej oraz wiejskiej sieci wodociągowej, lecz nie ma podłączenia do nowowyzbudowanej sieci kanalizacji sanitarnej i korzysta z własnych zbiorników i osadników na nieczystości sanitarne. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.</p> <p>Dla przedmiotowej działki brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zielona Góra, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Zielona Góra Nr XXX/239/09 z dnia 22 czerwca 2009 r. w/w działka ujęta jest częściowo pod tereny usług i administracji oraz częściowo pod tereny lasów i dolesień.</p> <p>W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest symbolem Bi – inne tereny zabudowane.</p> <p>Księga wieczysta nr ZG1E/00066524/5.</p>	<p>Cena wywoławcza wynosi:</p> <p>1.976.524,09 zł (słownie: jeden milion dziewięćset siedemdziesiąt sześć tysięcy pięćset dwadzieścia cztery złote 09/100), w tym cena wywoławcza części nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, od której zostanie udzielona 50 % bonifikata wynosi 1.933.048,18 zł (słownie: jeden milion dziewięćset trzydzieści trzy tysiące czterdzieści osiem złotych 18/100)</p>	<p>98.900,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset złotych 00/100)</p>

- Przetarg odbędzie się w dnia 5 sierpnia 2014 r. o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze przy ul. Podgórznej 5, pokój nr 101.
- Zakończony wynikiem negatywnym pierwszy przetarg ustny nieograniczony przeprowadzono w dniu 9 maja 2014 r.

- Wadium w pieniądzu w podanej wyżej wysokości należy wpłacić w terminie **do dnia 31 lipca 2014 r.** na konto: Powiat Zielonogórski Bank Zachodni WBK S.A. 1 Oddział w Zielonej Górze Nr: 42 1090 1535 0000 0001 0999 6788. Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy.
- Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze powinny przedłożyć dokumenty niezbędne do ich reprezentowania, aktualny wypis z krajowego rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki, zgodę właściwych organów statutowych na nabycie nieruchomości objętej przetargiem. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem oświadczenia współmałżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
- Część nieruchomości decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 21.02.1992 r. została wpisana do rejestru zabytków pod nr L-595/A (d. 3238). Poza tym nieruchomość jest wolna od ciężarów, długów i zobowiązań.
- W związku z wpisem części nieruchomości do rejestru zabytków bonifikata od ceny nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, ustalonej w wyniku przetargu wynosi 50 %.
- Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu.
- Nabywca najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.
- Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2014 r. poz. 518), jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Organizator przetargu w dniach: 17 lipca 2014 r. oraz 22 lipca 2014 r. w godzinach 10⁰⁰-13⁰⁰ umożliwi obejrzenie przedmiotowej nieruchomości, po uprzednim kontakcie telefonicznym pod nr 68 452 7523.
- Bliższych informacji w sprawie przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze ul. Podgórna 5 pokój nr 105 lub telefonicznie pod nr tel. 68 4527523.
- Ogłoszenie o przetargu jest opublikowane na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze <http://powiat-zielonogorski.pl> i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.powiat-zielonogorski.pl.

ZASTRZEGA SIĘ PRAWO ODWOŁANIA PRZETARGU.

Zielona Góra, dnia 29 maja 2014 r.